



Atto Dirigenziale
N. 2247 del 19/07/2021

Classifica: 005.

Anno 2021

(Proposta n° 10845/2021)

<i>Oggetto</i>	PROGETTO PILOTA INTEGRATO DI RIQUALIFICAZIONE DEL QUARTIERE DI S. LORENZO - ATTO DI INDIRIZZO DI APPROVAZIONE DELL'AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI OFFERTE DI VENDITA DI IMMOBILI .
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE PATRIMONIO E TPL - AMBITO DIREZIONE PATRIMONIO, IMPIANTI SPORTIVI, ARCHIVIO PROTOCOLLO E ALBO PRETORIO
<i>Ufficio Responsabile</i>	Dipartimento Territoriale
<i>Riferimento PEG</i>	333
<i>Resp. del Proc.</i>	DOTT.SSA MARIA CECILIA TOSI
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	Tosi Maria Cecilia

SEGLU

Il Dirigente / Il Titolare P.O.

Premesso

Ø che il quartiere San Lorenzo è considerato il nucleo fondamentale del Centro Storico di Firenze, iscritto nella Lista UNESCO del Patrimonio Mondiale il 17 dicembre 1982;

Ø che una delle Macro Aree cui attengono gli obiettivi strategici del Patrimonio Mondiale è “ Vivibilità, commercio e residenza nel Centro Storico “ ,

Ø che l'esigenza di una riqualificazione del quartiere, sia da un punto di vista commerciale che da un punto di vista del degrado insediativo - dovuto in gran parte alla presenza di fondi fitti e di

attività non coerenti con la vocazione dell'area, che favoriscono situazioni generali di incuria e di degrado, è stata più volte espressa dalla comunità che vive e lavora nel quartiere di San Lorenzo;

Ø che la riqualificazione del quartiere San Lorenzo passa attraverso un piano integrato di interventi che riguardano la sicurezza, la manutenzione delle sedi stradali, l'illuminazione, la mobilità, l'accessibilità e la reintroduzione di attività commerciali, artigianali e professionali, incentivando nuove aperture e supportando con misure specifiche le attività esistenti;

Ø che il recupero e la rifunzionalizzazione del Complesso immobiliare di Sant'Orsola, costituirà un intervento di rilevanza strategica e potrà fungere da volano economico e qualificante anche dell'area circostante;

Ø che per tale ragione l'Amministrazione si è impegnata a promuovere un programma di riqualificazione dell'ambiente strettamente circostante al Complesso, per renderlo coerente con il livello dei servizi e la qualità delle attività che saranno svolte al suo interno;

Ø che tale programma di riqualificazione dovrà comunque essere esteso ad altre realtà del Quartiere e richiederà una stretta interazione tra istituzioni, residenti, operatori, associazioni di categoria, con l'obiettivo di far emergere e valutare priorità, vincoli, opportunità e risorse disponibili, così da fornire una sintesi utile a definire le scelte e le modalità d'intervento;

Ø che dovrà essere anche attivato un percorso di partecipazione, consentendo ai portatori di interesse pubblico e privato di offrire il proprio contributo al progetto, confrontandosi e lavorando in sinergia;

Ø che gli interventi necessari per riqualificare il quartiere San Lorenzo e migliorarne le condizioni di decoro urbano e di vivibilità, sono stati di massima individuati:

- nell'acquisto di fondi sfitti, da ristrutturare e dare in locazione, prioritariamente per la realizzazione, esposizione, commercializzazione dei prodotti dell'artigianato artistico fiorentino/toscano, nonché per la formazione professionale in bottega.
- nella concessione di contributi a fondo perduto per acquisto arredi, adeguamento vetrine e insegne, ammodernamento locali con destinazione a negozi, magazzini, depositi, laboratori, rimesse, autorimesse.
- potenziamento degli impianti di illuminazione pubblica,
- inserimento di elementi di arredo urbano,
- attivazione di un canale codificato con la Prefettura e le Forze di polizia per velocizzare le segnalazioni di anomalie in aree sensibili e a sperimentare, in accordo con le competenti Autorità, l'installazione di telecamere di video sorveglianza, così da rafforzare l'attività di controllo del territorio.

Vista la Deliberazione n. 25 del 21.04.2021 con la quale il Consiglio Metropolitan ha approvato l'iniziativa "Progetto pilota integrato di riqualificazione del Quartiere S. Lorenzo" dando mandato alle strutture gestionali, per quanto di loro competenza, di porre in essere ogni iniziativa utile ad un primo censimento dei locali presenti nel quartiere lungo gli assi prioritari di riqualificazione (stato di conservazione, attuale utilizzazione, proprietà, etc.).

Ritenuto pertanto opportuno procedere alla pubblicazione sul sito istituzionale di questa Amministrazione di un Avviso Pubblico per la presentazione di offerte di vendita di immobili ubicati nel Quartiere San Lorenzo, con preferenza nelle Vie Taddea, Panicale, Sant'Orsola e Guelfa;

Dato atto che un'apposita Commissione Tecnica procederà a valutare discrezionalmente in funzione degli obiettivi di riqualificazione che l'Amministrazione si è posta, anche di immobili ubicati in altre vie del Quartiere, riservandosi di coinvolgere nel progetto altri soggetti pubblici, primo fra tutti il Comune di Firenze, che potranno procedere in proprio all'acquisto di parte degli immobili proposti in vendita o integrare il plafond di spesa che sarà stanziato dalla Città metropolitana.

Dato altresì atto che di tale Avviso sarà richiesta la pubblicazione anche all'Albo Pretorio del Comune di Firenze;

Considerato che Le Proposte di vendita dovranno pervenire entro le ore 12.00 del giorno 30 SETTEMBRE 2021 indirizzate alla Città metropolitana di Firenze Direzione Patrimonio, via Ginori 10 - Firenze, a mezzo posta elettronica certificata o raccomandata o consegnate a mano, utilizzando l'allegato modulo "Proposta di vendita";

Vista la Deliberazione della Conferenza Metropolitana n. 1 del 16.12.2014 con la quale è stato approvato lo Statuto della Città Metropolitana e le disposizioni transitorie in esso contenute;

Visto il D. Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.), il Regolamento di Contabilità della Provincia ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi dell'Ente;

Visto il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 21 del 29.12.2017 che ha conferito alla sottoscritta l'incarico di Coordinamento del Dipartimento Territoriale e della Direzione Patrimonio e TPL fino al termine del mandato amministrativo e ravvisata, quindi, la propria competenza;

DETERMINA

Per i motivi espressi in narrativa:

- di approvare L'Avviso pubblico allegato e parte integrante al presente atto, corredato del modulo di proposta di vendita immobiliare;

di trasmettere il presente atto all'Ufficio Atti per la relativa pubblicazione e raccolta

Allegati parte integrante:

avviso.pdf.p7m (Hash: f97adade35339636e2d4e1acca92b2da1ec21233fd1ab41ee5e0f6c76f488852)

-modulo proposta.pdf.p7m (Hash: f5bdb5a545ea974073d79c9ca9ceb17f6fa87982f6c986c61b7c01d7fb56f563)

Firenze, **19/07/2021**

IL DIRIGENTE
MARIA CECILIA TOSI

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”