CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Determinazione Dirigenziale

N. 1380 del 01/07/2021

Classifica: 005.02.02 Anno **2021** **(Proposta n° 10590/2021)**

Oggetto	**ACCORDO QUADRO PER IL RESTAURO E LA MANUTENZIONE EDILE E DEGLI IMPIANTI IDRICO SANITARI DI PALAZZO MEDICI RICCARDI, IMMOBILE VINCOLATO AI SENSI DEL D.LGS. 42/04, - CIG 8125485258 - IMPRESA RIABITAT LIGURIA SRL - ORDINE DI LAVORO N. 3 - CIG DERIVATO Z533252DBA**

Ufficio Redattore	**DIREZIONE EDILIZIA**
Ufficio	**Direzione Edilizia**
Responsabile	
Riferimento PEG	**44**
Centro di Costo	**44**
Resp. del Proc.	**ARCH. LORENZO DI BILIO**
Dirigente/Titolare P.O.	**CIANCHI GIANNI PAOLO**

TORLU

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
/SUB	2021	20528	201	36.366,53
/SUB	2021	20528	201	596,17
	2021	20528	201	36.962,70

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO

Il Dirigente / Il Titolare P.O.

PREMESSO CHE:

¨ con atto dirigenziale n. 3085 del 28/10/2019, esecutivo, è stato disposto, tra l'altro:

a) di approvare gli elaborati progettuali riguardanti l'accordo quadro per il restauro e la manutenzione edile e degli impianti idrico sanitari di Palazzo Medici Riccardi, dell'ammontare complessivo di € 1.213.900,00, di cui € 995.000,00 per importo a base di gara (compreso oneri per la sicurezza per € 49.750,00);

b) di individuare il contraente mediante procedura negoziata a norma dell'art. 36, comma 2, lett. c-bis) del D.Lgs. 50/2016 e s.m., previo espletamento di una manifestazione di interesse al fine di individuare gli operatori economici da invitare, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi, con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97, c. 8 del D.Lgs. 50/2016;

¨ la procedura è stata espletata in modalità interamente telematica sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana all'indirizzo https://start.toscana.it;

¨ con determina dirigenziale n. 278 del 14/02/2020 è stato disposto:

- di approvare i verbali delle sedute pubbliche di gara dei giorni 8 e 9 gennaio e 30 gennaio 2020 di valutazione della documentazione amministrativa e di apertura delle offerte economiche;
- di aggiudicare l'accordo quadro all'impresa Riabitat Liguria Srl con sede legale in Genova, via Ilva n. 4/4B, C.F. e P.I. 03819250105, con il ribasso del 27,51% sull'importo soggetto a ribasso, dando atto che l'aggiudicazione sarebbe diventata efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti;

¨ il Responsabile Unico del Procedimento (art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.) è l'Arch. Lorenzo Di Bilio della Direzione Edilizia;

- con Determina Dirigenziale n. 488 del 06/03/2020 è stata disposta l'efficacia dell'aggiudicazione dell'accordo quadro in oggetto, ai sensi dell'art. 32, c. 7 del D.Lgs. 50/2016, stante l'esito favorevole delle verifiche sull'autocertificazione richiamate in premessa, all'impresa Riabitat Liguria Srl con sede legale in Genova, via Ilva n. 4/4B, C.F. e P.I. 03819250105, con il ribasso del 27,51% sull'importo soggetto a ribasso;

DATO ATTO che con le sopradette Determinazioni si precisava che gli impegni sarebbero stati formalizzati con successivi atti in occasione dell'affidamento dei "contratti attuativi", il cui importo verrà determinato applicando il ribasso offerto all'importo del contratto applicativo al netto degli oneri della sicurezza e delle spese di personale;

PRECISATO CHE, come indicato nel Capitolato speciale di appalto, il tempo di validità dell'accordo quadro è stabilito in ventiquattro (24) mesi a decorrere dalla data di sottoscrizione dell'accordo quadro o di consegna anticipata in caso di urgenza e terminerà alla scadenza senza che l'Amministrazione comunichi disdetta alcuna; al raggiungimento del limite massimo di spesa di €

995.000,00, il contratto cesserà di produrre effetti anche con anticipo rispetto alla scadenza contrattualmente prevista;
PRECISATO, inoltre, che il tempo di validità del presente accordo quadro terminerà il 07/07/2022;

RICHIAMATO il contratto n. 21924 del 07/07/2020;
RICHIAMATA:
- la determinazione n. 1353 del 03/08/2020 con la quale, per l'esecuzione dell'Ordine di Lavoro n.1 , sono stati assunti impegni a favore della ditta Riabitat Liguria srl per un totale di € 250.000,00 (€ 204.918,03 oltre iva 22%);
- la determinazione n. 777 del 08/04/2021 con la quale, per l'esecuzione dell'Ordine di Lavoro n.2 , sono stati assunti impegni a favore della ditta Riabitat Liguria srl per un totale di € 256.200,00 (€ 210.000,00 oltre iva 22%);

CONSIDERATO che, dopo l'assunzione del suddetto impegno, residuano le seguenti risorse da impegnare a favore dell'impresa Riabitat Liguria srl pari ad € € 580.081,97 oltre iva;
VISTA la nota con la quale il Responsabile del Procedimento arch. Lorenzo Di Bilio ha evidenziato la necessità di procedere ad eseguire i seguenti interventi presso il Centro per l'impiego di Via Cavour, come illustrato nel quadro economico – (Ordine di Lavoro n.3):

- Monitoraggio e messa in sicurezza facciata - € 20.000,00 oltre iva 22%

- Manutenzione edile ed idraulica € 9.808,63 oltre iva 22%

Quadro economico – Ordine di Lavoro n. 3 (presente determinazione):

Interventi di manutenzione ordinaria e straordinario Centro per l'Impiego Via Cavour			
NATURA	**VOCI**		**PROGETTO**
Somme a base d'appalto	ImportoLavori		
		Totale	€ 29.808,63
	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso		
	Importo lavori soggetto a ribasso		
	TOTALE A BASE D'APPALTO		**€ 29.808,63**
	a DEDURRE Ribasso d'asta (..%)		
	IMPORTO DI CONTRATTO		
	Incentivo di progettazione 2,00% sul presente impegno		€ 596,17
	imprevisti		
	Iva 22%		€ 6.557,90
	B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		**€ 7.154,07**
TOTALE PROGETTO (A+B)			**€ 36.962,70**

R
E
in
la
all'interno di Palazzo Medici Riccardi, attesta l'elevata complessità degli interventi relativi all'Ordine di Lavoro n.3 e, pertanto, l'assoggettabilità al riconoscimento dell'incentivo;

RITENUTO pertanto di dover assumere i seguenti impegni di spesa a valere sul capitolo 20528 del Bilancio 2021 per un totale di € 36.962,70:

- €36.366,53 *iva inclusa* per i sopradetti lavori di manutenzione (ordine di lavoro n. 3), applicato il ribasso d'asta al netto degli oneri della sicurezza previsto dall'aggiudicazione giusta Determina 488/2020, a favore della ditta Riabitat Liguria srl;

€ 596,17 per incentivo di progettazione su ODL n. 3

PRECISATO che l'intervento dovrà concludersi entro il 31/12/2021 e che pertanto la spesa sarà esigibile nel corso dell'annualità 2021;

RICORDATO che il R.U.P., ai sensi dell'art.10 del D.Lgs. 163/2006 e s.m., è l'arch. Lorenzo Di Bilio;

RICHIAMATO l'obbligo previsto dal comma 8 dell'articolo 183 del D.Lgs 267/2000 secondo cui "*al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno, la violazione dell'obbligo i accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa*";

DATO ATTO che è stato acquisito il seguente codice:

ODL 3 - CIG DERIVATO **Z533252DBA**

RICORDATO che l'esecuzione dei lavori avverrà secondo le modalità indicate nel Capitolato Speciale e quindi mediante Ordini di lavori o Contratti Attuativi emessi a firma del Direttore dei Lavori e/o del Responsabile del Procedimento;

VISTI:

- il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 12 del 27/09/2019 che conferisce all'ing. Gianni Paolo Cianchi l'incarico della Direzione "Edilizia" con decorrenza dal 30/09/2019 per la durata del mandato amministrativo;

- la deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 117 del 23/12/2020 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2021/2023;
- l'art.107 del D. Lgs 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il Regolamento di contabilità della Provincia ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;

RAVVISATA, sulla base delle predette norme, la propria competenza in merito;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa:

1. **DI IMPEGNARE,** per quanto in premessa, a favore dell'Impresa Riabitat Liguria Srl con sede legale in Genova, via Ilva n. 4/4B, C.F. e P.I. 03819250105, la somma di € 36.366,53 compreso iva 22% e applicato il ribasso del 27,51% previsto nella determinazione di aggiudicazione, per l'esecuzione dei lavori relativi all'ODL 3, a valere sul capitolo 20528 del Bilancio 2021;
2. **DI IMPEGNARE,** inoltre, a valere sul capitolo 20528 Bilancio 2021 la somma complessiva di € 596,17 relativa all'incentivo di progettazione sull'Ordine di Lavoro n. 3 ;
3. **DI DARE ATTO** che, dopo l'assunzione dei suddetti impegni, residuano le seguenti risorse da impegnare a favore dell'impresa Riabitat Liguria srl pari ad € € 550.273,34 oltre iva come risulta dal quadro economico aggiornato:

VALORE ACCORDO QUADRO oltre iva	**€ 995.000,00**
ODL 1 (DET.1353/2020) oltre iva	**€ 204.918,03**
ODL 2 (DET. 777/2021) oltre iva	**€ 210.000,00**
ODL 3 (PRES.DET.) oltre iva	**€ 29.808,63**
RIEPILOGO RISORSE DA IMPEGNARE oltre iva	**€ 550.273,34**

4. **DI ATTESTARE** che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica i sensi e per gli effetti di quanto previsto dal comma 8 dell'articolo 183 del D.Lgs. 267/2000

5. **DI PRECISARE** che la fine dei lavori in questione è prevista per il 31/12/2021 e pertanto la spesa sarà esigibile nel corso dell'annualità 2021;

6. **DI INOLTRARE** il presente atto, ai sensi del Regolamento di Contabilità, alla Direzione Servizi Finanziari ai fini dell'apposizione del visto di regolarità contabile, nonché alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta;

7. **DI DARE ATTO, ALTRESI,** che il presente affidamento è soggetto ai seguenti obblighi di pubblicità:

   - pubblicità successiva sul sito web istituzionale ai sensi del combinato disposto dall'art 1 c. 16 lett. b) e c. 32 della legge n. 190/2012;
   - pubblicità successiva delle informazioni relative al presente affidamento, ai sensi degli artt. 23 lettera b) del D.Lgs 33/2013 nella sezione "*Amministrazione trasparente*" sul sito web dell'Ente;
   - l'esito del presente affidamento è pubblicato sul sito Web del Committente e sul sito informatico presso l'Osservatorio Regionale dei Contratti pubblici, anche ai sensi di quanto previsto dall'art 10 c. 3 lett. C della L. R. Toscana n. 38/2007.

Allegati parte integrante:
ODL 3 Centro per l'Impiego - RIABITAT.pdf.p7m (Hash: d66158222ec50cc56c32903134703d7c1926975aac129042696fd912fa496e2d)
richiesta odl3.pdf.p7m (Hash: fcc2b73196625ffe4897ab9537ff19357e8cba0d97afce78736670b9f24b354a)
QE.pdf.p7m (Hash: f9c09ea84e46bfd64c8c24eb7ade93e9bb66965202b4c2d8718d2904bb339c79)
attestazione elavata complessità.pdf.p7m (Hash: e1d81e95e6c5adc25e0ff62f040b752d981b536cb6ec8297cf49cb2eba4b11c4)

Firenze, **01/07/2021**

IL DIRIGENTE

CIANCHI GIANNI PAOLO

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: http://attionline.cittametropolitana.fi.it/.

L’accesso agli atti viene garantito tramite l’Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l’atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l’accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”