

Atto aggiuntivo al contratto di appalto per l'esecuzione del servizio di PFTE del riutilizzo dell'area ex ferroviaria denominata "Borgo verde" nel Comune di Pontassieve (FI) - CIG 8527776F5D - CUP B83F20000070004.

L'anno duemilaventuno (2021) addì () del mese di luglio, in Firenze, in una sala degli Uffici della Città metropolitana di Firenze, posti in Via Cavour n. 1, sono presenti:

- **Dott.ssa Maria Cecilia Tosi**, nata a Tripoli (Libia) il 31/08/1957, la quale interviene ed agisce nel seguente contratto non in proprio, ma in nome e per conto della Città metropolitana di Firenze (di seguito nel presente atto "Stazione Appaltante") con sede in Via Cavour n. 1 - Firenze (C.F. 80016450480), nella sua qualità di Dirigente della Direzione Patrimonio e TPL come da Decreto del Sindaco metropolitano n. 21 del 29/12/2017, in applicazione dell'art. 107 c. 3 lett. c) del D.Lgs. n. 267/2000, nonché in conformità a quanto disposto dal vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente, domiciliata per le funzioni presso la sede dell'Ente medesimo;

- **Ing. Marco Marani**, nato a Castel Goffredo (MN) il 02/07/1963, domiciliato per la carica come in appresso, il quale interviene ed agisce nel presente contratto non in proprio, ma nella sua qualità di contitolare e quindi legale rappresentante dello STUDIO TECNICO ING. MARCO MARANI E ARCH. CLAUDIA DEI PROGETTISTI ASSOCIATI, C.F./P.IVA 02216040481, quale mandatario del Raggruppamento Temporaneo di Imprese (in seguito solo R.T.I. per brevità) costituito, come da atto in data 16/04/2021, Rep. n. 4.892 registrato a Firenze il 16/04/2021 al n. 15848, serie 1T, con firme autenticate da Dott. Stefano Spinelli, notaio in Firenze, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Firenze, Pistoia e

Prato, fra essa medesima e i seguenti mandanti:- STUDIO TECNICO ING. GINO VENTURUCCI C.F. VNTGNI53R30E668N- P.IVA 03412040481,- NURE - SERVIZI INTEGRATI PER L'ARCHEOLOGIA - SOCIETA' COOPERATIVA C.F./P.IVA e n. di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Nuoro 01360830911 e n. NU-94875 del R.E.A., CSPE S.R.L, C.F./Partita IVA e n. di iscrizione al Registro delle Imprese di Firenze 05586360488 e n. FI-558319 del R.E.A.,- GEODINAMICA - Studio Geologico Associato - Calò J.G., Checcucci R. & Scotti A., Codice Fiscale e partita I.V.A. 04652340482,- FOGGI ASSOCIATI - ARCHITETTURA E PAESAGGIO DEGLI ARCHITETTI ALESSANDRO FOGGI E DOMENICA SARA LATEANA, C.F./P.IVA 06638340486, i quali premettono che:

a) Con contratto rep. in data registrato a Firenze il al n.servizio di PFTE in oggetto è stato aggiudicato al R.T.I. sopra indicato per l'importo di € 67.803,77 (euro sessantasettemilaottocentotré/77) oltre IVA e oneri accessori, al netto del ribasso d'asta del 45,45 % offerto sull'importo di € 124 296,56 a base di gara; **b)** la durata contrattuale era fissata in 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna del servizio avvenuta il 12/04/2021; **c)** con nota assunta al n. di protocollo del il R.T.I. rappresentava al RUP: -che il Capitolato tecnico prevedeva all'art. 2 la redazione di un progetto di fattibilità tecnica ed economica comprendente parcheggio stazione, presidio ASL, pista ciclabile, asilo e scuola materna; - che nel Capitolato tecnico veniva comunicata la presenza di un'area di interferenza nella quale era prevista la realizzazione di un fast park, a carico del Comune di Pontassieve e non oggetto del suddetto incarico di progettazione;-che negli incontri tra progettisti, Città Metropolitana e Comune di Pontassieve, sono emerse delle novità, divergenze e criticità rispetto ai documenti di gara, dovute principalmente a delle richieste avanzate dal Comune di

Pontassieve;- che sono emerse necessità di valutazione della piazza Gramsci, della viabilità generale di Pontassieve, entrambe fuori dal servizio, della revisione dell'accesso al parcheggio previsto da piazza della Stazione; -che a seguito delle richieste definitive avanzate dal Comune di Pontassieve e dalla ASL è emerso che il preventivo sommario di realizzazione delle opere non può essere conseguito con la cifra espressa dal limite finanziario di cui all'art.3 del Capitolato tecnico; - che il livello economico di fattibilità rispetto a quanto richiesto risulta raggiungibile con la cifra di circa € 13.830.805 a fronte dei € 7.726.400 previsti nel Capitolato;-che tale cifra comporta la rideterminazione del corrispettivo contrattuale ai sensi dell'art.8 comma due del Capitolato tecnico in € 262.557,41, al netto di iva e oneri, con una maggiorazione di € 138.260,85 dell'importo posto a base di gara;

c) che a fronte della nota prot. n.33937 /2021 del RUP , il R.T.I. comunicava con nota in data 6 luglio 2021 prot. 33997 di essere disponibile a completare la progettazione nei termini delle sopravvenute richieste del Comune di Pontassieve, per un compenso di € 16.527,82, al netto di iva e oneri previdenziali, offrendo un ribasso del 88,051% sul maggior importo di € 138.260,85;

d) con determinazione n. del è stato approvato il presente atto aggiuntivo e impegnato l'importo di € € 20.970,50, dando atto che la modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 lettera b) del D.Lgs. 50/2016 non altera la sostanza del contratto e si pone in continuità con la progettazione affidata con **il contratto rep. ; e) con la stessa determinazione** la nuova scadenza contrattuale è stata fissata al 30 luglio 2021; Tutto ciò premesso le parti convengono e stipulano quanto segue:

1) Il Raggruppamento come sopra rappresentato si impegna a completare la PFTE affidata con **il contratto rep. del** , secondo le richieste sopravvenute rispetto a quanto indicato nei documenti di gara, a seguito delle richieste del Comune di

Pontassieve, che la stazione appaltante ha fatto proprie, in ordine anche alle problematiche legate alla viabilità di accesso all'area e alle strutture da realizzare sull'area di intervento "Borgo Verde", il tutto come emerso nei confronti avuti.

2) Il Raggruppamento dichiara di applicare un ribasso del 88,051% sul maggior importo di € 138.260,85 degli interventi da progettare e dunque di accettare a titolo definitivo l'importo di € € 16.527,82, al netto di iva e oneri previdenziali, quale maggiorazione del corrispettivo contrattuale, che risulta dunque al netto di iva e oneri previdenziali determinato in € 84.331,59.

3) Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente contratto sono a carico del R.T.I. Agli effetti fiscali si dichiara che il presente atto verrà assoggettato all'imposta di registro in misura fissa e all'imposta di bollo in misura forfettaria per l'importo di € 16,00.

Per la Città metropolitana di Firenze: F.to Maria Cecilia Tosi

**RTI STUDIO TECNICO ING. MARANI E ARCH. DEI PROGETTISTI
ASSOCIATI (mandatario)/ STUDIO TECNICO ING. GINO_VENTURUCCI
/NURE - SERVIZI INTEGRATI PER L'ARCHEOLOGIA - SOCIETA'
COOPERATIVA/CSPE S.R.L./GEODINAMICA - Studio Geologico
Associato - Calò J. G.,Checcucci R. & Scotti A./FOGGI ASSOCIATI -
ARCHITETTURA E PAESAGGIO DEGLI ARCHITETTI ALESSANDRO
FOGGI E DOMENICA SARA LATEANA (mandanti): F.to Marco Marani**