

Determinazione Dirigenziale

N. 1483 del 19/07/2021

Classifica: 010.02.02

Anno **2021**

(Proposta n° 10855/2021)

<i>Oggetto</i>	SUPERCICLABILE DI COLLEGAMENTO TRA LE CITTA' DI FIRENZE E PRATO - LOTTO 2 – COMUNE DI SESTO FIORENTINO (FI). INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE, INDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA ED INDENNITA' DI OCCUPAZIONE FINALIZZATA ALL'ESPROPRIO. IMPEGNO SPESA.
----------------	---

<i>Ufficio Redattore</i>	P.O. ESPROPRI
<i>Ufficio</i>	P.O. Espropri
<i>Responsabile</i>	
<i>Riferimento PEG</i>	26
<i>Centro di Costo</i>	26
<i>Resp. del Proc.</i>	GEOM. FRANCESCO TAITI
<i>Dirigente/Titolare</i>	TAITI FRANCESCO
<i>P.O.</i>	

GRASI

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
1694SUB	2021	19421		6.202,64
1694SUB	2021	19421		6.202,64
1694SUB	2021	19421		548,63
1694SUB	2021	19421		548,63
1694SUB	2021	19421		548,63

1694SUB	2021	19421	548,63
1694SUB	2021	19421	548,63
1694SUB	2021	19421	548,63
1694SUB	2021	19421	182,88
1694SUB	2021	19421	182,88
1694SUB	2021	19421	182,88
1694SUB	2021	19421	548,63
1694SUB	2021	19421	274,30
1694SUB	2021	19421	274,30
1694SUB	2021	19421	548,63
1694SUB	2021	19421	68.351,33
1694SUB	2021	19421	1.799,64
1694SUB	2021	19421	599,88
1694SUB	2021	19421	599,88
1694SUB	2021	19421	1.799,64
1694SUB	2021	19421	2.024,59
1694SUB	2021	19421	4.274,13
1694SUB	2021	19421	4.274,13
1694SUB	2021	19421	2.024,59
1694SUB	2021	19421	6.901,53
1694SUB	2021	19421	6.901,53
1694SUB	2021	19421	19.271,86
76SUB	2022	19421	160,93
76SUB	2022	19421	160,93
76SUB	2022	19421	160,93
76SUB	2022	19421	160,93
76SUB	2022	19421	160,93
76SUB	2022	19421	160,93
76SUB	2022	19421	53,65
76SUB	2022	19421	53,65
76SUB	2022	19421	53,65
76SUB	2022	19421	160,93
76SUB	2022	19421	80,47
76SUB	2022	19421	80,47
76SUB	2022	19421	160,93
76SUB	2022	19421	375,42
76SUB	2022	19421	1.799,64

76SUB	2022	19421		37,54
76SUB	2022	19421		37,54
76SUB	2022	19421		85,00

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO

Il Dirigente / Il Titolare P.O.

PREMESSO CHE:

- con Atto Dirigenziale n. 2508 del 24/11/2017 è stato approvato, il progetto di fattibilità tecnica ed economica riguardante realizzazione di superstrada ciclabile di collegamento tra le città di Firenze e Prato individuando un primo stralcio composto dai lotti funzionali 1, 2 e 7;
- l'intervento complessivo di tutti i lotti è inserito nell'elenco annuale del programma triennale delle opere pubbliche 2020-2022 approvato con Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 43 del 17/06/2020;
- ai sensi dell'art.14 ter della Legge 241/1990, in data 25 settembre 2019 e 20 febbraio 2020 si è dato inizio alla conferenza dei servizi relative al lotto 1 e al lotto 2 ricadenti nei Comuni di Sesto Fiorentino;
- nel corso della conferenza è stata constatata la necessità adeguare lo strumento Urbanistico vigente sia del Comune di Sesto Fiorentino che del Comune di Firenze per quelle parti dell'opera risultanti non conformi, attivando di conseguenza il procedimento di variante semplificata di cui all'art. 34 della L.R.Toscana 65/2014 preceduta dall'avviso di avvio del procedimento ai proprietari ai sensi degli artt 11 e 16 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.e.i. per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e successiva dichiarazione di pubblica utilità contestuale all'approvazione del progetto definitivo;
- nelle date del 20/03/2020 e del 29/06/2020 i progettisti incaricati e costituiti in RTP hanno consegnato gli elaborati del Progetto Definitivo relativamente ai lotti 1 e 2;
- l'esito positivo motivato della conferenza dei servizi è stato determinato con atti del responsabile del procedimento n. 1025 del 10/04/2020 e n. 1504 del 12/06/2020;
- questo ufficio espropri ha effettuato l'avviso di avvio del procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e di approvazione del progetto definitivo comportante la dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi e per gli effetti degli artt. 11 e 16 del D.P.R. n. 327/2001 mediante: pubblicazione su Corriere della Sera edizione nazionale e edizione locale Firenze, affissione dell'avviso nel Comune di Firenze e nel Comune di Sesto Fiorentino Albo Pretorio on line, pubblicazione su sito internet della Regione Toscana Regione Toscana e della Città Metropolitana di Firenze;
- entro il termine dei trenta giorni, previsti dagli artt. 11 e 16 del D.P.R. n. 327/2001, dall'ultima pubblicazione presso la Città Metropolitana di Firenze è pervenuta una osservazione che è stata analizzata e non accolta dal Responsabile Unico del Procedimento;
- con Atto del Sindaco n. 42 del 08/09/2020 è stato approvato, il progetto definitivo per la realizzazione della Superciclabile di collegamento tra le città di Firenze e Prato – lotti 1 e 2 – Comuni di Firenze e di Sesto Fiorentino, e fissato in cinque anni il termine per l'adozione del decreto di esproprio e si è preso atto dell'osservazione e del relativo diniego;
- la dichiarazione di pubblica utilità di cui al suddetto atto è divenuta efficace, ai sensi di quanto previsto dal DPR 327/2001 articolo 12 comma 3, al momento dell'efficacia degli atti di approvazione delle corrispondenti varianti allo strumento urbanistico comunale con apposizione del

vincolo preordinato all'esproprio/servitù di passaggio da parte dei Comuni di Firenze e Sesto Fiorentino;

- il Comune di Sesto Fiorentino con deliberazione di Consiglio n. 93 del 30/10/2020, immediatamente eseguibile, ha adottato la “Variante al vigente Regolamento Urbanistico ai sensi dell’art. 34 l.r. n. 65/2014 correlata al progetto definitivo della Superstrada ciclabile di collegamento tra le Città di Firenze e Prato - Lotti 1 e 2, finalizzata all’apposizione del vincolo preordinato all’esproprio” ed ha provveduto a pubblicare sul B.U.R.T. parte seconda n. 53 del 30/12/2020 l’avviso che ne determina l’efficacia;

- il Comune di Firenze con deliberazione di Consiglio n. 2020/C/00042 del 16/11/2020 ha adottato la “Variante al Regolamento urbanistico – Progetto definitivo per la realizzazione della Superstrada ciclabile di collegamento tra le città di Firenze e Prato - Lotti 1 e 2 - Comuni Firenze e Sesto Fiorentino (procedimento semplificato art.30 e ss L.R. 65/2014)”, ha apposto il vincolo preordinato all’esproprio e ha provveduto a pubblicare sul B.U.R.T. parte seconda n. 3 del 20/01/2021 l’avviso che ne determina l’efficacia;

- con Atto del Sindaco n. 9 del 01/02/2021 si è preso atto dell’avvenuta efficacia della pubblica utilità di cui all’Atto del Sindaco n. 42 del 08/09/2020;

DATO ATTO che:

-con lo stesso atto del Sindaco n. 9/2021 è stato disposto che l’avvio dei lavori riveste carattere di urgenza in quanto il numero dei destinatari della procedura espropriativa è superiore a 50 e per dotare il territorio di infrastrutture di collegamento sostenibile alternative all’uso della sola automobile a causa dell’emergenza sanitaria e del suo perdurare inducendo la popolazione a fruire a privilegiare gli spostamenti individuali;

-può pertanto darsi corso alla procedura espropriativa e può essere emanato ai sensi dell’art. 22 bis del D.P.R. n. 327/2001 il decreto di determinazione in via provvisoria dell’indennità di espropriazione, di occupazione anticipata e di occupazione temporanea dei beni immobili necessari per il lavori per il lotto 2;

- con atto dirigenziale n. 2165/2021 si è proceduto per le ditte catastali degli immobili da espropriare e occupare siti nei Comuni di Sesto Fiorentino e Firenze per il lotto 1;

-agli interessati dalla procedura espropriativa, ai sensi dell’art. 17, comma 2, del D.P.R. 327/2001, deve essere data notizia della data in cui è diventato efficace l’atto del Sindaco n. 42 del 08/09/2020 che ha approvato il progetto definitivo per la realizzazione della Superciclabile di collegamento tra le città di Firenze e Prato – lotto 2 – Comune di Sesto Fiorentino e della facoltà di prendere visione della relativa documentazione e di fornire ogni elemento utile per determinare il valore da attribuire all’area ai fini della liquidazione dell’indennità di esproprio e dell’indennità di occupazione temporanea;

RITENUTO dunque di dover determinare in via di urgenza l’indennità di espropriazione, di occupazione temporanea e l’occupazione anticipata delle aree interessate dalla procedura espropriativa con riserva di procedere alla rideterminazione o alla conferma dell’indennità provvisoria offerta qualora le ditte espropriande, facciano pervenire a norma dell’art. 17 comma 2 del D.P.R. n. 327/2001, elementi utili per la liquidazione dell’indennità;

CONSTATATO che, al fine della determinazione dell’indennità provvisoria, le aree soggette ad espropriazione non sono classificabili come aree edificabili ai sensi dell’art. 37 del D.P.R. n. 327/2001 e dunque alla luce della sentenza della Corte Costituzionale n. 181/2001 che ha abrogato i commi 2 e 3 dell’art. 40 del D.P.R. n. 327/2001, occorre applicare per la determinazione dell’indennità di aree non edificabili, ma effettivamente coltivate, il criterio di cui al comma 1 dell’art. 40 del D.P.R. sopra richiamato, mentre per i terreni a destinazione economica diversa da quella agricola occorre applicare il valore venale ricavabile dalla loro destinazione effettiva o secondo legge;

VISTA la relazione di stima (prot. n. 2031/2021) dell’indennità provvisoria di espropriazione e dell’indennità di occupazione temporanea predisposta dall’ufficio Espropri, l’allegato A) nella quale è contenuto l’elenco dei beni da espropriare e da occupare, i relativi proprietari quali risultano dai registri catastali;

PRECISATO che il Responsabile Unico del Procedimento della realizzazione dell'opera pubblica, è l'Arch. Nadia Bellomo P.O. pianificazione strategica della Città Metropolitana di Firenze, mentre il Responsabile della procedura espropriativa, ai sensi dell'art.6, comma 6, del D.P.R. n.327/2001 è il Geometra Francesco Taiti, incaricato della Posizione Organizzativa "Espropri";

VISTO l'art. 14 del Capitolato Speciale di Appalto nel quale è fissato il termine per l'ultimazione dei lavori in 300 gg. naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori che avverrà presumibilmente entro la fine di settembre 2021;

VISTO l'art. 49 del D.P.R. n. 327/2001, che riguarda "l'occupazione temporanea di aree non soggette ad esproprio";

RITENUTO di dover sub impegnare la somma di € 140.658,46 per il pagamento delle suddette indennità;

DATO ATTO che la copertura finanziaria della somma pari ad € 140.658,46 è assicurata sul Cap. 19421 come da autorizzazione del Dirigente Ing. Carlo Ferrante del 9/07/2021;

RICHIAMATO l'obbligo previsto dall'art. 183 comma 8 del D.Lgs. 267/00 secondo cui *"al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno. La violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma costituisce responsabilità disciplinare e amministrativa"*;

VISTI:

- l'Atto del Sindaco Metropolitano n. 88 del 30/12/2015 di approvazione della Macrostruttura organizzativa e dell'Area delle Posizioni Organizzative/Alte Professionalità dell'Ente, nonché della proroga fino al 31 Gennaio 2016 degli attuali incarichi di Posizione Organizzativa e Alta Professionalità;
- i Decreti del Sindaco Metropolitano n. 27 del 29/12/2017 che attribuiscono al Dr. Otello Cini l'incarico della Direzione Gare e Contrattualistica, e n. 2 del 29/01/2018 che precisa in "Gare, Contratti, Espropri" il nome della Direzione medesima con decorrenza 1 Gennaio 2018;
- l'Atto del Sindaco Metropolitano n. 14 del 19/07/2018 con il quale è stata approvata l'aggiornamento della macrostruttura organizzativa dell'Ente con decorrenza 1 Agosto 2018;
- il D.P.R. n. 327/2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e s.m.e.i.;
- il D.Lgs. 267/2000 (Testo unico delle leggi sull' Ordinamento degli Enti Locali);

RAVVISATA sulla base delle predette norme, la propria competenza all'adozione del presente atto;

DETERMINA

- di impegnare la somma complessiva di € 140.658,46, di cui € 136.714,29 sul Cap. 19421, Impegno 1694/2021 e € 3.944,17 sul Cap. 19421, Impegno 76/2022, in favore dei seguenti beneficiari per il pagamento dell'indennità di esproprio, di occupazione finalizzata all'esproprio e di occupazione temporanea (esigibilità nell'anno 2022), per la realizzazione della Superciclabile di collegamento tra le città di Firenze e Prato – Lotto 2 – Comune di Sesto Fiorentino:

Catasto del Comune di Sesto Fiorentino

€ 6.202,64 sul Bilancio 2021 a favore di **AMERINI DANIELA** nata a SESTO FIORENTINO (FI) il 09/04/1960 (prop. per ½), C.F. MRNDNL60D49I684U;

€ 6.202,64 sul Bilancio 2021 a favore di **AMERINI STEFANO** nato a BARBERINO DI MUGELLO (FI) il 18/12/1954 (prop. per ½), C.F. MRNSFN54T18A632R.

Foglio 43 particella n. 1832 da espropriare per mq. 710

Indennità di esproprio € 12.070,00

Indennità di occupazione finalizzata all'esproprio per quattro mesi € 335,28

€ 548,63 sul Bilancio 2021 ed **€ 160,93** sul Bilancio 2022 a favore di **ALESSI DANIELE** nato a

CAMPI BISENZIO (FI) il 29.12.1954 (prop 3/30), C.F. LSSDNL54T29B507X;
€ 548,63 sul Bilancio 2021 ed € 160,93 sul Bilancio 2022 a favore di **ALESSI FABIANO** nato a SIGNA (FI) il 23/09/1946 (prop 1/10), C.F. LSSFBN46P23I728V;
€ 548,63 sul Bilancio 2021 ed € 160,93 sul Bilancio 2022 a favore di **ALESSI MARA** nata a CAMPI BISENZIO (FI) il 25/09/1943 (prop 3/30), C.F. LSSMRA43P65B507P;
€ 548,63 sul Bilancio 2021 ed € 160,93 sul Bilancio 2022 a favore di **ALESSI MAURO** nato a CAMPI BISENZIO (FI) il 15/11/1951 (prop 3/30), C.F. LSSMRA51S15B507V;
€ 548,63 sul Bilancio 2021 ed € 160,93 sul Bilancio 2022 a favore di **ALESSI PAOLINA** nata a SIGNA (FI) il 29/04/1927 (prop 3/30), C.F. LSSPLN27D69I728C;
€ 548,63 sul Bilancio 2021 ed € 160,93 sul Bilancio 2022 a favore di **CECCHI SANZIO** nato a CAMPI BISENZIO (FI) il 21.08.1939 (prop 3/30), C.F. CCCSNZ39M21B507M;
€ 182,88 sul Bilancio 2021 ed € 53,65 sul Bilancio 2022 a favore di **CENNI ALESSANDRO MARIA** nato a PRATO (PO) il 10/02/1950 (prop 1/30), C.F. CNNLSN50B10G999Q;
€ 182,88 sul Bilancio 2021 ed € 53,65 sul Bilancio 2022 a favore di **CENNI CAMILLO ROMANO** nato a PRATO (PO) il 01/09/1941 (prop 1/30), C.F. CNNCLL41P01G999V;
€ 182,88 sul Bilancio 2021 ed € 53,65 sul Bilancio 2022 a favore di **CENNI STEFANO GABRIELE** nato a PRATO (PO) il 13/04/1955 (prop 1/30), C.F. CNNSFND13G999Q;
€ 548,63 sul Bilancio 2021 ed € 160,93 sul Bilancio 2022 a favore di **GUARNIERI FRANCA** nata a CAMPI BISENZIO (FI) il 11/05/1950 (prop 3/30), C.F. GRNFNC50E51B507H;
€ 274,30 sul Bilancio 2021 ed € 80,47 sul Bilancio 2022 a favore di **NISTRI LUCA MARCO** nato a PRATO (PO) il 26/03/1957 (prop 3/60), C.F. NSTLMR57C26G999P;
€ 274,30 sul Bilancio 2021 ed € 80,47 sul Bilancio 2022 a favore di **NISTRI LUCIANA** nata a PRATO (PO) il 01/02/1965 (prop 3/60), C.F. NSTLCN65B41G999G;
€ 548,63 sul Bilancio 2021 ed € 160,63 sul Bilancio 2022 a favore di **PEPARINI GRAZIA** nata a FIRENZE (FI) il 16/12/1954 (prop 1/10), C.F. PPRGRZ54T56D612K.
Foglio 43 particella n. 133 da espropriare per mq. 314 e da occupare temporaneamente per mq. 1136
Indennità di esproprio € 5.338,00
Indennità di occupazione finalizzata all'esproprio per quattro mesi € 148,28
Indennità di occupazione temporanea € 1.609,33

€ 68.351,33 sul Bilancio 2021 ed € 375,42 sul Bilancio 2022 a favore di **CONSEDIL SOCIETA' CONSORTILE EDILE SESTO** con sede in SESTO FIORENTINO (FI), C.F. 03923610483
Foglio 43 particella n. 1834 da espropriare per mq. 3912 e da occupare temporaneamente per mq. 265
Indennità di esproprio € 66.504,00
Indennità di occupazione finalizzata all'esproprio per quattro mesi € 1.847,33
Indennità di occupazione temporanea € 375,42

€ 1.799,64 sul Bilancio 2021 a favore di **BELLANDI LUANA** nata a Sesto Fiorentino il 20/09/1953 prop.1/10 (24/240) - C.F. BLLLNU53P60I684C;
€ 599,88 sul Bilancio 2021 a favore di **CAMPOSTRINI LUCIANO** nato a SESTO FIORENTINO (FI) il 22/08/1948 prop 1/30 (8/240) C.F. CMPLCN48M22I684B;
€ 599,88 sul Bilancio 2021 a favore di **EREDI di CAMPOSTRINI LUIGI** nato a SESTO FIORENTINO (FI) il 22/12/1937 prop 1/30 (8/240) C.F. CMPLGU37T22I684L (deceduto tuttora presente al Catasto);
€ 1.799,64 sul Bilancio 2022 a favore di **FATTORI GIANNI** nato a FIRENZE (FI) il 21/04/1968 prop 1/10 (24/240) C.F. FTTGNN68D21D612L
€ 1.799,64 sul Bilancio 2021 a favore di **GIACHETTI GABRIELLA** nata a SESTO FIORENTINO (FI) il 06/01/1944 prop 1/30 (8/240) C.F. GCHGRL44A46I684C;
€ 2.024,59 sul Bilancio 2021 a favore di **LUMINI ANDREA** nato a SESTO FIORENTINO (FI) il

27/08/1945 prop 9/80 (27/240) C.F. LMNNDR45M27I684I;
€ **4.274,13** sul Bilancio 2021 **LUMINI CARLA** nata a SESTO FIORENTINO il 05/02/1938 C.F.LMNCRL38B45I684Z prop per 19/80 (57/240)
€ **4.274,13** sul Bilancio 2021 **LUMINI CARLO** nato a SESTO FIORENTINO il 01/01/1941 C.F. LMNCRL41A01I684E prop per 19/80 (57/240),
€ **2.024,59** sul Bilancio 2021 a favore di **LUMINI DANIA** nata a SESTO FIORENTINO (FI) il 25/06/1960 prop per 9/80 (27/240) C.F. LMNDNA60H65I684U;
Foglio 43 particella n. 1837 da espropriare per mq. 1030
Indennità di esproprio € 17.510,00
Indennità di occupazione finalizzata all'esproprio per quattro mesi € 489,39

€ **6.901,53** sul Bilancio 2021 ed € **37,54** sul Bilancio 2022 a favore di **TAITI ELISABETTA** nata a SESTO FIORENTINO (FI) il 14/09/1945 ($\frac{1}{2}$), C.F. TTALBT45P54I684F;
€ **6.901,53** sul Bilancio 2021 ed € **37,54** sul Bilancio 2022 a favore di **TAITI LUCIA** nata a SESTO FIORENTINO (FI) il 12/11/1947 ($\frac{1}{2}$), C.F. TTALCU47S52I684S;
Foglio 43 particella n. 131 da espropriare per mq. 790
Indennità di esproprio € 13.430,00
Indennità di occupazione finalizzata all'esproprio per quattro mesi € 373,06
Indennità di occupazione temporanea € 75,08

€ **19.271,86** sul Bilancio 2021 ed € **85,00** sul Bilancio 2022 a favore di **BERTI LORENA** nata a SESTO FIORENTINO (FI) il 03/03/1932 (1000/1000), C.F. BRTLRLN32C43I684Y
Foglio 43 particella n. 1841 da espropriare per mq. 1103
Indennità di esproprio € 18.751,00
Indennità di occupazione finalizzata all'esproprio per quattro mesi € 520,86
Indennità di occupazione temporanea € 85,00

- di procedere con l'emissione del decreto di determinazione dell'indennità di esproprio e di occupazione temporanea;
- di procedere con successivo e separati atti di liquidazione al pagamento o al deposito delle indennità;
- di disporre che il presente atto ai sensi degli artt. 7 e 24 del Regolamento di Contabilità sia inoltrato ai Servizi Finanziari ai fini dell'apposizione del visto di regolarità contabile, nonché all'Ufficio atti per la relativa pubblicazione e raccolta.

Firenze, **19/07/2021**

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA
TAITI FRANCESCO

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”