

## **RELAZIONE TECNICO - DESCRITTIVA**

### **Lavori di adeguamento alle norme di prevenzione incendi (prat. VVF 47321/21) – Impianti**

#### **Informazioni generali**

Il complesso monumentale della Villa di Castelpulci sorge sulle pendici della collina dalla quale si domina la valle dell'Arno nella zona del Comune di Scandicci. Il nucleo originario della Villa risale ai primi decenni del sec. XIII; le prime modifiche apportate al nucleo medievale risalgono alla prima metà del sec. XVI. Tutto il complesso è tutelato quale bene storico e architettonico; l'immobile Villa è suddiviso in cinque livelli, dal piano seminterrato al piano terzo

**L'edificio è stato ristrutturato** in anni recenti e in tale occasione sono state realizzate tutte le opere di prevenzione incendi attualmente presenti che furono individuate sulla base di progetti a suo tempo approvati. L'immobile è attualmente sede della "Scuola Superiore della Magistratura" istituita allo scopo di permettere l'aggiornamento e la formazione continua dei Magistrati già in servizio. Ai fini della prevenzione incendi l'attività in esame, per tipo e dimensione, è inquadrata nella definizione riportata a n. 67.2.B dell'elenco costituente l'allegato I del DPR 1/08/11 n. 151; inoltre, visto il vincolo storico architettonico, sempre ai fini della prevenzione incendi è presente l'attività n. 72.1.C.

Per adeguare l'immobile alle esigenze normative è stato richiesto parere ai VVF, mediante presentazione di progetto, e con parere prat. 4732/21, si è ottenuta autorizzazione; conseguentemente il progetto è stato approvato dalla Soprintendenza competente mediante parere n. 13210 del 24/05/21 prog. 44/2021/II.

#### **Descrizione dell'intervento oggetto di richiesta**

Oggetto della richiesta sono i lavori di tipo impiantistico sia di rilevazione incendi che di impianti EVAC. Gli interventi consistono principalmente nella integrazione della impiantistica già presente all'interno della Villa; comunque tutte le lavorazioni comprese nel presente affidamento sono meglio dettagliate negli elaborati progettuali.

Si trasmette con la presente il progetto per lavori di adeguamento alle norme di prevenzione incendi (prat. VVF 47321/21) – Impianti della Villa di Castelpulci. Il progetto, come meglio dettagliato negli elaborati allegati alla presente, ammonta a complessivi € 149.517,33 (di cui € 145.017,33 per lavori soggetti a ribasso e € 4.500,00 per oneri sicurezza) oltre IVA 22% e somme a disposizione per un totale di € 200.000,00. Si

richiede l'approvazione del progetto e l'espletamento di procedura tramite piattaforma START per l'affidamento ai sensi dell'art. 1 c. 2 della L. 120/20.

RUP Ing. Gianni Paolo Cianchi

durata lavori 70 giorni dalla consegna (da effettuarsi anche nelle more del perfezionamento contrattuale)

**Nel bando di gara deve essere evidenziato che i lavori dovranno svolgersi nel periodo estivo e anche nel mese di Agosto.**

Le ditte individuate da invitare a tale procedura sono le seguenti:

- ELCON ITALIA SRL

via Dosso Fatti n. 37/8, Prato (PO)

P.I. 00277340972

[elconitalia@pec.uipservizi.it](mailto:elconitalia@pec.uipservizi.it)

- LINEA VERDE G.S. SRL

via Pietro Calamandrei n. 3-5, San Miniato (PI)

C.F. 02283930507

[lineaverdegssrl@legalmail.it](mailto:lineaverdegssrl@legalmail.it)

- PROGET IMPIANTI SRL

via E. Tarantelli n. 21, Sesto Fiorentino (FI)

P.I. 05005090484

[info@progetimpianti.it](mailto:info@progetimpianti.it)

il tecnico

Geom. Silvia Pandolfi