

# COMPLESSO MONUMENTALE DELLA VILLA DI CASTELPULCI

OPERE DI ADEGUAMENTO ALLE NORME  
DI PREVENZIONE INCENDI (pratica VVF47321)



Complesso Monumentale  
della Villa di Castelpulci  
Località Viottolone  
50018 Scandicci

CUP:

CODICE STR:

PROPRIETÀ:

AGENZIA DEL DEMANIO

LEGALE RAPPRESENTANTE:

RESPONSABILE DELLA DIREZIONE  
Ing. Gianni Paolo Cianchi

CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE  
Direzione Edilizia



data: Marzo 2021

REVISIONE: Variante al progetto - Richiesta di deroga

responsabile del procedimento  
ing. Gianni Paolo Cianchi

PROGETTISTA PARTE ARCHITETTONICA:  
arch. Agustin Bazuzi

PROGETTISTA PREVENZIONE INCENDI:  
Per.Ind. Giacomo Vanni

DISEGNATORE:  
geom. Silvia Pandolfi  
Luciana Pinzani

ESECUTIVO IMPIANTI

STIMA INCIDENZA MANODOPERA

elaborato n°  
**CM-03**

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
<b>R I P O R T O</b>						
<b><u>LAVORI A CORPO</u></b>						
1 NPE-001	Fornitura e posa in opera di Ripetitore LCD per centrali Algorinet King-Master sia in box per montaggio a muro che per centrali rack 19". Le operazioni possibili dal ripetitore son ... La voce è da intendersi compresa di tutti gli interventi e componenti per la consegna del lavoro finito a regola d'arte.	1,00	1'529,41	1'529,41	222,96	14,578
2 NPE-002	Fornitura e posa in opera di modulo LOOP da sostituire a quelli esistenti, tale unità è in grado di gestire 1 loop analogico indirizzato da 99 rivelatori e 99 moduli di ingresso/us ... La voce è da intendersi compresa di tutti gli interventi e componenti per la consegna del lavoro finito a regola d'arte.	2,00	887,22	1'774,44	445,92	25,130
3 NPE-003	Fornitura e posa in opera di Rivelatore di fumo fotoelettronico, analogico protocollo System Sensor ADVANCED S200. Indirizzabile tramite due selettori per un massimo di 159 indiri ... La voce è da intendersi compresa di tutti gli interventi e componenti per la consegna del lavoro finito a regola d'arte.	47,00	108,12	5'081,64	1'310,05	25,780
4 NPE-004	Fornitura e posa in opera di Rivelatore di fumo fotoelettronico da controsoffitto, (inclusa la realizzazione della botola qualora non presente) analogico protocollo System Sensor A ... a voce è da intendersi compresa di tutti gli interventi e componenti per la consegna del lavoro finito a regola d'arte.	8,00	134,56	1'076,48	312,18	29,000
5 NPE-005	Fornitura e posa in opera di Pulsante d'allarme incendio indirizzato ripristinabile. Colore rosso. Dimensioni 87x87x52 mm. (LxHxP). La voce è da intendersi compresa di tutti gli interventi e componenti per la consegna del lavoro finito a regola d'arte.	19,00	103,11	1'959,09	529,54	27,030
6 NPE-006	Fornitura e posa in opera di Modulo di USCITA A RELE' appartenente alla nuova serie 900 della System Sensor. Tale modulo ha a bordo un isolatore di linea analogo al modulo PYM900X. ... a voce è da intendersi compresa di tutti gli interventi e componenti per la consegna del lavoro finito a regola d'arte.	4,00	131,62	526,48	222,96	42,350
7 NPE-007	Fornitura e posa in opera di Modulo di Modulo a DUE INGRESSI + UNA USCITA A RELE' appartenente alla nuova serie 900 della System Sensor. Tale modulo ha a bordo un isolatore di line ... a voce è da intendersi compresa di tutti gli interventi e componenti per la consegna del lavoro finito a regola d'arte.	1,00	177,08	177,08	55,74	31,480
8 NPE-008	Fornitura e posa in opera di Modulo di Rivelatore radio ottico di fumo, adatto per incendi covanti ed aperti. Trasmissione radio bidirezionale con utilizzo di doppia frequenza con ... a voce è da intendersi compresa di tutti gli interventi e componenti per la consegna del lavoro finito a regola d'arte.	12,00	285,51	3'426,12	334,39	9,760
9 NPE-009	Fornitura e posa in opera di Pulsante radio riarmabile dotato di membrana plastica. Trasmissione radio bidirezionale con utilizzo di doppia frequenza con 7 canali in 868,15MHz o in ... a voce è da intendersi compresa di tutti gli interventi e componenti per la consegna del lavoro finito a regola d'arte.	11,00	315,81	3'473,91	306,40	8,820
10 NPE-010	Fornitura e posa in opera di Interfaccia radio da collegare sulla linea di una centrale indirizzata per permettere il controllo di 32 dispositivi radio (se moduli o sirene massimo ... a voce è da intendersi compresa di tutti gli interventi e componenti per la consegna del lavoro finito a regola d'arte.	6,00	400,85	2'405,10	334,55	13,910
11 NPE-011	Fornitura e posa in opera di Expander wireless per estendere il segnale di un VW2W o di un Expand er a 600m in spazio aperto, o tra l'Expander e dispositivi a 200m in spazio aperto ... a voce è da intendersi compresa di tutti gli interventi e componenti per la consegna del lavoro finito a regola d'arte.	4,00	372,30	1'489,20	222,93	14,970
12 NPE-012	Fornitura e posa in opera di modulo uscita via radio alimentato a batteria, in contenitore IP 65. . La voce è da intendersi compresa di tutti gli interventi e componenti per la consegna del lavoro finito a regola d'arte.	13,00	471,95	6'135,35	724,58	11,810
<b>A R I P O R T A R E</b>				29'054,30	5'022,20	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O			29'054,30	5'022,20	
13 NPE-013	Fornitura e posa in opera di Modulo di USCITA CON RELE' 240V appartenente alla nuova serie 900 della System Sensor. Tale modulo ha a bordo un isolatore di linea analogo al modulo ... a voce è da intendersi compresa di tutti gli interventi e componenti per la consegna del lavoro finito a regola d'arte.  SOMMANO cadauno	13,00	170,09	2'211,17	724,60	32,770
14 NPE-014	Fornitura e posa in opera di Interfaccia di conversione Ethernet. L'interfaccia di rete 4164ETH, L'interconnessione dell'interfaccia Verso le centrali avviene utilizzando le apposi ... password)Possibilità di aggiornamento del firmware dell'interfaccia attraverso FTP. (funzionalità protetta da password).  SOMMANO cadauno	1,00	1'492,38	1'492,38	445,92	29,880
15 NPE-015	Fornitura e posa in opera di software EUREKA o similare , un software di supervisione e di controllo per la gestione di sistemi d'allarme centralizzati in rete locale o geografica ... to che richiedevano la possibilità di estendere i sistemi di gestione della sicurezza a configurazioni molto complesse.  SOMMANO a corpo	1,00	1'434,11	1'434,11	445,86	31,090
16 NPE-016	Assistenza tecnica di personale specializzato per la programmazione e prove funzionali su l'impianto finito ai fini della consegna del lavoro finito a regola d'arte.  SOMMANO a corpo	1,00	2'908,47	2'908,47	445,87	15,330
17 NPE-017	Fornitura e posa in opera di Rack high tech standard 19" da 36 unità, misure 600 x 800 x 1700mm, piedini regolabili, porta frontale in vetro, porta posteriore in acciaio smontabil ... retto smaltimento dei componenti esistenti presso centri di raccolta specializzati in conformità alle normative vigenti.  SOMMANO cadauno	1,00	6'589,92	6'589,92	333,45	5,060
18 NPE-018	Fornitura e posa in opera di unità base di amplificazione per sistema VOCIA multicanale con slot fino ad 8 moduli per un totale di 2.400W e n.1 modulo relais, inserimento schede d ... La voce è da intendersi compresa di tutti gli interventi e componenti per la consegna del lavoro finito a regola d'arte.  SOMMANO cadauno	2,00	5'122,68	10'245,36	111,67	1,090
19 NPE-019	Fornitura e posa in opera di Scheda amplificatore da 100W a 600W configurabile via PC per inserimento in unità VA-8600, amplificatore in classe D a basso dispendio di energia term ... La voce è da intendersi compresa di tutti gli interventi e componenti per la consegna del lavoro finito a regola d'arte.  SOMMANO cadauno	11,00	1'092,00	12'012,00	612,61	5,100
20 NPE-020	Fornitura e posa in opera di scheda di amplificazione per backup con modalità 7:1. Inserimento automatico in caso di fault di una scheda in sostituzione a quella in avaria. Riass ... La voce è da intendersi compresa di tutti gli interventi e componenti per la consegna del lavoro finito a regola d'arte.  SOMMANO cadauno	2,00	829,76	1'659,52	111,52	6,720
21 NPE-021	Fornitura e posa in opera di Base microfonica su rete IP da tavolo con la possibilità di 4 configurazioni Page Codes, 4 tasti controllo, 1 Tasto talk, spie visualizzazione code, D ... La voce è da intendersi compresa di tutti gli interventi e componenti per la consegna del lavoro finito a regola d'arte.  SOMMANO cadauno	1,00	1'764,92	1'764,92	80,83	4,580
22 NPE-022	Fornitura e posa in opera di Modulo Life Safety per interfaccia con i sistemi di sicurezza, 8 ingressi logici di controllo in ingresso e 8 ingressi/uscite monitorate; linea di ret ... La voce è da intendersi compresa di tutti gli interventi e componenti per la consegna del lavoro finito a regola d'arte.  SOMMANO cadauno	1,00	2'102,10	2'102,10	55,71	2,650
23 NPE-023	Fornitura e posa in opera di interfaccia di controllo da utilizzare con Vocia LSI-16. Fornisce l'avvisatore acustico locale. Pulsanti per la disattivazione dell'avvisatore acustico ... La voce è da intendersi compresa di tutti gli interventi e componenti per la consegna del lavoro finito a regola d'arte.  SOMMANO cadauno	1,00	1'213,40	1'213,40	55,70	4,590
24 NPE-024	Fornitura e posa di Switch completamente gestito L2 8-porte 10/100/1000 PoE+ 802.3at (budget 130W) con 2 porte SFP non popolate (porte nel pannello posteriore). Supporto VLAN 802. ... La voce è da intendersi compresa di tutti gli interventi e componenti per la consegna del lavoro finito a regola d'arte.  SOMMANO cadauno	2,00	776,34	1'552,68	111,48	7,180
25 NPE-025	Fornitura e posa di altoparlante "TIPO-A" da esterno a soffitto o parete certificato EN54-24 , costruzione a semiluna in ABS molto estetica, resistente ai raggi UVA e ritardante a ... retto smaltimento dei componenti esistenti presso centri di raccolta specializzati in conformità alle					
	A R I P O R T A R E			74'240,33	8'557,42	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O			74'240,33	8'557,42	
26 NPE-026	normative vigenti.  SOMMANO cadauno  Fornitura e posa di colonna sonora "TIPO-B" in estruso di alluminio "slim line" con curvatura sferoidale certificata EN54, n.8 woofer a larga banda con 4 ohms impedenza, Risposta 1 ... etto smaltimento dei componenti esistenti presso centri di raccolta specializzati in conformità alle normative vigenti.	88,00	101,72	8'951,36	1'962,14	21,920
27 NPE-027	SOMMANO cadauno  Fornitura e posa di diffusore "TIPO-C" ad elevata tecnologia con controllo passivo della direttività tramite array verticale con tecnologia FAST (direttività verticale asimmetrica ... etto smaltimento dei componenti esistenti presso centri di raccolta specializzati in conformità alle normative vigenti.	28,00	579,02	16'212,56	779,82	4,810
28 NPE-028	SOMMANO cadauno  Oneri necessari alla programmazione, taratura e messa in servizio del sistema audio in loco, effettuato da tecnici specializzati con apparecchiature di controllo e misura adeguate ... La voce è da intendersi compresa di tutti gli interventi e componenti per la consegna del lavoro finito a regola d'arte.	6,00	1'022,75	6'136,50	234,41	3,820
29 NPE-029	SOMMANO cadauno  Fornitura e posa di Linea di interconnessione sez.2x2,5mm resistente al fuoco per sistemi EVAC: Fornitura e posa in opera entro tubazione predisposta di cavo di tipo EVAC resistente ... etto smaltimento dei componenti esistenti presso centri di raccolta specializzati in conformità alle normative vigenti.	1,00	4'068,68	4'068,68	891,85	21,920
30 NPE-030	SOMMANO m  Fornitura e posa di Linea di interconnessione sez. 2x4mm resistente al fuoco per sistemi EVAC: Fornitura e posa in opera entro tubazione predisposta di cavo di tipo EVAC resistente ... etto smaltimento dei componenti esistenti presso centri di raccolta specializzati in conformità alle normative vigenti.	2'440,00	3,62	8'832,80	2'716,97	30,760
31 NPE-031	SOMMANO m  Fornitura e posa in opera entro tubazione predisposta di cavo dati resistente al fuoco BNFUSEFR PH120 per collegamento alla centrale EVAC della base microfonica, con conduttori iso ... CEI EN 50575, EN 60332-1-2 (CEI 20-35/1-2), CEI EN 60754-2 (CEI 20-37/2), CEI EN 61034-2 (CEI 20-37/3-1), CEI UNEL 35016	550,00	4,48	2'464,00	613,54	24,900
32 NPE-032	SOMMANO m  Fornitura e posa in opera di Gruppo di Alimentazione TUL500EN o similari, Unità di Potenza con Riserva di Energia negli Impianti di Sicurezza di Tipo Antincendio in conform ... ilare. La voce è da intendersi completa di ogni accessorio necessario per la consegna del lavoro finito a regola d'arte.	100,00	6,06	606,00	111,50	18,400
33 TOS21_06.I0 5.002.012	SOMMANO cadauno  Punti luce e prese da incasso realizzati con conduttori unipolari di rame rosso ricotto isolato in PVC di qualità S17, conformi al Regolamento Prodotti da Costruzione CPR (UE) n.30 ... sfridi, dei pezzi speciali e materiale di consumo. punto presa 2P+T 10/16A-250V alimentazione unica tipo UNEL bivalente	2,00	686,75	1'373,50	445,98	32,470
34 TOS21_06.I0 5.003.038	SOMMANO cad  Quadri elettrici. Centralino in contenitore termoplastico da esterno con porta reversibile con chiusura a scatto, completo di barra DIN per il montaggio di apparecchiature modulari ... ri di cablaggio, montaggio, fissaggio e compreso certificazioni come previsto da CEI EN 61439-1: capacità 12 moduli IP55	13,00	45,46	590,98	139,41	23,590
35 TOS21_06.I0 5.042.080	SOMMANO cad  Illuminazione a vista e da incasso Apparecchiatura di illuminazione di emergenza autoalimentata conforme alla CEI EN 60598-22 in classe di isolamento II con autodiagnosi: A LED pot ... autonomia 3 h. E' compreso ogni accessorio atto a rendere l'installazione funzionante e conforme alla regola dell'arte.	16,00	66,76	1'068,16	158,19	14,810
36 TOS21_06.I0 5.051.031	SOMMANO m  Cavo unipolare o multipolare con guaina resistente all'incendio per impianti in ambienti pubblici (scuole, uffici, ospedali impianti di sicurezza), flessibile in rame ricotto, iso ... e fumi opachi a norme CEI 20-37, CEI 20-38 e marchio IMQ, conforme CEI 20-45, sigla di designazione FTG100M1 3 x 2,5 mmq	7,00	211,27	1'478,89	150,11	10,150
37 TOS21_PR.P 60.030.006	SOMMANO m  Canala in PVC autoestinguente, IP4X, per installazione da parete e da soffitto, conforme alla norma CEI EN 50085-2-1, marchio IMQ, marcatura CE, colore standard: minicanala con coperchio dimensioni assimilabili a 25 x 17 mm. - 1 scomparto	390,00	4,35	1'696,50	433,63	25,560
	SOMMANO m	660,00	2,57	1'696,20	0,00	
	A R I P O R T A R E			129'416,46	17'194,97	



