CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Atto Dirigenziale

N. 2168 del 08/07/2021

Classifica: **010.18.09** Anno **2021** **(Proposta n° 10679/2021)**

Oggetto	**S.R. 69 LOTTO 3. NULLA OSTA ALLO SVINCOLO DELLE SOMME DEPOSITATE PRESSO IL M.E.F. IN FAVORE DI CENTRO LAVAGGI POLINI.**

Ufficio Redattore	**P.O. ESPROPRI**
Ufficio Responsabile	**P.O. Espropri**
Riferimento PEG	**26**
Resp. del Proc.	**FRANCESCO TAITI**
Dirigente/Titolare P.O.	**Taiti Francesco**

PROANG00

Il Dirigente / Il Titolare P.O.

Vista l'istanza del 05/05/2021 del signor Polini Claudio nato a Figline Valdarno il 23/11/1970 c.f. PLNCLD70S23D583I in qualità di titolare della Società Centro Lavaggi Polini s.n.c. con sede in Figline Valdarno c.f. 02272400488 con la quale richiede lo svincolo dell'indennità di esproprio depositata presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Firenze, relativa alle aree di proprietà della società per la realizzazione della "*S.R. 69 variante in riva destra d'Arno s.c. Pian di Rona Lotto 3 nel Comune di Reggello*"

Dato atto:

- che con Deliberazione della Giunta Provinciale n. 103 del 30/07/2013 è stato approvato il progetto definitivo e dichiarata la pubblica utilità, ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. n. 327/2001, per la realizzazione della "S*.R. 69 variante in riva destra d'Arno s.c. Pian di Rona – scheda regionale 5- Lotti 1 e 3"*,per la realizzazione dell'opera in oggetto;
- che è stata effettuata la comunicazione, mediante raccomandata A.R., ai sensi dell' articolo 17 comma 2, dell'approvazione del progetto definitivo;
- che con l'Atto Dirigenziale n. 279 del 7/02/2017 è stata disposta l'occupazione anticipata di urgenza finalizzata all'esproprio, ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. 327/2001, degli immobili necessari alla realizzazione delle opere di cui al lotto 1;

- che con atto dirigenziale n. 1691 del 24/07/2018 è stato pronunciata l'espropriazione degli immobili interessati alla realizzazione della "*S.R. 69 variante in riva destra d'Arno s.c. Pian di Rona – scheda regionale 5- Lotti 1 nel Comune di Reggello";*
- che con Atto del Sindaco Metropolitano n. 16 del 27/07/2018 è stato prorogato di un anno e precisamente fino alla data del 30/07/2019 il termine di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità dei lavori per la realizzazione dell'opera in oggetto per il lotto 3;
- che con Atto del Sindaco Metropolitano n. 23 del 17/07/2019 è stato prorogato di un ulteriore anno e precisamente fino alla data del 30/07/2020 il termine di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità dei lavori per la realizzazione dell'opera in oggetto per il lotto 3;
- che, a causa dell'emergenza Corona virus, ai sensi dell'art. 103 commi 1 e 5 del decreto legge n. 18 del 17 marzo 2020 sono stati sospesi i termini amministrativi al 15 aprile 2020;
- che con decreto legge n. 23 dell'8 aprile 2020 art. 37 il termine di sospensione è stato prorogato al 15 maggio 2020;
- che a seguito delle sospensioni di cui sopra il decreto di esproprio potrà essere emesso entro il 21 ottobre 2020;
- che si è proceduto all'occupazione ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/01 in favore della Regione Toscana, quale ente appaltante e beneficiario dell'opera, anche delle aree del terzo lotto, con l'atto dirigenziale n. 1228 del 07/05/2020 tra cui le aree di proprietà della ditta catastale in questione:

CENTRO LAVAGGI POLINI di Polini Claudio e C. s.n.c. con sede in Figline Valdarno c.f. 02272400488 proprietario 1/1

Catasto Terreni Foglio di mappa n. 104 **part. 694** da espropriare per mq 147, **part. 415** da espropriare per mq 582, **part. 692** da espropriare per mq 746, **part. 693** da espropriare per mq 228

Indennità provvisoria di esproprio € 12.772,50

- che in esecuzione del su citato Atto Dirigenziale n. 1228/2020 si è provveduto all'immissione in possesso e alla redazione dei verbali di consistenza in data 28/05/2020:
- che, per mancata accettazione delle ditta catastale l'indennità provvisoria d'esproprio pari ad € 12.772,50 e l'indennità di occupazione finalizzata all'esproprio dall'immissione in possesso al 30/09/2020 pari ad € 443,49 per un totale di € 13.215,99 sono state depositate presso il M.E.F. Ragioneria Territoriale dello Stato di Firenze e di Prato con deposito n. 1354689 del 24/09/2020;
- che con atto dirigenziale n. 2508 del 30/09/2020 è decretata l'espropriazione dei beni necessari per la realizzazione dell'opera in oggetto tra cui quelli della ditta catastale in questione;
- che con nota del 05/05/2021 pervenuta via pec al Protocollo dell'Ente il 10/05/2021 n. 24061 il signor Polini Claudio nato a Figline Valdarno il 23/11/1970 c.f. PLNCLD70S23D583I in qualità di titolare della Società Centro Lavaggi Polini s.n.c. con sede in Figline Valdarno c.f. 02272400488 ha dichiarato di accettare l'indennità così come riconosciuta dal Decreto n. 1228/2020;
- che non sono pervenute a tutt'oggi opposizioni da parte di terzi né alla misura né al pagamento dell'indennità in oggetto;
- che l'importo suddetto non è soggetto a ritenuta d'acconto ai sensi dell'art. 11 comma 5 della Legge 413/1991;
- che il terreno di cui sopra, alla data del decreto di occupazione e di esproprio e a tutt'oggi risulta libero da ipoteche e non gravante da diritti reali di garanzia;
- che, quindi, la società Centro Lavaggi Polini s.n.c. ha pieno diritto allo svincolo dell'importo complessivo di € 13.215,99 quale indennità provvisoria d'esproprio pari ad €

12.772,50 e indennità di occupazione finalizzata all'esproprio dall'immissione in possesso al 30/09/2020 pari ad € 443,49 in qualità di società proprietaria della quota di 1/1;
Visti:

- l'Atto Dirigenziale n. 1686 del 28/06/2019 a firma del Dr. Otello Cini Dirigente della Direzione Gare Contratti ed Espropri con il quale è stato conferito incarico di Posizione Organizzativa "Espropri" al sottoscritto Geom. Francesco Taiti con decorrenza dal 1 Luglio 2019 e durata triennale;
- il D.P.R. n. 327/2001 " Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e s.m.e.i.;
- il D.Lgs. 267/2000 (Testo unico delle leggi sull' Ordinamento degli Enti Locali)

Ravvisata sulla base delle predette norme, la propria competenza all'adozione del presente atto;

DISPONE

Per quanto espresso in premessa:

- che nulla osta a che la Ragioneria Territoriale dello Stato di Firenze provveda a svincolare l'importo complessivo di € 13.215,99 quale indennità d'esproprio pari ad € 12.772,50 e indennità di occupazione finalizzata all'esproprio dall'immissione in possesso al 30/09/2020 pari ad € 443,49 da prelevare dal deposito n. 1354689 del 24/09/2020 a favore di Società Centro Lavaggi Polini s.n.c. con sede in Figline Valdarno c.f. 02272400488 proprietaria per 1/1 Comune di Reggello Catasto Terreni Foglio di mappa n. 104 **part. 694** di mq 147, **part. 415** di mq 582, **part. 692** di mq 746, **part. 693** di mq 228 espropriati per la realizzazione della "*S.R. 69 variante in riva destra d'Arno s.c. Pian di Rona Lotto 3 nel Comune di Reggello*";
- che il presente atto venga trasmesso alla Ragioneria Territoriale dello Stato di Firenze, Ufficio Cassa DD.PP..

Firenze **#DATA_DET#**

#DIRIGENTE#

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: http://attionline.cittametropolitana.fi.it/.L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze"

Firenze, **08/07/2021**

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA
TAITI FRANCESCO

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: http://attionline.cittametropolitana.fi.it/.

L’accesso agli atti viene garantito tramite l’Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l’atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l’accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”