



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Atto Dirigenziale N. 2269 del 22/07/2021

Classifica: 005.

Anno 2021

(Proposta n° 10905/2021)

<i>Oggetto</i>	CONCESSIONE TEMPORANEA DELL'AREA POSTA IN VIA ARETINA 225 PER MONTAGGIO DEL PONTEGGIO/CANTIERE E ACCESSO TRAMITE PASSO CARRABILE
----------------	---

<i>Ufficio Redattore</i>	P.O. GESTIONE DEL PATRIMONIO
<i>Ufficio Responsabile</i>	P.O. Gestione Del Patrimonio
<i>Riferimento PEG</i>	248
<i>Resp. del Proc.</i>	LAURA PALCHETTI
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	Palchetti Laura

PALLA

Il Titolare P.O.

Premesso che :

- in data 15 luglio 2021, l'Ing. Cosmo Marrone in qualità di direttore tecnico della Società Alpha Generale Contractor srl con sede a Sesto Fiorentino in via Volturmo 10/12, ha presentato istanza, a questa Direzione Patrimonio, per la concessione, per un periodo stimato di 100 giorni, di porzione dell'area di proprietà della Città Metropolitana di Firenze (F.107 P. 170) confinante e attigua alla facciata tergale del fabbricato condominiale di via Aretina 229 e dell'accesso carrabile all'area interessata al fine di poter allestire il cantiere per lavori di manutenzione della facciata dello stesso situata a fianco dell'immobile suddetto;
- l'ufficio tecnico della Direzione Patrimonio ha stimato il valore della Concessione per l'area in oggetto (42 mq, come risulta dalla planimetria allegata alla richiesta) in 0,62 €/mq, per un importo complessivo di € 2.604,00;

Dato atto che con lettera prot. 36034 del 19/07/2021 questo Ufficio ha comunicato le seguenti prescrizioni per il rilascio della concessione:

1. al termine dei lavori e prima della restituzione, l'area concessa dovrà essere ripulita da ogni e qualsiasi materiale e ripristinato il terreno vegetale;
2. l'accesso carrabile da Via Aretina 225 ed il transito all'interno dell'intera di proprietà della Città Metropolitana saranno finalizzati esclusivamente all'allestimento del cantiere per i lavori di manutenzione del condominio di via aretina 229;
3. il transito e l'accesso all'area sarà consentito al concessionario il quale avrà la completa responsabilità della tenuta, non solo dell'area oggetto della concessione come meglio identificata dalla planimetria allegata alla richiesta, ma di tutta l'area identificata dalla p.lla 170 del f.107 di proprietà della Città metropolitana di Firenze di cui verranno consegnate le chiavi di accesso. E' responsabilità del concessionario, per la durata della concessione, evitare l'accesso ad estranei e prevenire danneggiamenti o sinistri a tutta l'ara suddetta;
4. la Città Metropolitana di Firenze si ritiene esonerata da ogni responsabilità derivante dall'apposizione ed uso del ponteggio e da ogni altro utilizzo dell'area di proprietà di questa Amministrazione, identificata dalla p.lla 170 del foglio di mappa 107 del Catasto del Comune di Firenze, a cui verrà concesso l'accesso al Concessionario;
5. alla scadenza della concessione, sarà cura del concessionario ristabilire lo stato dei luoghi;
6. la Città Metropolitana di Firenze si riserva la facoltà di revoca della Concessione anche prima della scadenza, nel caso in cui ciò si rendesse necessario per finalità dell'Ente;
7. lo stato dei luoghi, prima e dopo la consegna saranno documentati mediante riprese fotografiche e annotato nei verbali sottoscritti dalle parti;
8. la concessione avrà durata di 100 giorni dalla data del rilascio e cesserà automaticamente alla data di scadenza. Per ogni giorno di ritardo nella riconsegna dell'area verrà richiesta un'indennità di occupazione pari al canone giornaliero di concessione;
9. a garanzia di eventuali danneggiamenti o sinistri il Concessionario dovrà essere dotato di idonea polizza assicurativa per danni a cose o persone. Copia della polizza dovrà essere presentata all'Amministrazione prima del ritiro della concessione.

Dato altresì atto che con la sopra richiamata nota è stato comunicato il pagamento a questa Amministrazione dell'importo di € 16,00 per la marca da bollo e di € 2.604,00 a titolo di canone di concessione per l'intera durata della stessa;

Preso atto che:

- Alpha Generale Contractor srl ha accettato le prescrizioni come da nota agli atti dell'ufficio e ha presentato copia della polizza assicurativa richiesta;
- Alpha Generale Contractor srl ha provveduto al pagamento di complessivi € 2.620,00 come da ricevuta del 20/07/2021 rilasciata dalla Piattaforma Pago PA;

Ritenuto dunque di procedere a concedere temporaneamente alla Società Alpha General Contractor srl con sede in via Volturno 10/12 Sesto Fiorentino P.I. 06963450488, porzione dell'area di proprietà della Città metropolitana di Firenze identificata al catasto del Comune di Firenze dalla particella 170 del foglio di mappa 107, così come identificata nell'allegato parte integrante del presente provvedimento, dando atto che consentendo l'accesso carrabile, il Concessionario è responsabile dell'intera area di proprietà della Città metropolitana di Firenze come specificato nei punti 3 e 4 delle prescrizioni accettate dal Concessionario;

Visti gli artt. 107, 153 e 183 del D. Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.), il Regolamento di Contabilità della Provincia ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi dell'Ente;

Vista la Deliberazione della Conferenza Metropolitana n. 1 del 16.12.2014 con la quale è stato approvato lo Statuto della Città Metropolitana e le norme transitorie in esso contenute che consentono l'applicazione dei regolamenti della Provincia fino all'adozione dei regolamenti del nuovo Ente;

Vista la Deliberazione n. 117 con la quale in data 23/12/2020 il Consiglio Metropolitan ha approvato il Bilancio di questa Amministrazione;

Visto altresì l'Atto Dirigenziale n. 1643 del 28/06/2019 con il quale è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di P.O. Gestione del Patrimonio fino al 30.06.2022 e ravvisata, quindi, la propria competenza;

DETERMINA

per quanto espresso in narrativa:

1. Di **concedere temporaneamente** alla Società Alpha General Contractor srl con sede in via Volturmo 10/12 Sesto Fiorentino P.I. 06963450488, porzione dell'area di proprietà della Città metropolitana di Firenze identificata al catasto del Comune di Firenze dalla particella 170 del foglio di mappa 107, così come identificata nell'allegato parte integrante del presente provvedimento;
2. di **dare atto che** la concessione di cui al punto 1 ha le seguenti prescrizioni:
 - al termine dei lavori e prima della restituzione, l'area concessa dovrà essere ripulita da ogni e qualsiasi materiale e ripristinato il terreno vegetale;
 - l'accesso carrabile da Via Aretina 225 ed il transito all'interno dell'intera di proprietà della Città Metropolitana saranno finalizzati esclusivamente all'allestimento del cantiere per i lavori di manutenzione del condominio di via aretina 229;
 - il transito e l'accesso all'area sarà consentito al concessionario il quale avrà la completa responsabilità della tenuta, non solo dell'area oggetto della concessione come meglio identificata dalla planimetria allegata alla richiesta, ma di tutta l'area identificata dalla p.lla 170 del f.107 di proprietà della Città metropolitana di Firenze di cui verranno consegnate le chiavi di accesso. E' responsabilità del concessionario, per la durata della concessione, evitare l'accesso ad estranei e prevenire danneggiamenti o sinistri a tutta l'ara suddetta;
 - la Città Metropolitana di Firenze si ritiene esonerata da ogni responsabilità derivante dall'apposizione ed uso del ponteggio e da ogni altro utilizzo dell'area di proprietà di questa Amministrazione, identificata dalla p.lla 170 del foglio di mappa 107 del Catasto del Comune di Firenze, a cui verrà concesso l'accesso al Concessionario;
 - alla scadenza della concessione, sarà cura del concessionario ristabilire lo stato dei luoghi;
 - la Città Metropolitana di Firenze si riserva la facoltà di revoca della Concessione anche prima della scadenza, nel caso in cui ciò si rendesse necessario per finalità dell'Ente;

- lo stato dei luoghi, prima e dopo la consegna saranno documentati mediante riprese fotografiche e annotato nei verbali sottoscritti dalle parti;
 - la concessione avrà durata di 100 giorni dalla data del rilascio e cesserà automaticamente alla data di scadenza. Per ogni giorno di ritardo nella riconsegna dell'area verrà richiesta un'indennità di occupazione pari al canone giornaliero di concessione;
 - a garanzia di eventuali danneggiamenti o sinistri il Concessionario dovrà essere dotato di idonea polizza assicurativa per danni a cose o persone. Copia della polizza dovrà essere presentata all'Amministrazione prima del ritiro della concessione.
3. Di **dare atto che** il Concessionario, Alpha General Contractor srl con sede in via Volturno 10/12 Sesto Fiorentino P.I. 06963450488, ha accettato le prescrizioni di cui al punto precedente, come da nota agli atti dell'ufficio;
 4. di **dare atto che** l'imposta di bollo di € 16,00 è assolta in modo virtuale giusta autorizzazione dell'ufficio Territoriale di Firenze n. 81225 del 19.07.2019;
 5. di **dare atto che** il Concessionario, Alpha Generale Contractor srl ha provveduto al pagamento di complessivi € 2.620,00 come da ricevuta del 20/07/2021 rilasciata dalla Piattaforma Pago PA, così suddivise: € 16,00 a titolo di imposta di bollo e € 2.604,00 a titolo di canone di concessione;
 6. di **dare atto** che la sottoscritta è Responsabile del Procedimento;
 7. di **dare atto che** non sussiste conflitto di interesse anche potenziale ai sensi dell'art. 6 bis della L.2.241/1990;
 8. di **trasmettere** il presente atto al Concessionario;
 9. di **inoltrare** il presente atto all'Ufficio Atti per la relativa pubblicazione e raccolta

Firenze, 22/07/2021

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA
PALCHETTI LAURA

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”