



Determinazione Dirigenziale

N. 1446 del 12/07/2021

Classifica: 010.02.01

Anno 2021

(Proposta n° 10756/2021)

<i>Oggetto</i>	SCHEDA PEG 9120191 .APPROVAZIONE ATTO AGGIUNTIVO AL CONTRATTO DI APPALTO PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO DI PFTE DEL RIUTILIZZO DELL'AREA EX FERROVIARIA DENOMINATA "BORGO VERDE" NEL COMUNE DI PONTASSIEVE (FI) - CIG 8527776F5D – CUP B83F20000070004.
----------------	---

<i>Ufficio Redattore</i>	DIPARTIMENTO TERRITORIALE
<i>Ufficio Responsabile</i>	Dipartimento Territoriale
<i>Riferimento PEG</i>	662
<i>Centro di Costo</i>	662
<i>Resp. del Proc.</i>	DOTT.SSA MARIA CECILIA TOSI
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	TOSI MARIA CECILIA

BLANDRINI

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
sub 301/2021	2021	21001		5.466,22
sub 827/2021	2021	20098		15.504,28

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO

Il Dirigente / Il Titolare P.O.

Premesso:

- che con Determinazione Dirigenziale n. 2249 del 26/11/2020, esecutiva, è stato tra l'altro stabilito di affidare il servizio di PFTE del riutilizzo dell'area ex ferroviaria denominata

"Borgo verde" nel Comune di Pontassieve mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, c. 2, lett. b) del D.L. 76/2020 convertito in legge n. 120/2020 e con Determinazione Dirigenziale n. 652 del 23/03/2021, a seguito della positiva verifica dei requisiti prescritti dal D.Lgs 50/2016 e s.m.i) e dalla L.R. n. 38/2007 e s.m.i., il suddetto servizio è stato aggiudicato definitivamente al RTI STUDIO TECNICO ING. MARANI E ARCH. DEI PROGETTISTI ASSOCIATI (mandatario) / STUDIO TECNICO ING. GINO VENTURUCCI /NURE - SERVIZI INTEGRATI PER L'ARCHEOLOGIA - SOCIETA' COOPERATIVA /CSPE S.R.L. /GEODINAMICA - Studio Geologico Associato - Calò J.G., Checcucci R. & Scotti A. /FOGGI ASSOCIATI - ARCHITETTURA E PAESAGGIO DEGLI ARCHITETTI ALESSANDRO FOGGI E DOMENICA SARA LATEANA (mandanti), con sede legale in Pontassieve (FI), Piazza Cairolì n. 4/E (CAP 50065), C.F./P.IVA 02216040481;

- il servizio di PFTE è stato affidato per l'importo di € 67.803,77 (euro sessantasettemilaottocentotré/77) al netto del ribasso d'asta del 45,45 %, oltre IVA e oneri accessori;

- ai sensi dell'art. 48 del Codice le prestazioni oggetto del presente contratto saranno eseguite dalle imprese costituenti il R.T.I. nella seguente percentuale:

- STUDIO TECNICO ING. MARANI E ARCH. DEI per una partecipazione sul totale pari al 32,90 %;

- STUDIO TECNICO ING. GINO VENTURUCCI per una partecipazione sul totale pari al 16,75 %;

- NURE - SERVIZI INTEGRATI PER L'ARCHEOLOGIA - SOCIETA' COOPERATIVA per una partecipazione sul totale pari al 2,80 %;

- CSPE S.R.L. per una partecipazione sul totale pari al 30,43 %;

- GEODINAMICA - Studio Geologico Associato - Calò J.G., Checcucci R. & Scotti A. per una partecipazione sul totale pari al 8,05 %;

- FOGGI ASSOCIATI - ARCHITETTURA E PAESAGGIO DEGLI ARCHITETTI ALESSANDROFOGGI E DOMENICA SARA LATEANA – per una partecipazione sul totale pari al 9,07 %;

- la durata del contratto è stata fissata in 90 giorni, naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna del servizio avvenuta il 12 aprile 2021;

- con nota assunta al n. 32662 di protocollo del 28.06.2021 il Raggruppamento rappresentava al sottoscritto Dirigente, Responsabile Unico del procedimento:

che il capitolato tecnico prevedeva all'art. 2 la redazione di un progetto di fattibilità tecnica ed economica comprendente parcheggio stazione, presidio ASL, pista ciclabile, asilo e scuola materna;

che nel capitolato tecnico veniva comunicata la presenza di un'area di interferenza nella quale era prevista la realizzazione di un fast park, a carico del Comune di Pontassieve e non oggetto del suddetto incarico di progettazione;

che negli incontri tra progettisti, Città Metropolitana e Comune di Pontassieve, sono emerse novità, divergenze e criticità rispetto ai documenti di gara, dovute principalmente al diverso dimensionamento della scuola e della casa della salute, alla richiesta di inserire nella PFTE la viabilità interna al lotto in corrispondenza degli accessi e delle uscite su vie Aretina, e la revisione dell'accesso al parcheggio previsto da piazza della Stazione;

che a seguito delle richieste definitive avanzate dal Comune di Pontassieve e dalla ASL, fatte proprie da questa stazione appaltante, è emerso che i maggiori interventi da progettare comportano l'aumento del limite finanziario di cui all'art.3 del capitolato tecnico;

che il livello economico di fattibilità rispetto a quanto richiesto risulta raggiungibile con la cifra di € 13.830.805 a fronte dei € 7.726.400 previsti nel Capitolato;

□ che tale cifra comporta la rideterminazione del corrispettivo contrattuale ai sensi dell'art.8 comma due del Capitolato tecnico in € 262.557,41, al netto di iva e cnpaia, con una maggiorazione di € 138.260,85 dell'importo posto a base di gara, ;
 - tale importo risulta determinato ai sensi del DM. 17 giugno 2016 con riferimento alle categorie dei lavori come sotto indicato:

Categoria d'opera	EDILIZIA	
	Valore a base di gara	Maggior valore da progettazione
V(valore)	3.400.000,00 €	5.359.775,00 €
Compenso al netto di spese ed oneri	43.050,27 €	100.979,07 €
Categoria d'opera	STRUTTURE	
	Valore a base di gara	Maggior valore da progettazione
V(valore)	3.400.000,00 €	3.840.470,00 €
Compenso al netto di spese ed oneri	43.050,27 €	41.763,09 €
Categoria d'opera	IMPIANTI MECCANICI	
	Valore a base di gara	Maggior valore da progettazione
V(valore)	13.600,00 €	2.300.290,00 €
Compenso al netto di spese ed oneri	2.415,91 €	34.836,46 €
Categoria d'opera	IMPIANTI ELETTRICI	
	Valore a base di gara	Maggior valore da progettazione
V(valore)	680.000,00 €	2.330.270,00 €
Compenso al netto di spese ed oneri	13.854,48 €	46.867,79 €

Dato atto che:

- a fronte della nota prot. n.33937 /2021 del RUP , allegata sub A) il Raggruppamento comunicava con nota in data 6 luglio 2021 prot. 33997, allegata sub B), di essere disponibile a completare la progettazione nei termini delle sopravvenute richieste del Comune di Pontassieve, e fatte proprie dalla stazione appaltante, per un compenso di € 16.527,82, al netto di iva e oneri previdenziali, offrendo dunque un ribasso del 88,051% sul maggior importo di € 138.260,85;

- la modifica contrattuale con aumento delle prestazioni professionali richieste e conseguente maggiorazione, nella misura sopra indicata, del compenso stabilito nel contratto rep.21956, può essere autorizzato ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016, in quanto le progettazioni ulteriori sono dovute a circostanze imprevedute ed imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice, non alterano la sostanza del contratto e si pongono in continuità con la progettazione affidata con il contratto rep. 21956;

- in considerazione dell'incremento della prestazione deve essere accordata la proroga richiesta dal Raggruppamento fissando la nuova scadenza contrattuale al 30 luglio 2021;

Dato atto che la PFTE in oggetto prevista dall'accordo procedimentale sottoscritto con il MATT nel 2019, è finanziata da risorse del Ministero e risorse proprie della Città metropolitana;

Ritenuto pertanto di dover impegnare per l'atto aggiuntivo l'importo di € 20.970,50 al lordo di iva e oneri contributivi, per € 5.466,22 avvalendosi delle risorse del MATT imputando la spesa sul capitolo 21001 impegno 301/21 e per € 15.504,28 delle risorse di Città metropolitana avvalendosi dell'impegno 827/2021 sul capitolo 20098;

Ritenuto dunque di approvare l'atto aggiuntivo allegato sub C) al presente atto;

Dato atto che con nota prot. 34901 in data 12.07.2021 i componenti del Raggruppamento hanno chiesto che il corrispettivo aggiuntivo venga liquidato per il 21,34% in favore dello Studio Marani e Dei ed in misura pari al 78,66 in favore della CSPE SRL;

Visto il Bilancio Pluriennale di Previsione per il 2021/2023, approvato con Deliberazione del Consiglio Metropolitanano n. 117 del 23/12/2020, esecutiva ai sensi di legge;

Visto il PEG approvato con Atto del Sindaco metropolitanano n. 8 del 28.01.2021;

Visto il decreto del Sindaco metropolitanano n. 21/2017 che ha conferito alla scrivente l'incarico di Coordinatore del Dipartimento Territoriale e Dirigente della Direzione Patrimonio e TPL

DETERMINA

1) Di approvare l'Atto aggiuntivo al contratto di appalto per l'esecuzione del servizio di PFTE del riutilizzo dell'area ex ferroviaria denominata "Borgo verde" nel Comune di Pontassieve (FI) allegato sub C) al presente atto.

2) Di imputare l'importo di € 20.970,50 al lordo di iva e oneri contributivi, quale maggior corrispettivo dovuto, come segue:

- subimpegnando € 5.466,22 sul capitolo 21001 impegno 301/21

- subimpegnando € 15.504,28 sul capitolo 20098. impegno 827/2021.

3) Di dichiarare economia il residuo importo di € 50.703,20 dell'impegno 827/2001.

4) Di comunicare quanto in oggetto all'Osservatorio Regionale dei contratti ai sensi dell'art. 106 comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016.

5) Di trasmettere il presente atto alla Direzione Servizi finanziari per l'attestazione il visto di regolarità contabile e l'attestazione di copertura di spesa e alla Segreteria Generale per la pubblicazione e raccolta.

Allegati parte integrante:

atto aggiuntivo allegato c.pdf.p7m (Hash: 9258fd18f550cff05baefb2950c5e0e4acf2d36c7a77d90b0a12c6884417d906)

Firenze, 12/07/2021

IL DIRIGENTE

MARIA CECILIA TOSI

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”