



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Determinazione Dirigenziale

N. 1099 del 20/05/2021

Classifica: 005.02.02

Anno 2021

(7320836)

<i>Oggetto</i>	PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36 DEL D.LGS. N.50/ 2016 COME MODIFICATA L. 120/20 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELEVATORI DI QUALSIASI TIPO, INSTALLATI PRESSO GLI EDIFICI DI PROPRIETA' O IN USO ALLA CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE EDILIZIA
<i>Riferimento PEG</i>	44
<i>Centro di Costo</i>	
<i>Resp. del Proc.</i>	Ing. Gianni Paolo Cianchi
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	CIANCHI GIAN PAOLO - DIREZIONE EDILIZIA

balbar00

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
.	2023	17884	.	€ 65.722,44
.	2023	17822	.	€ 28.166,76
.	2022	17884	.	€ 78.866,90
.	2022	17822	.	€ 33.800,10
.	2021	18772	.	€ 225,00
.	2021	17884	.	€ 13.144,46
.	2021	17822	.	€ 5.633,34

Il Dirigente

PREMESSO CHE:

- tra le competenze della Città Metropolitana, rientra la gestione di pubblici servizi in particolare la manutenzione ordinaria degli edifici di proprietà e in uso della Città Metropolitana di Firenze;
- l'art. 15 del D.P.R. 162/1999 secondo cui ai fini della conservazione dell'impianto elevatore e del suo normale funzionamento il proprietario e/o il suo legale rappresentante sono tenuti ad affidare la manutenzione di tutto il sistema degli ascensori a ditta specializzata;
- l'art. 9 della L. 27 luglio 1978 n. 372 secondo cui sono interamente a carico del conduttore le spese relative alla manutenzione ordinaria dell'ascensore;

PRECISATO CHE la Città Metropolitana di Firenze intende concludere un contratto di durata biennale per l'appalto del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti elevatori degli immobili di proprietà o in disponibilità della Città Metropolitana di Firenze;

DATO ATTO che il sottoscritto Dirigente della Direzione Edilizia ha trasmesso al Resp. P.O. Attività Amministrativa LL.PP. gli elaborati per l'affidamento del servizio in oggetto del valore complessivo di € **225.334** di cui € 184.700,00 (€ 177.450,00 quale canone soggetto a ribasso e € 7.250,00 come oneri di sicurezza) quale base di appalto ed € 40.634 per somme a disposizione dell'Amministrazione, come di seguito indicati ed depositati agli atti dell'Ufficio :

- 1-Relazione tecnica
- 2-Computo metrico estimativo
- 3-Capitolato speciale d'appalto
- 4-Allegato 1 - Elenco impianti
- 5-DUVRI
- 6- Calcolo di oneri di sicurezza

7-Quadro economico

RILEVATO che il costo complessivo dell'intervento ammonta ad Euro 225.334,00 (Iva 22% compresa), come di seguito dettagliato:

NATURA	VOCI	PROGETTO
SOMME A BASE D'APPALTO	- Importo canone annuo conduzione e manutenzione ordinaria soggetto a ribasso	€ 177.450,00
	- Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 7250,00
A) IMPORTO A BASE DI APPALTO		€ 184.700,00
	- Iva 22%	40.634,00
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		40.634,00
TOTALE PROGETTO (A+B)		225.334,00

DATO ATTO che la spesa del presente affidamento per euro **225.334,00** (compresa IVA) trova copertura come segue:

Annualità 2021 - Bilancio 2021/2023 - per la somma di euro 18777,80 da imputare :

al capitolo 17822 per euro 5633,34

al capitolo 17884 per euro 13144,46

Annualità 2022 - Bilancio 2021/2023 - per la somma di euro 112667,00 da imputare :

al capitolo 17822 per euro 33800,10

al capitolo 17884 per euro 78866,90

Annualità 2023 - Bilancio 2021/2023 - per la somma di euro 93889,20 da imputare:

al capitolo 17822 per euro 28166,76

al capitolo 17884 per euro 65722,44

VISTO l'art. 36 del D.lgs. n. 50/2016 come modificato *dall' art. 1 della legge n. 120 del 2020*:

“2 . Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:

- a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 75.000 euro;*
- b) procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 75.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 350.000 euro, ovvero di almeno dieci operatori per lavori di importo pari o superiore a 350.000 euro e inferiore a un milione di euro, ovvero di almeno quindici operatori per lavori di importo pari o superiore a un milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016. Le stazioni appaltanti danno evidenza dell'avvio delle procedure negoziate di cui alla presente lettera tramite pubblicazione di un avviso nei rispettivi siti internet istituzionali. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento, la cui pubblicazione nel caso di cui alla lettera a) non è obbligatoria per affidamenti inferiori ad euro 40.000, contiene anche l'indicazione dei soggetti invitati.”*

RITENUTO opportuno espletare una procedura negoziata previa manifestazione di invito rivolta al mercato ai sensi dell'art. 36 del D.lgs. 50/2016 così come modificato dalla l. 120/2020 per l'affidamento del predetto servizio in modalità interamente telematica, attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – Città Metropolitana di

Firenze (START) reperibile al seguente indirizzo: <https://start.toscana.it>, a norma di quanto consentito dagli artt. 40 del D.Lgs. 50/2016 nonchè dall'art. 47 della L. R. Toscana 38/2007 e succ. modif.;

CONSIDERATO che:

- l'art. 5 del capitolato speciale d'appalto prevede che: "La Città metropolitana di Firenze possa affidare al Fornitore eventuali interventi di manutenzione straordinaria per un importo massimo di € 200.000,00 oltre IVA, che dovranno essere valutati secondo il Prezziario DEI Nazionale ultima edizione, scontati della percentuale indicata dal Fornitore in sede di offerta";
- l'importo dei lavori di manutenzione straordinaria è puramente indicativo e calcolato dalla Città metropolitana sulla base delle attuali previsioni.
- la stipula del contratto non è fonte di immediata obbligazione tra la Città Metropolitana nei confronti del Fornitore per quanto riguarda gli interventi di manutenzione straordinaria e non è impegnativo in ordine all'affidamento di detti interventi per l'importo indicato al Fornitore, che niente potrà reclamare in merito; detto importo potrà variare in meno secondo le esigenze della Città metropolitana stessa e a suo insindacabile giudizio.

TENUTO CONTO che:

- l'accordo quadro, ai sensi dell'art 54 del D.Lgs 50/2016, costituisce uno strumento contrattuale per la regolamentazione della stipula di eventuali e futuri "contratti attuativi", non predeterminati per numero, importo ed ubicazione, che saranno affidati dalla Stazione Appaltante nel corso della durata dell'accordo quadro ed in base alle necessità e priorità rilevate dall'Amministrazione;
- la stipula dell'accordo quadro non è fonte di immediata obbligazione tra la Città metropolitana di Firenze e l'impresa aggiudicataria e non è impegnativo in ordine all'affidamento a quest'ultima dei "contratti attuativi" per un quantitativo minimo predefinito, conseguentemente non vi è presupposto per assumere impegno di spesa per l'importo a base d'appalto al momento dell'indizione della gara;
- l'accordo quadro deve avere una validità temporale non superiore a quattro anni, con indicazione di un importo massimo di spesa al cui raggiungimento l'accordo cessa di produrre effetti, anche in anticipo rispetto alla scadenza prevista,

- i lavori oggetto dell'accordo sono definiti soltanto a livello generale, che saranno definiti in fase di esecuzione, sulla base delle priorità e delle necessità dell'ente;

RITENUTO pertanto prevedere nella procedura di cui trattasi l'affidamento tramite accordo quadro ex art. 54 D.Lgs. n. 50/2016 della manutenzione straordinaria degli impianti elevatori per un valore massimo di euro 200.000,00 oltre IVA;

ATTESO che la spesa stimata sarà impegnata al momento dell'affidamento dei "contratti attuativi" specifici, a valere sulle risorse di bilancio specificando il cronoprogramma e i termini di pagamento per la corretta imputazione della spesa, indicando i capitoli di spesa (se spesa corrente o di investimento) e pertanto non si ritiene necessario sottoporre il presente atto al visto di regolarità contabile attestazione di copertura finanziaria;

STABILITO inoltre che:

-il servizio è aggiudicato con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso determinato ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 trattandosi *di servizi e le forniture con caratteristiche standardizzate o le cui condizioni sono definite dal mercato* e con un'incidenza della manodopera inferiore al 50%

- risulterà aggiudicataria la ditta che ha offerto il maggior ribasso pesato con riferimento al ribasso unico sull'importo del canone annuo di cui al punto 1 e quello sul Prezziario DEI Nazionale ultima edizione secondo la formula indicata nel capitolato speciale d'appalto,

- è prevista l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97 comma 8, del D. Lgs 50/2016, individuata a norma dell'art. 97 dello stesso D. Lgs. 50/2016.;

- le clausole essenziali del contratto sono quelle richiamate nello schema di contratto e nel capitolato speciale, allegati al progetto;

- il contratto dovrà essere stipulato in forma pubblica amministrativa, con spese a carico esclusivo della ditta appaltatrice, a norma dell'art. 23 del Regolamento per la disciplina dei Contratti della Provincia;

PRECISATO che la Stazione Appaltante non procederà ad una selezione delle manifestazioni di interessetramite sorteggio pubblico qualora le stesse fossero pari o inferiori a numero 8.

RICHIAMATE :

- la deliberazione n. 1/2017 con la quale l'ANAC ha fissato le indicazioni operative per un corretto perfezionamento del CIG nonché il momento in cui lo stesso va acquisto;

- le linee guida n. 4, attuative del nuovo Codice degli appalti aggiornate dall'ANAC con

deliberazione n. 206 del 1/03/2018 relative alle “procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, alle indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici” :

- la deliberazione dell’ANAC numero 1300 del 20 dicembre 2017 con la quale è stato stabilito l’entità e le modalità del contributo da versare da parte delle stazioni appaltanti, per l’attivazione delle procedure di selezione del contraente per lavori, forniture e servizi e che ai sensi dell’art. 2 della predetta deliberazione le stazioni appaltanti sono tenute a versare il contributo per appalti di importo a base di gara pari o superiore ad € 40.000,00;

DATO ATTO che la procedura di gara sarà espletata dalla Direzione Gare e Contratti ;

PRECISATO che:

- il codice CIG verrà assunto dalla Direzione Gare e Contratti;

- il CUP (Codice Unico del Progetto) sarà indicato al momento dell’affidamento del “contratto attuativo” qualora sia richiesto monitorare lo specifico intervento rientrante nella spesa per lo sviluppo ;

- **CPV 50750000-7** | Servizi di manutenzione di *ascensori*.

RICHIAMATO l’art. 192 del D.lgs. 267/2000, il quale stabilisce che la *stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:*

a) *il fine che con il contratto si intende perseguire;*

b) *l’oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*

c) *le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base”;*

VISTO anche l’art. 32 del D.Lgs. 50/2016 il quale prescrive che “*prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarreomissis..... individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;*

RICHIAMATO altresì l’obbligo previsto dal comma 8 dell’articolo 183 del D.lgs 267/2000 secondo cui “*al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l’obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di*

cassa e con le regole del patto di stabilità interno, la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare e amministrativa”

DATO ATTO inoltre che l'istruttoria amministrativa condotta dall'incaricato della Posizione Organizzativa “Amministrativa Lavori Pubblici, Edilizia e Protezione civile” e preordinata all'adozione del presente atto si è conclusa positivamente”;

VISTO:

- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 12/2019 che conferisce all'Ing. Gianni Paolo Cianchi l'incarico di Dirigente della Direzione “Edilizia”;
- la deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 117/ 2020 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2021/2023;

VISTI:

- gli art.107, 153, 183 e 192 del D. Lgs 18.8.2000, n.267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il Regolamento per la disciplina dei contratti pubblici;

RAVVISATA, sulla base delle predette norme e atti, la propria competenza in merito;

DETERMINA

1. DI APPROVARE gli elaborati progettuali per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti elevatori degli immobili di proprietà o in disponibilità della Città Metropolitana di Firenze dell'importo complessivo di € 225.334 (incluso iva 22%) per una durata contrattuale biennale che vengono allegati al presente atto ;

2. DI INDIRE una procedura negoziata previa manifestazione di invito rivolta al mercato ai sensi dell'art. 36 del D.lgs. 50/2016 così come modificato dalla l. 120/2020 per l'affidamento del predetto servizio in modalità interamente telematica, attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – Città Metropolitana di Firenze (START) del valore complessivo di €. **225.334 (incluso iva 22%)** di cui € 184.700,00 quale base di appalto (€ 177.450,00 quale canone soggetto a ribasso e € 7.250,00 come oneri di sicurezza) ed € 40.634 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

3. DI PREVEDERE nella procedura di cui trattasi l'affidamento tramite accordo quadro ex art. 54 D.Lgs. n. 50/2016 della manutenzione straordinaria degli impianti elevatori per un valore massimo di euro 200.000,00 oltre IVA;

4. DI STABILIRE CHE

- la Stazione Appaltante non procederà ad una selezione delle manifestazioni di interesse tramite sorteggio pubblico qualora le stesse fossero pari o inferiori a numero 8.

- il servizio è aggiudicato con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso determinato ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e risulterà aggiudicataria la ditta che ha offerto il maggior ribasso pesato con riferimento al ribasso unico sull'importo del canone annuo di cui al punto 1 e quello sul Prezziario DEI Nazionale ultima edizione secondo la formula indicata nel capitolato speciale d'appalto,

- è prevista l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97 comma 8, del D. Lgs 50/2016, individuata a norma dell'art. 97 dello stesso D. Lgs. 50/2016.;

- le clausole essenziali del contratto sono quelle richiamate nello schema di contratto e nel capitolato speciale, allegati al progetto;

- il contratto dovrà essere stipulato in forma pubblica amministrativa, con spese a carico esclusivo della ditta appaltatrice, a norma dell'art. 23 del Regolamento per la disciplina dei Contratti della Provincia;

5. DI PRENOTARE, ai sensi dell'art.183, comma 3, la somma complessiva di **euro 225.334,00 (compresa IVA) come segue:**

Annualità 2021 - Bilancio 2021/2023 - per la somma di euro 18777,80 da imputare :

al capitolo 17822 per euro 5633,34

al capitolo 17884 per euro 13144,46

Annualità 2022 - Bilancio 2021/2023 - per la somma di euro 112667,00 da imputare :

al capitolo 17822 per euro 33800,10

al capitolo 17884 per euro 78866,90

Annualità 2023 - Bilancio 2021/2023 - per la somma di euro 93889,20 da imputare:

al capitolo 17822 per euro 28166,76

al capitolo 17884 per euro 65722,44

6. DI IMPEGNARE sul cap. 18772 la somma di € 225,00 a titolo di contributo ANAC giusta autorizzazione dal competente servizio;

7. DI DARE ATTO che il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto.

8. DI INOLTARE il presente atto, ai sensi del Regolamento di Contabilità, alla Direzione Servizi Finanziari ai fini della registrazione dell'impegno di spesa, alla Direzione Gare e Contrattualistica – Polizia, alla P.O. Attività Amm.va LL.PP., Edilizia e Protezione Civile nonché alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta.

Verso il presente atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità di cui all'art. 120 del D. Lgs 02/07/2010, n. 104, così come modificato dall'art. 204 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m

Firenze **20/05/2021**

CIANCHI GIAN PAOLO - DIREZIONE EDILIZIA

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”