



Atto Dirigenziale
N. 2248 del 19/07/2021

Classifica: 005.

Anno 2021

(Proposta n° 10846/2021)

<i>Oggetto</i>	ADDENDUM ALLA CONCESSIONE IN USO DI VALORIZZAZIONE E GESTIONE DEL COMPLESSO EX CONVENTO DI S. ORSOLA.
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE PATRIMONIO E TPL - AMBITO DIREZIONE PATRIMONIO, IMPIANTI SPORTIVI, ARCHIVIO PROTOCOLLO E ALBO PRETORIO
<i>Ufficio Responsabile</i>	Dipartimento Territoriale
<i>Riferimento PEG</i>	333
<i>Resp. del Proc.</i>	DOTT.SSA MARIA CECILIA TOSI
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	Tosi Maria Cecilia

SEGLU

Il Dirigente / Il Titolare P.O.

Richiamata la deliberazione n. 122/2020 con la quale il Consiglio Metropolitanò ha autorizzato l'affidamento a trattativa privata della Concessione in uso per la valorizzazione e gestione del Complesso Ex Convento di S.Orsola, ad ARTEA, Société Anonyme con sede in 55 avenue Marceau 75116 Paris, iscritta al n. 384 098 364 del Registre Du Commerce Et Des Societes ;

Dato atto che la Concessione è stata sottoscritta in data 30/12/2020, registro contratti n. 276 e rinnovata in data 11/02/2021, registro contratti rep. n. 21948, atti pubblici entrambi ai rogiti del Segretario Generale;

Atteso che la suddetta Concessione prevede all'art. sette le funzioni a cui sarà destinato il Complesso ed il relativo dimensionamento, come da elaborati allegati alla stessa;

Considerato che in sede di redazione del Progetto Unitario previsto dalla “Scheda ATs 12.32 Sant’Orsola” del R.U. del Comune di Firenze, è emersa la necessità di prevedere un margine di flessibilità quanto all’attuazione delle destinazioni di cui all’art. 7 dell’Atto di Concessione, al fine di rendere le attività di progettazione e realizzazione del progetto più snelle ed efficienti;

Considerato che è stata condivisa l’opportunità di stipulare un atto aggiuntivo alla Concessione che preveda la facoltà per la Concessionaria di discostarsi, nella definizione delle superfici relative alle funzioni rispetto a quelle indicate negli elaborati allegati alla Proposta di Programma di Valorizzazione e Gestione presentata, nella percentuale massima in aumento o in diminuzione del 3% (tre per cento) senza necessità di alcun preventivo assenso dell’Amministrazione Concedente;

Dato atto che tale modifica non altera il Programma di Valorizzazione approvato dal Consiglio ed è riconducibile ad esigenze meramente progettuali, senza alcun rilievo o compromissione del Piano Economico Finanziario approvato;

Visto dunque il Decreto n. 27/2020 e attesa la propria competenza all’adozione del presente atto, stante anche il disposto della Deliberazione CM n. 122/2020 ;

DETERMINA

- 1) di approvare l’allegato atto aggiuntivo alla Concessione in uso per la valorizzazione e gestione del Complesso Ex Convento di S.Orsola da sottoscrivere con la Società Concessionaria;
- 2) di trasmettere il presente atto all’Ufficio Atti per la relativa pubblicazione e raccolta.

Allegati parte integrante:

Addendum 3.0 04.06.2021.pdf,p7m (Hash: aaa9db29ce9f24346a5d9f2a013c704cac0283129fb6b115ea4f010044b049be)

Firenze, 19/07/2021

IL DIRIGENTE
MARIA CECILIA TOSI

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L’accesso agli atti viene garantito tramite l’Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l’atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l’accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”