



Atto Dirigenziale
N. 2165 del 08/07/2021

Classifica: 010.02.02

Anno 2021

(Proposta n° 10702/2021)

<i>Oggetto</i>	COMUNICAZIONE DI EFFICACIA DEL PROVVEDIMENTO DI APPROVAZIONE DELLA SUPERCICLABILE DI COLLEGAMENTO TRA LE CITTÀ DI FIRENZE E PRATO LOTTO 1, AI SENSI DELL'ART 17 CO.2 DEL D.P.R. 327/2001 E DECRETAZIONE DI OCCUPAZIONE D'URGENZA E DI DETERMINAZIONE PROVVISORIA DELL'INDENNITÀ DI ESPROPRIAZIONE E DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA AI SENSI DELL'ART. 22 BIS DEL D.P.R. N. 327/2001
----------------	---

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE GARE, CONTRATTI, ESPROPRI
<i>Ufficio Responsabile</i>	Direzione Gare, Contratti, Espropri
<i>Riferimento PEG</i>	26
<i>Resp. del Proc.</i>	FRANCESCO TAITI
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	Otello Cini

PROANG00

Il Dirigente / Il Titolare P.O.

PREMESSO che:

- con Atto Dirigenziale n. 2508 del 24/11/2017 è stato approvato, il progetto di fattibilità tecnica ed economica riguardante realizzazione di superstrada ciclabile di collegamento tra le città di Firenze e Prato individuando un primo stralcio composto dai lotti funzionali 1, 2 e 7;
- l'intervento complessivo di tutti i lotti è inserito nell'elenco annuale del programma triennale delle opere pubbliche 2020-2022 approvato con Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 43 del 17/06/2020;
- ai sensi dell'art.14 ter della Legge 241/1990, in data 25 settembre 2019 e 20 febbraio 2020 si è dato inizio alla conferenza dei servizi relative al lotto 1 e al lotto 2 ricadenti nei Comuni di Sesto Fiorentino;
- nel corso della conferenza è stata constatata la necessità adeguare lo strumento Urbanistico vigente sia del Comune di Sesto Fiorentino che del Comune di Firenze per quelle parti dell'opera risultanti non conformi,

attivando di conseguenza il procedimento di variante semplificata di cui all'art. 34 della L.R.Toscana 65/2014 preceduta dall'avviso di avvio del procedimento ai proprietari ai sensi degli artt 11 e 16 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.e.i. per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e successiva dichiarazione di pubblica utilità contestuale all'approvazione del progetto definitivo;

- nelle date del 20/03/2020 e del 29/06/2020 i progettisti incaricati e costituiti in RTP hanno consegnato gli elaborati del Progetto Definitivo relativamente ai lotti 1 e 2;

- l'esito positivo motivato della conferenza dei servizi è stato determinato con atti del responsabile del procedimento n. 1025 del 10/04/2020 e n. 1504 del 12/06/2020;

- questo ufficio espropri ha effettuato l'avviso di avvio del procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e di approvazione del progetto definitivo comportante la dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi e per gli effetti degli artt. 11 e 16 del D.P.R. n. 327/2001 mediante: pubblicazione su Corriere della Sera edizione nazionale e edizione locale Firenze, affissione dell'avviso nel Comune di Firenze e nel Comune di Sesto Fiorentino Albo Pretorio on line, pubblicazione su sito internet della Regione Toscana Regione Toscana e della Città Metropolitana di Firenze;

- entro il termine dei trenta giorni, previsti dagli artt. 11 e 16 del D.P.R. n. 327/2001, dall'ultima pubblicazione presso la Città Metropolitana di Firenze è pervenuta una osservazione che è stata analizzata e non accolta dal Responsabile Unico del Procedimento;

- con Atto del Sindaco n. 42 del 08/09/2020 è stato approvato, il progetto definitivo per la realizzazione della Superciclabile di collegamento tra le città di Firenze e Prato – lotti 1 e 2 – Comuni di Firenze e di Sesto Fiorentino, e fissato in cinque anni il termine per l'adozione del decreto di esproprio e si è preso atto dell'osservazione e del relativo diniego;

- la dichiarazione di pubblica utilità di cui al suddetto atto è divenuta efficace, ai sensi di quanto previsto dal DPR 327/2001 articolo 12 comma 3, al momento dell'efficacia degli atti di approvazione delle corrispondenti varianti allo strumento urbanistico comunale con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio/servitù di passaggio da parte dei Comuni di Firenze e Sesto Fiorentino;

- il Comune di Sesto Fiorentino con deliberazione di Consiglio n. 93 del 30/10/2020, immediatamente eseguibile, ha adottato la “Variante al vigente Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 34 l.r. n. 65/2014 correlata al progetto definitivo della Superstrada ciclabile di collegamento tra le Città di Firenze e Prato - Lotti 1 e 2, finalizzata all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio” ed ha provveduto a pubblicare sul B.U.R.T. parte seconda n. 53 del 30/12/2020 l'avviso che ne determina l'efficacia;

- il Comune di Firenze con deliberazione di Consiglio n. 2020/C/00042 del 16/11/2020 ha adottato la “Variante al Regolamento urbanistico – Progetto definitivo per la realizzazione della Superstrada ciclabile di collegamento tra le città di Firenze e Prato - Lotti 1 e 2 -Comuni Firenze e Sesto Fiorentino (procedimento semplificato art.30 e ss L.R. 65/2014)”, ha apposto il vincolo preordinato all'esproprio e ha provveduto a pubblicare sul B.U.R.T. parte seconda n. 3 del 20/01/2021 l'avviso che ne determina l'efficacia;

- con Atto del Sindaco n. 9 del 01/02/2021 si è preso atto dell'avvenuta efficacia della pubblica utilità di cui all'Atto del Sindaco n. 42 del 08/09/2020;

DATO ATTO che:

-con lo stesso atto del Sindaco n. 9/2021 è stato disposto che l'avvio dei lavori riveste carattere di urgenza in quanto il numero dei destinatari della procedura espropriativa è superiore a 50 e per dotare il territorio di infrastrutture di collegamento sostenibile alternative all'uso della sola automobile a causa dell'emergenza sanitaria e del suo perdurare inducendo la popolazione a fruire a privilegiare gli spostamenti individuali;

-può pertanto darsi corso alla procedura espropriativa e che può essere emanato il decreto di determinazione in via provvisoria dell'indennità di espropriazione, di occupazione temporanea e di occupazione anticipata dei beni immobili necessari per il lavori ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. n. 327/2001;

-il presente decreto riguarda gli intestatari catastali del lotto 1. La procedura espropriativa proseguirà con separato decreto per quanto riguarda gli intestatari del lotto n. 2 al fine di adempiere a quanto previsto dall'art. 22 bis c.4 del D.P.R. 327/2001;

-agli interessati dalla procedura espropriativa, ai sensi dell'art. 17, comma 2, del D.P.R. 327/2001, deve essere data notizia della data in cui è diventato efficace l'atto del Sindaco n. 42 del 08/09/2020 che ha approvato il progetto definitivo per la realizzazione della Superciclabile di collegamento tra le città di Firenze e Prato – lotti 1 e 2 – Comuni di Firenze e di Sesto Fiorentino e della facoltà di prendere visione

della relativa documentazione e di fornire ogni elemento utile per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione dell'indennità di esproprio e di occupazione temporanea;

RITENUTO dunque di dover determinare in via di urgenza l'indennità di espropriazione, l'indennità di occupazione temporanea e l'occupazione anticipata delle aree interessate dalla procedura espropriativa con riserva di procedere alla rideterminazione o alla conferma dell'indennità provvisoria offerta qualora le ditte espropriande, facciano pervenire a norma dell'art. 17 comma 2 del D.P.R. n. 327/2001, elementi utili per la liquidazione dell'indennità;

CONSTATATO che, al fine della determinazione dell'indennità provvisoria, le aree soggette ad espropriazione non sono classificabili come aree edificabili ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. n. 327/2001 e dunque alla luce della sentenza della Corte Costituzionale n. 181/2001 che ha abrogato i commi 2 e 3 dell'art. 40 del D.P.R. n. 327/2001, occorre applicare per la determinazione dell'indennità di aree non edificabili, ma effettivamente coltivate, il criterio di cui al comma 1 dell'art. 40 del D.P.R. sopra richiamato, mentre per i terreni a destinazione economica diversa da quella agricola occorre applicare il valore venale ricavabile dalla loro destinazione effettiva o secondo legge;

VISTA la relazione di stima (prot. n. 1859/2021) dell'indennità provvisoria di espropriazione e dell'indennità di occupazione temporanea predisposta dall'ufficio Espropri, l'allegato A) e la relativa nota integrativa (prot. n. 1929/2021), nella quale è contenuto l'elenco dei beni da espropriare e da occupare, i relativi proprietari quali risultano dai registri catastali;

PRECISATO che il Responsabile Unico del Procedimento della realizzazione dell'opera pubblica, è l'Arch. Nadia Bellomo P.O. pianificazione strategica della Città Metropolitana di Firenze, mentre il Responsabile della procedura espropriativa, ai sensi dell'art.6, comma 6, del D.P.R. n.327/2001 è il Geometra Francesco Taiti, incaricato della Posizione Organizzativa "Espropri";

VISTO il D.P.R. n.327/2001 e sue successive modificazioni

VISTO l'art.107 del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. n.267/2000;

ATTESA la propria competenza all'adozione del presente atto

COMUNICA

- Ai sensi dell'art 17 co.2 del D.P.R. 327/2001, alle ditte catastali sotto indicate che con Atto del Sindaco n. 42 del 08/09/2020 è stato approvato, il progetto definitivo per la realizzazione della "Superciclabile di collegamento tra le città di Firenze e Prato – lotto 1 – Comuni di Firenze e di Sesto Fiorentino" e che con Atto del Sindaco n. 9 del 01/02/2021 si è preso atto dell'avvenuta efficacia della pubblica utilità;

- Gli interessati hanno facoltà di prendere visione della relativa documentazione, con l'arch. Nadia Bellomo presso l'ufficio con sede in Via Cavour n. 1 - Firenze tel. 0552760328 email: nadia.bellomo@cittametropolitana.fi.it previo appuntamento.

- Ai sensi dell'art. 45 del richiamato D.P.R n. 327, i proprietari hanno diritto di stipulare la cessione volontaria fin dalla data di dichiarazione della pubblica utilità. In tale caso il corrispettivo sarà calcolato per i terreni non edificabili, a destinazione agricola, effettivamente coltivati con il criterio del valore agricolo effettivo determinato ai sensi del primo comma dell'art. 40 del D.P.R. n. 372/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 302/2002; se riguarda terreni, non edificabili, a destinazione economica diversa da quella agricola, con il criterio del valore di mercato ricavabile dalle loro caratteristiche essenziali e dalla loro potenziale destinazione economica" come affermato dalla Corte Costituzionale nella sentenza n. 181/2011.

- Qualora non si stipuli la cessione volontaria gli interessati potranno fornire, ogni elemento utile per la determinazione del valore da attribuire agli immobili ai fini della liquidazione dell'indennità di espropriazione.

- I destinatari della presente comunicazione, ai sensi dell'art. 3, comma 3, del D.P.R. 327/2001, ove non siano proprietari delle aree espropriande, sono tenuti a comunicarlo all'Ufficio espropri della Città Metropolitana di Firenze (responsabile Geometra Francesco Taiti) indicando altresì, ove possibile, i nuovi proprietari o fornendo copia degli atti in loro possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile.

- Nei casi di assenza del proprietario risultante dai registri catastali, di irreperibilità, di morte, di impossibilità nell'individuazione dell'intestatario catastale, gli adempimenti di notifica degli atti della procedura espropriativa sono espletati mediante pubblicazione all'albo pretorio del Comune nel quale ricadono le aree espropriande.

DISPONE

Le premesse fanno parte integrante del presente atto e si intendono integralmente approvate.

Di emanare il provvedimento di cui all'art. 22 bis TU sussistendo il presupposto di cui al comma 2 lett. b) come in premessa esplicitato;

DETERMINA

- In via provvisoria ai sensi dell'art. 22 bis.1 TU, l'indennità di espropriazione e di occupazione temporanea spettante ai proprietari dei beni immobili necessari alla esecuzione del progetto concernente la realizzazione dei lavori di "Superciclabile di collegamento tra le città di Firenze e Prato – lotto 1 – Comuni di Firenze e di Sesto Fiorentino" sulla base della relazione tecnico estimativa prot. n. 1859/2021, l'allegato A) e la relativa nota integrativa (prot. n. 1929/2021) dove sono indicati i criteri, le modalità di calcolo:

Catasto del Comune di Sesto Fiorentino

S.P.A. COSTRUZIONI CALLISTO PONTELLO con sede in FIRENZE C.F. 01668190489 proprietà per 1/1

Foglio 57 particella n. 224 da espropriare per mq. 50

Indennità di esproprio € 850,00

Indennità di occupazione finalizzata all'esproprio per sei mesi € 35,42

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI FIRENZE con sede in FIRENZE C.F. 01279680480 proprietà per 1/1
Foglio 57 particella n. 509 da espropriare per mq. 808 e da occupare temporaneamente per mq 32, particella n. 513 da espropriare per mq. 1097 e da occupare temporaneamente per mq 1.038, particella n. 112 da espropriare per mq. 1727 e da occupare temporaneamente per mq 169, particella n. 30 da espropriare per mq. 131, particella n. 552 da espropriare per mq. 1191, particella n. 504 da espropriare per mq. 1574 e da occupare temporaneamente per mq 110

Foglio 54 particella n. 1363 da espropriare per mq. 3905 e da occupare temporaneamente per mq 218, particella n. 1677 da espropriare per mq. 111 e da occupare temporaneamente per mq 7, particella n. 1663 da espropriare per mq. 37, particella n. 1371 da espropriare per mq. 70 e da occupare temporaneamente per mq 8, particella n. 1671 da espropriare per mq. 102 e da occupare temporaneamente per mq 6, particella n. 1675 da espropriare per mq. 703 e da occupare temporaneamente per mq 41, particella n. 1661 da espropriare per mq. 560 e da occupare temporaneamente per mq 222, particella n. 1668 da espropriare per mq. 954 e da occupare temporaneamente per mq 189, particella n. 931 da espropriare per mq. 48 e da occupare temporaneamente per mq 5, particella n. 121 da espropriare per mq. 483 e da occupare temporaneamente per mq 41, particella n. 1265 da espropriare per mq. 567 e da occupare temporaneamente per mq 49, particella n. 68 da espropriare per mq. 1807 e da occupare temporaneamente per mq 1257, particella n. 176 da espropriare per mq. 849 e da occupare temporaneamente per mq 63, particella n. 60 da espropriare per mq. 1007 e da occupare temporaneamente per mq. 50, particella n.173 da espropriare per mq. 316, particella n. 64 da espropriare per mq. 2107 e da occupare temporaneamente per mq 1011

Indennità di esproprio € 342.618,00

Indennità di occupazione finalizzata all'esproprio per sei mesi € 14.275,75

Indennità di occupazione temporanea € 6.397,67

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI FIRENZE con sede in FIRENZE (FI), C.F. 01279680480 (PROPRIETA')

CONSIGLIO NAZIONALE DELLE RICERCHE con sede in ROMA (RM), C.F. 80054330586 (SUPERFICIE)

Foglio n. 57 particella n. 388 da espropriare per mq. 88

Indennità di esproprio € 1.496,00 (€ 918,72 valore per la proprietà ed € 577,28 valore per la superficie)

Indennità di occupazione finalizzata all'esproprio per sei mesi € 62,33

FERRO LUCIANO nato in Romania (EE) il 02/09/1948 FRRLCN48P02Z129K proprietà in regime di comunione di beni

MARGHERI FIAMMETTA nata a FIRENZE (FI) il 17/01/1950, C.F. MRGFMT50A57D612W proprietà in regime di comunione di beni

Foglio n. 57 particella n. 125 da espropriare per mq. 13 e da occupare temporaneamente per mq 11

Indennità di esproprio € 221,00

Indennità di occupazione finalizzata all'esproprio per sei mesi € 9,20

Indennità di occupazione temporanea € 15,58

CONSORZIO DI BONIFICA 3 MEDIO VALDARNO con sede in FIRENZE (FI), C.F. 06432250485 proprietà 1/1

Foglio n. 54 particella n. 178 da occupare temporaneamente per mq 840, particella n. 62 da espropriare per mq. 118 e da occupare temporaneamente per mq 253, Foglio n. 48 particella n.429 da espropriare per mq. 15 e da occupare temporaneamente per mq 30

Indennità di esproprio € 864,50

Indennità di occupazione finalizzata all'esproprio per sei mesi € 36,02

Indennità di occupazione temporanea € 1.343,29

FRANCHI MARIA nata a CROGNALETO (TE) il 24/02/1940, C.F. FRNMRA40B64D179V proprietà per 1/9

NICCOLI CARLO nato a SESTO FIORENTINO (FI) il 01/09/1938, C.F. NCCCRL38P01I684C proprietà per 1/3;

NICCOLI IVANA nata a FIRENZE (FI) il 14/12/1963, C.F. NCCVNI63T54D612Q proprietà per 1/12 ;

NICCOLI IVANO nato a FIRENZE (FI) il 30/06/1961, C.F. NCCVNI61H30D612H proprietà per 1/12;

NICCOLI MARUSCA nata a SESTO FIORENTINO (FI) il 21/06/1953, C.F. NCCMSC53H61I684C proprietà per 1/12;

NICCOLI MONICA nata a FIRENZE (FI) il 18/09/1967, C.F. NCCMNC67P58D612E proprietà per 2/18;

NICCOLI SONIA nata a FIRENZE (FI) il 26/09/1958, C.F. NCCSNO58P66D612S proprietà per 1/12;

NICCOLI TANIA nata a FIRENZE (FI) il 09/11/1972, C.F. NCCTNA72S49D612Q proprietà per 2/18;

Foglio n. 54 particella n. 179 da espropriare per mq. 658 e da occupare temporaneamente per mq 59

Indennità di esproprio € 11.186,00

Indennità di occupazione finalizzata all'esproprio per sei mesi € 466,08

Indennità di occupazione temporanea € 83,58

SARRI ALESSIO nato a SESTO FIORENTINO (FI) il 13/01/1957, C.F. SRRLSS57A13I684R proprietà 1/4;

SARRI MARIA nata a FIRENZE (FI) il 30/03/1965, C.F. SRRMRA65C70D612K proprietà 1/4;

SARRI SANDRA nata a SESTO FIORENTINO (FI) il 23/06/1953, C.F. SRRSDR53H63I684J proprietà 1/4 ;

SARRI SILVIA nata a SESTO FIORENTINO (FI) il 15/07/1954, C.F. SRRSLV54L55I684D proprietà 1/4.

Foglio n. 54 particella n. 1196 da espropriare per mq. 1590 e da occupare temporaneamente per mq 85

Indennità di esproprio € 27.030,00

Indennità di occupazione finalizzata all'esproprio per sei mesi € 1.126,25

Indennità di occupazione temporanea € 120,42

BIEFFE MEDITAL S.P.A. con sede in GROSOTTO (SO), C.F. 09887560150 proprietà 1/1

Foglio n. 48 particella n. 99 da espropriare per mq. 80, particella n. 98 da espropriare per mq. 75, particella n. 427 da espropriare per mq. 30, particella n. 400 da espropriare per mq. 21, particella n. 179 sub 501 da espropriare per mq. 22 e da occupare temporaneamente per mq 9, particella n. 428 da espropriare per mq. 244 e da occupare temporaneamente per mq 14

Indennità di esproprio € 7.191,00

Indennità di occupazione finalizzata all'esproprio per sei mesi € 299,63

Indennità di occupazione temporanea € 42,17

Catasto del Comune di Firenze

PROMEDI - PROMOZIONE EDILIZIA INDUSTRIALIZZATA S.R.L. con sede in TREVISO (TV), C.F. 03131560264 proprietà 1/1

Foglio n. 22 particella n. 577 da espropriare per mq. 190

Indennità di esproprio € 4.940,00
Indennità di occupazione finalizzata all'esproprio per sei mesi € 205,83

NUOVE INIZIATIVE TOSCANESOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA con sede in FIRENZE (FI), C.F.: 06630860150 proprietà 1/1
Foglio n. 22 particella n. 493 da espropriare per mq. 1030 e da occupare temporaneamente per mq 4878, Foglio n. 7 particella n. 159 da espropriare per mq. 772 e da occupare temporaneamente per mq 98, Foglio n. 7 particella n. 399 da espropriare per mq. 52 e da occupare temporaneamente per mq 72, Foglio n. 7 particella n. 398 da espropriare per mq. 77 e da occupare temporaneamente per mq 40
Indennità di esproprio € 32.827,00
Indennità di occupazione finalizzata all'esproprio per sei mesi € 1.367,79
Indennità di occupazione temporanea € 7.208,00

Eredi di CORENICH RENATO nato il 03/09/1930, C.F.: CRNRNT30P03D620G comproprietario deceduto il 03/12/2016
PANCONESI GRAZIELLA nata a FIRENZE (FI) il 15/07/1935, C.F. PNCGZL35L55D612P comproprietario
Foglio n. 22 particella n. 470 da espropriare per mq. 100, Foglio n. 7 particella n. 425 da espropriare per mq. 36 e da occupare temporaneamente per mq 105
Indennità di esproprio € 2.312,00
Indennità di occupazione finalizzata all'esproprio per sei mesi € 96,33
Indennità di occupazione temporanea € 148,75

SUN CHEMICAL GROUP S.P.A. CON UNICO SOCIO con sede in MILANO (MI), C.F.: 00739320158 (1/1)
Foglio n. 7 particella n. 299 da espropriare per mq. 64, particella n. 300 da espropriare per mq. 40, particella n. 248 da espropriare per mq. 47 e da occupare temporaneamente per mq 47
Indennità di esproprio € 2.567,00
Indennità di occupazione finalizzata all'esproprio per sei mesi € 106,96
Indennità di occupazione temporanea € 66,58

DECRETA

La Città Metropolitana di Firenze, autorità espropriante, è autorizzata ad occupare d'urgenza gli immobili, come sotto elencati siti nei Comuni di Sesto Fiorentino e Firenze, e necessari per la realizzazione della "Superciclabile di collegamento tra le città di Firenze e Prato – lotto 1 Comuni di Firenze e di Sesto Fiorentino":

Catasto del Comune di Sesto Fiorentino
Foglio 57 particella n. 224 da espropriare per mq. 50
Foglio 57 particella n. 509 da espropriare per mq. 808 e da occupare temporaneamente per mq 32, particella n. 513 da espropriare per mq. 1097 e da occupare temporaneamente per mq 1.038, particella n. 112 da espropriare per mq. 1727 e da occupare temporaneamente per mq 169, particella n. 30 da espropriare per mq. 131, particella n. 552 da espropriare per mq. 1191, particella n. 504 da espropriare per mq. 1574 e da occupare temporaneamente per mq 110
Foglio 54 particella n. 1363 da espropriare per mq. 3905 e da occupare temporaneamente per mq 218, particella n. 1677 da espropriare per mq. 111 e da occupare temporaneamente per mq 7, particella n. 1663 da espropriare per mq. 37, particella n. 1371 da espropriare per mq. 70 e da occupare temporaneamente per mq 8, particella n. 1671 da espropriare per mq. 102 e da occupare temporaneamente per mq 6, particella n. 1675 da espropriare per mq. 703 e da occupare temporaneamente per mq 41, particella n. 1661 da espropriare per mq. 560 e da occupare temporaneamente per mq 222, particella n. 1668 da espropriare per mq. 954 e da occupare temporaneamente per mq 189, particella n. 931 da espropriare per mq. 48 e da occupare temporaneamente per mq 5, particella n. 121 da espropriare per mq. 483 e da occupare temporaneamente per mq 41, particella n. 1265 da espropriare per mq. 567 e da occupare temporaneamente per mq 49, particella n. 68 da espropriare per mq. 1807 e da occupare temporaneamente per mq 1257,

particella n. 176 da espropriare per mq. 849 e da occupare temporaneamente per mq 63, particella n. 60 da espropriare per mq. 1007 e da occupare temporaneamente per mq. 50, particella n.173 da espropriare per mq. 316, particella n. 64 da espropriare per mq. 2107 e da occupare temporaneamente per mq 1011
Foglio n. 57 particella n. 388 da espropriare per mq. 88
Foglio n. 57 particella n. 125 da espropriare per mq. 13 e da occupare temporaneamente per mq 11
Foglio n. 54 particella n. 178 da occupare temporaneamente per mq 840, particella n. 62 da espropriare per mq. 118 e da occupare temporaneamente per mq 253, Foglio n. 48 particella n.429 da espropriare per mq. 15 e da occupare temporaneamente per mq 30
Foglio n. 54 particella n. 179 da espropriare per mq. 658 e da occupare temporaneamente per mq 59
Foglio n. 54 particella n. 1196 da espropriare per mq. 1590 e da occupare temporaneamente per mq 85
Foglio n. 48 particella n. 99 da espropriare per mq. 80, particella n. 98 da espropriare per mq. 75, particella n. 427 da espropriare per mq. 30, particella n. 400 da espropriare per mq. 21, particella n. 179 sub 501 da espropriare per mq. 22 e da occupare temporaneamente per mq 9, particella n. 428 da espropriare per mq. 244 e da occupare temporaneamente per mq 14

Catasto del Comune di Firenze

Foglio n. 22 particella n. 577 da espropriare per mq. 190
Foglio n. 22 particella n. 493 da espropriare per mq. 1030 e da occupare temporaneamente per mq 4878,
Foglio n. 7 particella n. 159 da espropriare per mq. 772 e da occupare temporaneamente per mq 98, Foglio n. 7 particella n. 399 da espropriare per mq. 52 e da occupare temporaneamente per mq 72, Foglio n. 7 particella n. 398 da espropriare per mq. 77 e da occupare temporaneamente per mq 40
Foglio n. 22 particella n. 470 da espropriare per mq. 100, Foglio n. 7 particella n. 425 da espropriare per mq. 36 e da occupare temporaneamente per mq 105
Foglio n. 7 particella n. 299 da espropriare per mq. 64, particella n. 300 da espropriare per mq. 40, particella n. 248 da espropriare per mq. 47 e da occupare temporaneamente per mq 47

- Per l'esproprio dei medesimi beni è stabilita, ai sensi dell'art. 22 bis, comma 1 - del D.P.R. n. 327/2001, come modificato dal D.lgs. 302/2002, senza particolari indagini e formalità, l'indennità da corrispondere a titolo provvisorio. Le indennità determinate in via provvisoria potranno essere rideterminate qualora le ditte espropriande, facciano pervenire a norma dell'art. 17 comma 2 del D.P.R. n. 327/2001, elementi utili per la determinazione del valore delle aree o confermate negli importi offerti con il presente atto.

- Ai sensi dell'art. 22 bis comma 4 del D.P.R. sopra citato l'esecuzione del decreto di occupazione d'urgenza ai fini della immissione nel possesso sarà effettuata con le medesime modalità di cui all'art. 24 del D.P.R. 327/2001 e dovrà avere luogo entro il termine di tre mesi dalla data di emanazione del presente provvedimento; lo stesso decreto, ai sensi dell'art. 22 bis comma 6 perderà efficacia qualora non venga emanato il provvedimento di esproprio nel termine fissato in anni cinque dalla efficacia del provvedimento dichiarativo della pubblica utilità, e dunque entro il 29/12/2025 fatta salva la possibilità di proroga prevista dall'art. 13 comma 5 del D.P.R. n. 327/2001, per un per un periodo di tempo non superiore a due anni.

- I dipendenti dell'Ufficio Espropri geom. Taiti Francesco e geom. Piampiano Stefano, sono autorizzati ad effettuare l'immissione in possesso, ed a redigere il contestuale verbale di stato di consistenza dei beni immobili su indicati. Alle operazioni di immissione in possesso potranno partecipare i titolari dei diritti reali o personali su beni di che trattasi; lo stato di consistenza ed il verbale di immissione in possesso saranno redatti in contraddittorio con l'espropriato o, in caso di assenza o di rifiuto, con la presenza di almeno due testimoni che non siano dipendenti della Città Metropolitana di Firenze, autorità espropriante.

- Le superfici da espropriare potranno subire delle modifiche in seguito alla successiva immissione in possesso e dunque l'indennità di esproprio definitiva sarà commisurata sulla base della reale superficie espropriata. Nel caso che l'area da espropriare sia effettivamente coltivata dal proprietario diretto coltivatore, ad esso spetterà l'indennità aggiuntiva di cui al comma 4 dell'art. 40 del D.P.R. 327/2001, quantificata con riferimento al valore agricolo medio della coltura in atto determinata ai sensi dell'art. 41 dello stesso D.P.R.. Una indennità aggiuntiva spetterà altresì a favore dei fittavoli, dei mezzadri, dei coloni o compartecipanti costretti ad abbandonare i terreni da espropriare, che coltivino i terreni stessi da almeno un anno prima della data in cui è stata dichiarata la pubblica utilità. Per eventuali manufatti accertati in sede di redazione degli stati di consistenza, così come per eventuali indennità aggiuntive per la coltivazione dei fondi e per

- quant'altro verificato in merito alle comunicazioni pervenute, le maggiori indennità riconosciute come dovute saranno oggetto di apposito provvedimento integrativo.
- Per il periodo intercorrente tra la data di immissione in possesso e la data di corresponsione dell'indennità di espropriazione o del corrispettivo stabilito per l'atto di cessione volontaria, è dovuta l'indennità di occupazione da computare ai sensi dell'art. 50 comma 1 del D.P.R. n. 327/2001.
 - Di provvedere alla notifica del presente atto, a mezzo dei messi della Città Metropolitana e comunali, come previsto dall'art. 13 della Legge Regionale della Toscana n. 30/2005, ai proprietari dei beni immobili di cui sopra, con l'avvertimento che gli stessi nei 30(trenta) giorni successivi alla immissione in possesso, possono, nel caso di non condivisione dell'indennità offerta, presentare osservazioni scritte e depositare documenti presso la Città Metropolitana di Firenze- Ufficio espropri- via Cavour 1- 50129 Firenze oppure via pec: cittametropolitana.fi@postacert.toscana.it. A seguito della presentazione delle osservazioni nei termini sopra indicati la Città Metropolitana di Firenze si riserva di provvedere alla rideterminazione dell'indennità e alla sua successiva notifica. Il proprietario, se non concorda l'indennità di espropriazione, può limitarsi a designare un tecnico di propria fiducia al fine dell'applicazione dell'art. 21 comma 2 del D.P.R. 327/2001, entro 50 giorni dell'immissione in possesso;
 - Qualora il proprietario non abbia dato tempestiva comunicazione di volersi avvalere della procedura di cui all'art. 21 comma 2 del D.P.R. 327/2001 sopra richiamata, la Città Metropolitana di Firenze, quale autorità espropriante, chiederà la determinazione dell'indennità definitiva alla Commissione Provinciale Espropri prevista dall'art.41 del D.P.R.327/01.
 - Ai sensi dell'art. 20 comma 14 del D.P.R. sopra citato, nel caso di rifiuto dell'indennità, la Città Metropolitana di Firenze depositerà presso il M.E.F Cassa Depositi e Prestiti la somma stabilita. Effettuato il deposito e il frazionamento catastale dei terreni sarà emesso il decreto di esproprio.
 - Nel caso di comunicazione nei termini sopra indicati, da parte del proprietario della condivisione dell'indennità di espropriazione, dichiarazione che è irrevocabile, il proprietario ha diritto a ricevere un acconto dell'80% dell'indennità, previa autocertificazione attestante la piena e libera proprietà del bene. Il saldo dell'indennità accettata verrà corrisposta solo a presentazione da parte del proprietario della documentazione comprovante, anche mediante attestazione notarile, la piena e libera proprietà del bene con le modalità di cui all'art. 20 comma 8.
 - Di dare atto che le somme necessarie per il pagamento delle indennità offerte trovano copertura finanziaria nel quadro economico dell'intervento e imputazione sul cap. 19421 assunto con Determina n. 1392 del 05/07/2021;
 - Di dare atto che avverso il presente atto può essere proposto ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 53 del D.P.R. n. 327/2001 entro 60(sessanta) giorni dalla notificazione, ferma restando la giurisdizione del giudice ordinario per le controversie riguardanti le determinazioni dell'indennità.
 - Il presente Atto, a cura del Responsabile della procedura espropriativa, sarà notificato alle ditte catastali interessate unitamente all'avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista la redazione del verbale di immissione nel possesso, da effettuarsi con le modalità di cui all'art. 24 del D.P.R. n. 327/2001.
 - Ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 del D.Lgs. 196/2003, e ss.mm.ii. i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale le richieste informazioni vengono rese.

Firenze, 08/07/2021

IL DIRIGENTE
CINI OTELLO

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”