



Determinazione Dirigenziale

N. 1184 del 07/06/2021

Classifica: 005.02.02

Anno 2021

(Proposta n° 10044/2021)

<i>Oggetto</i>	PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART . 36 DLGS. 50/2016 MODIFICATO DALLA L. 120/20 E DAL D.LGS 77/2021 PER L'AFFIDAMENTO EX ART. 54 D.LGS. 50/2017 DI ACCORDO QUADRO PER IL RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO E CONSOLIDAMENTO STATICO DEGLI IMMOBILI VINCOLATI AI SENSI DEL D.LGS. 42/04 DI PROPRIETA' DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE - ZONA B PER UN IMPORTO COMPLESSIVO EURO 249.975
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE EDILIZIA
<i>Ufficio Responsabile</i>	Direzione Edilizia
<i>Riferimento PEG</i>	446
<i>Centro di Costo</i>	.
<i>Resp. del Proc.</i>	ARCH. LORENZO DI BILIO
<i>Dirigente/ Titolare P.O.</i>	CIANCHI GIANNI PAOLO

Ballerini Barbara

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
.	2021	18772	.	225,00

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO

Il Dirigente

PREMESSO CHE:

- la Città Metropolitana di Firenze, ai sensi dell'art. 54 del Decreto Legislativo n. 50/2016, intende concludere un Accordo quadro con un unico operatore economico, per l'esecuzione di tutti i lavori, urgenti e non urgenti, anche di piccola entità, necessari per il restauro, risanamento conservativo e consolidamento statico, degli immobili di proprietà o in disponibilità della Città Metropolitana di Firenze di cui alla ZONA B IMMOBILI VINCOLATI AI SENSI DEL D.LGS 42/04.
- l'utilizzo dell'istituto dell'accordo quadro, caratterizzato dall'affidamento di una pluralità di interventi non predeterminati nel numero, ma che si renderanno necessari nel corso della sua durata, consente di intervenire sia in caso di lavori urgenti che di interventi programmabili di manutenzione ordinaria e straordinaria, e poiché la determinazione delle prestazioni è successiva alla sua conclusione, non rappresenta una fonte di immediata obbligazione tra l'Ente e l'impresa aggiudicataria, non è impegnativo in ordine all'affidamento di lavori per un quantitativo minimo predefinito e dunque meglio si attaglia alle esigenze finanziarie dell'Ente che non ha necessità di impegnare da subito l'intero importo complessivo posto a base di gara;
- l'accordo quadro deve avere una validità temporale non superiore a quattro anni, con indicazione di un importo massimo di spesa al cui raggiungimento l'accordo cessa di produrre effetti, anche in anticipo rispetto alla scadenza prevista,
- i lavori oggetto dell'accordo sono definiti soltanto a livello generale, che saranno definiti in fase di esecuzione, sulla base delle priorità e delle necessità dell'ente;

DATO ATTO:

- che la Direzione Scrivente ha predisposto gli elaborati progettuali, per la conclusione di accordo quadro da affidare ad un unico operatore economico del valore complessivo di € 227.250,00 oltre IVA aventi ad oggetto l'esecuzione di tutti i lavori, urgenti e non urgenti, anche di piccola entità, necessari per il restauro, risanamento conservativo e consolidamento statico, degli immobili di proprietà o in disponibilità della Città Metropolitana di Firenze di cui alla ZONA B IMMOBILI VINCOLATI AI SENSI DEL D.LGS 42/04 ;
- che il progetto è composto dai seguenti elaborati:

- 1) Relazione tecnica con quadro economico;

- 2) Piano di Sicurezza e Coordinamento Generale;
- 3) Schema di accordo quadro;
- 4) Capitolato Speciale di Appalto;
- 5) Elenco immobili

Elenco prezzi Regione Toscana 2021 approvato con delibera di Giunta **n. 1491** del **30/11/2020** di concerto con il Provveditorato Interregionale alle Opere pubbliche della Toscana, Marche e Umbria scaricabile all'indirizzo <http://prezzariollpp.regione.toscana.it/>

RICORDATO che, come risulta dal Capitolato Speciale il tempo di validità dell'accordo quadro è stato fissato in 24 mesi a decorrere dalla data di stipula dello stesso o di consegna anticipata in via di urgenza ed il limite massimo di spesa, al cui raggiungimento il contratto cesserà di produrre effetti anche con anticipo rispetto alla scadenza contrattualmente prevista, è stato quantificato, sulla base della spesa storica come segue:

Lavori di restauro, risanamento e consolidamento statico e riqualificazione energetica:
227.250,00 di cui Per lavori €. 217.250,00 ed Oneri per la sicurezza €. 10.000,00

Somme a disposizione

Iva 10% 22.725,00

Totale generale 249.975,00

PRECISATO inoltre che

- l'accordo quadro, ai sensi dell'art 54 del D.Lgs 50/2016, costituisce uno strumento contrattuale per la regolamentazione della stipula di eventuali e futuri "contratti attuativi", non predeterminati per numero, importo ed ubicazione, che saranno affidati dalla Stazione Appaltante nel corso della durata dell'accordo quadro ed in base alle necessità e priorità rilevate dall'Amministrazione;
- la stipula dell'accordo quadro non è fonte di immediata obbligazione tra la Città metropolitana di Firenze e le imprese aggiudicatrici, e non è impegnativo in ordine all'affidamento a queste ultime dei "contratti attuativi" per un quantitativo minimo predefinito, conseguentemente non vi è presupposto per assumere impegno di spesa per l'importo a base d'appalto al momento dell'indizione della gara;

CONSIDERATO che la spesa stimata per € 249.975,00 (iva inclusa,) sarà impegnata al momento dell'affidamento dei “contratti attuativi” specifici, a valere sulle risorse di bilancio specificando il cronoprogramma e i termini di pagamento per la corretta imputazione della spesa, indicando i capitoli di spesa (se spesa corrente o di investimento) e pertanto non si ritiene necessario sottoporre il presente atto al visto di regolarità contabile attestazione di copertura finanziaria;

RICHIAMATO:

- l'art. 192 del D.lgs. 267/2000, il quale stabilisce che la *stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:*

a) il fine che con il contratto si intende perseguire;

b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base”;

- l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 il quale prescrive che “*prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarreomissis..... individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*”;

VISTO l'art. 36 del D.lgs. n. 50/2016 come modificato dalla [λεγγε v. 120 δελ 2020 e dall'art. 51, comma 1, lettera a\), sub. 2.2\), decreto-legge n. 77 del 2021](#) :

a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'[articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50](#);

b) procedura negoziata, senza bando, di cui all'[articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016](#), previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel

rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 139.000 euro e fino alle soglie di cui all'[articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016](#) e di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro, ovvero di almeno dieci operatori per lavori di importo pari o superiore a un milione di euro e fino alle soglie di cui all'[articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016](#). Le stazioni appaltanti danno evidenza dell'avvio delle procedure negoziate di cui alla presente lettera tramite pubblicazione di un avviso nei rispettivi siti internet istituzionali. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento, la cui pubblicazione nel caso di cui alla lettera a) non è obbligatoria per affidamenti inferiori ad euro 40.000, contiene anche l'indicazione dei soggetti invitati.

RITENUTO opportuno espletare la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 del D.lgs. n. 50/2016 come modificato *dalla [λεγγε ν. 120 δελ 2020](#) e [dall'art. 51, comma 1, lettera a\), sub. 2.2\), decreto-legge n. 77 del 2021](#)* per l'affidamento del presente accordo quadro attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – (START) reperibile al seguente indirizzo: <https://start.toscana.it> a norma di quanto consentito dagli artt. 40 del D.Lgs. 50/2016 nonchè dall'art. 47 della L. R. Toscana 38/2007 e succ. modif.;

DATO ATTO che la procedura di affidamento sarà espletata dalla Direzione Gare e Contratti – Espropri;

PRECISATO inoltre che:

- l'accordo quadro sarà aggiudicato ai sensi dell'art. 95 co. 4 del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale unico sul Prezzari Lavori 2021 della Regione Toscana;
- l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura avverrà tramite avviso pubblico con previsione, nel caso di manifestazioni di interesse superiori a OTTO, di successivo sorteggio tramite Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – (START) nel rispetto del principio di segretezza, in ossequio a quanto previsto dall'art. 53 c.2 lett. b) d.lgs 50/2016;
- ai sensi dell'Art. 1 comma 3 della L.120/2020, si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla

soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

- nelle lavorazioni previste nel presente appalto non sono ricomprese “*ATTIVITÀ MAGGIORMENTE ESPOSTE A RISCHIO DI INFILTRAZIONE MAFIOSA*” come individuate al comma 53 dell'articolo 1 della legge 6 novembre 2012, n. 190;

RICORDATO che :

- il CUP (Codice Unico del Progetto) sarà indicato al momento dell'affidamento del “contratto attuativo” in relazione allo specifico intervento da monitorare;

- il codice CIG verrà assunto dalla Direzione Gare, Contratti ed Espropri;

- CPV 45262522-6 Lavori edili

CONSIDERATO che ai sensi dell'articolo 9, comma 1, lett. “a”, punto 2, del Decreto Legge 1 luglio 2009 n. 78, convertito con modificazioni in Legge 3 agosto 2009 n. 102, la spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio (articolo 191 del TUEL) e con le regole di finanza pubblica;

VISTO:

- il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 12/2019 che conferisce all'Ing. Gianni Paolo Cianchi l'incarico di Dirigente della Direzione “Edilizia”;

- la deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 117/2020 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2020/2023;

VISTI:

- gli art.107, 153, 183 e 192 del D. Lgs 18.8.2000, n.267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

- il Regolamento per la disciplina dei contratti pubblici

RAVVISATA, sulla base delle predette norme e atti, la propria competenza in merito;

DISPONE

Per le motivazioni espresse in premessa:

1. **DI APPROVARE** gli elaborati allegati per l'espletamento della procedura di affidamento per la conclusione di accordo quadro da affidare ad un unico operatore economico del valore complessivo di € 227.250,00 oltre IVA aventi ad oggetto l'esecuzione di tutti i lavori, urgenti e non urgenti, anche di piccola entità, necessari per il restauro, risanamento conservativo e consolidamento statico, degli immobili di proprietà o in disponibilità della Città Metropolitana di Firenze di cui alla ZONA B IMMOBILI VINCOLATI AI SENSI DEL D.LGS 42/04 ;

- 1) Relazione tecnica con quadro economico;
- 2) Piano di Sicurezza e Coordinamento Generale;
- 3) Schema di accordo quadro;
- 4) Capitolato Speciale di Appalto;
- 5) Elenco immobili ;

2. DI INDIRE una procedura negoziata ex art. 36 D.lgs. n. 50/2016 la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 del D.lgs. n. 50/2016 come modificato dalla [legge n. 120 del 2020](#) e dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), decreto-legge n. 77 del 2021 per l'affidamento di un Accordo quadro da affidare ad un unico operatore economico del valore complessivo di € 227.250,00 di cui per lavori 217.250,00 ed Oneri per la sicurezza 10.000,00 e oltre IVA ;

3. DI STABILIRE che:-

- l'accordo quadro sarà aggiudicato ai sensi dell'art. 95 co. 4 del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale unico sul Prezzari Lavori 2021 della Regione Toscana;
- l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura avverrà tramite avviso pubblico con previsione, nel caso di manifestazioni di interesse superiori a OTTO, di successivo sorteggio tramite Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – (START) nel rispetto del principio di segretezza, in ossequio a quanto previsto dall'art. 53 c.2 lett. b) d.lgs 50/2016;
- ai sensi dell'Art. 1 comma 3 della L.120/2020, si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla

soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

- nelle lavorazioni previste nel presente appalto non sono ricomprese “*ATTIVITÀ MAGGIORMENTE ESPOSTE A RISCHIO DI INFILTRAZIONE MAFIOSA*” come individuate al comma 53 dell'articolo 1 della legge 6 novembre 2012, n. 190;

4. DI DARE ATTO CHE:

- la presente determinazione non è soggetta a visto di regolarità contabile in quanto ai fini dell'espletamento della procedura di gara non occorre assumere impegno di spesa, non essendo possibile a priori predeterminare gli interventi né nel numero né nella qualità e che si provvederà all'assunzione dell'impegno di spesa al momento dell'affidamento dei “contratti attuativi” specifici a valere sulle risorse di bilancio specificando il cronoprogramma e i termini di pagamento per la corretta imputazione della spesa, indicando i capitoli di spesa (se spesa corrente o di investimento come da quadro economico richiamato in premessa;

- la stipula dell'accordo quadro non costituisce fonte di immediata obbligazione tra la Città metropolitana e le imprese aggiudicatarie, e non è impegnativo in ordine all'affidamento a quest'ultime dei “contratti attuativi” per un quantitativo minimo predefinito;

5. Di IMPEGNARE la somma di euro 225,00 per contributo ANAC al capitolo 18772 giusta autorizzazione rilasciata dalla Direzione Competente;

6. DI STABILIRE CHE:

- i rapporti contrattuali fra le parti saranno disciplinati dallo schema di schema di accordo quadro e dal capitolato speciale, allegati al progetto, dall'offerta e dal successivo contratto da stipularsi in forma pubblica amministrativa con totale spesa a carico dell'aggiudicatario;

- l'appalto sarà aggiudicato anche nell'ipotesi di presentazione di una sola offerta valida;

- la stazione appaltante si riserva la facoltà, prevista dall'art. 95, comma 12, del D.Lgs. 50/2016, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

7. DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 31 del Dlgs 50/2016 il Responsabile del procedimento è l'arch. Lorenzo Di Bilio.

8. Di inoltrare il presente atto, ai sensi del Regolamento di Contabilità, alla Direzione Servizi Finanziari ai fine della registrazione dell'impegno di spesa, alla Direzione Gare e Contratti, alla P.O. Supporto Amministrativo che lo ha redatto nonché alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta.

Verso il presente atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità di cui all'art. 120 del D. Lgs 02/07/2010, n. 104, così come modificato dall'art. 204 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.

Allegati parte integrante:

COMPUTO METRICO_ARTE-227.25.pdf.p7m (Hash: 71bae680e782cee4a5b95bc14b242392613db3653d8106a0afa6d115449b4a5)
Capitolato Speciale d'appalto_ARTE-227.25.pdf.p7m (Hash: 14b05812bc1ac1b81f60ee440450b8191ec50b8c8af95cc23e4bb9d9a3c1c14e)
bozza contratto.pdf.p7m (Hash: 7dc20b193768420f631a7da48ff9c84b9b9e90e80ab23d65b5a78ad24dc977480)
elenco immobili.pdf.p7m (Hash: ab8bebf435a983c5ed75892ef69d0c0e6397f5e418a0ebc4c0518b51aa92c05a)
PSCG_ARTE-227.25.pdf.p7m (Hash: 78cc3c133db349918744a694831d4237703bc92c7971a4e50ae20ef14d419ca1)
Relazione tecnica_ARTE-227.25.pdf.p7m (Hash: 400e1f1735d8953bfda59e2beaf66dabdddec721d42d65356d680021b30e40921)

Firenze, **07/06/2021**

IL DIRIGENTE
CIANCHI GIANNI PAOLO

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”