

ATTO INTEGRATIVO DELL'ATTO DI RINNOVAZIONE DEL CONTRATTO DI CONCESSIONE E GESTIONE DELL'EX CONVENTO DI SANT'ORSOLA NELLA CITTA' DI FIRENZE REPERTORIO N. 21948 DEL 11 FEBBRAIO 2021.

Nell'anno duemilaventuno (2021) addì ... del mese di giugno, in Firenze –Italia -, in una sala degli Uffici della Città Metropolitana di Firenze, posti in Via Cavour n. 1, dinanzi a Dott. Pasquale Monea, Segretario Generale della Città Metropolitana di Firenze, autorizzato per legge a rogare i contratti di cui l'Ente è parte, si riuniscono le parti di seguito identificate:

- Dott.ssa Maria Cecilia Tosi, nata a Tripoli (Libia) il 31/08/1957, la quale interviene ed agisce nel seguente contratto non in proprio, ma in nome e per conto della Città metropolitana di Firenze, con sede in via Cavour n. 1 – Firenze (C.F.: 80016450480), nella sua qualità di Dirigente della Direzione Patrimonio e TPL come da Decreto del Sindaco metropolitano n. 21 del 29/12/2017, in applicazione dell'art. 107 c. 3 lett c) del D.Lgs. n. 267/2000, nonché in conformità a quanto disposto dal vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente, domiciliata per le funzioni presso la sede dell'Ente medesimo (di seguito anche “Concedente”);

- Dr. Philippe Baudry, nato il 29/06/1962 a Neuilly-sur-Seine (Francia) domiciliato per la carica come in appresso, il quale interviene ed agisce nel presente contratto non in proprio, ma nella sua qualità di Presidente (direttore generale) e legale rappresentante di ARTEA Société Anonyme, di seguito anche Concessionaria, con sede in 55 avenue Marceau 75116 Parigi, iscritta al n. 384 098 364 del Registre Du Commerce Et Des Societes, a ciò autorizzato come da delibera dello stesso consiglio in data 16 dicembre 2020;

- Ai sensi degli art. 54 e 55 della Legge n. 89/2013 sono presenti un interprete e due testimoni.

All'atto, quindi, è presente in qualità di interprete, scelto dalle parti:

- la Sig.ra Mireille, Marie-Georges, Claire, Raimonde Gastaldi De Vita, nata a Marsiglia il 23/04/1960, membro dell'Association Internationale des Interprètes de Conférence (AIIC).

La stessa, dinanzi a me, ufficiale rogante, ha prestato giuramento di adempiere fedelmente al suo ufficio.

In qualità di testimoni sono presenti:

- l'Arch. Carlo Bandini, nato a Prato il 17/07/1965 residente in Firenze, Via Delle Cinque Giornate, n. 55 che assume la qualità di testimone alla stipula dell'atto e dichiara di conoscere la lingua francese.

- Il Dott. Otello Cini, nato a Pontedera il 31/05/1966 residente in Pontedera Via Cei n. 15 Dirigente della Città Metropolitana di Firenze e che assume la qualità di testimone alla stipula dell'atto.

Detti comparenti, della cui identità personale e rispettive indicate generalità io Segretario Generale rogante sono certo, esprimono la loro volontà di integrare l'atto di rinnovazione del contratto di concessione in uso di valorizzazione e gestione dell'ex Convento di Sant'Orsola nella città di Firenze.

Premesso che:

- le parti in data 11 febbraio 2021 hanno rinnovato, così stipulandolo, il contratto di concessione in uso di valorizzazione e gestione dell'ex Convento di Sant'Orsola nella città di Firenze;

- a seguito di confronti tra le parti è emersa la necessità di prevedere un margine di flessibilità quanto alla attuazione delle destinazioni di cui all'art. 7 dell'atto di concessione, anche al fine di rendere le attività di progettazione e realizzazione del progetto più snelle ed efficienti;

tutto ciò premesso, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto nonché del contratto di concessione in uso, si conviene e stipula quanto segue.

Articolo 1

Le parti convengono che in sede di rilascio dei titoli abilitativi la Concessionaria potrà discostarsi, nella definizione delle superfici relative agli usi rispetto a quelli indicati negli elaborati allegati alla Proposta di Programma di Valorizzazione e Gestione presentata, nella percentuale massima in aumento o in diminuzione del 3 % (tre per cento) senza necessità di alcun preventivo assenso della Concedente.

Articolo 2

Nel rispetto del dimensionamento degli usi previsto - e salva l'applicazione della percentuale di cui all'articolo 1 che precede – la Concessionaria potrà variare la localizzazione delle superfici relative ai diversi usi rispetto a quella indicata negli elaborati allegati alla Proposta di Programma di Valorizzazione e Gestione presentata, senza necessità di alcun preventivo assenso della Concedente.

Articolo 3

Resta fermo, salvo quanto precisato agli articoli che precedono, tutto quanto previsto nell'Atto di rinnovazione del contratto di concessione in uso di valorizzazione e gestione dell'ex Convento di Sant'Orsola nella città di Firenze Rep. n. 21948 dell'11 febbraio 2021.