



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

DIPARTIMENTO TERRITORIALE

Firenze, 15 luglio 2021

IMMOBILE – Villa di Castelpulci – Comune di Scandicci

Direttore dei Lavori impianti elettrici, contabilità lavori a misura e Certificato di Regolare esecuzione per “Lavori di adeguamento alle norme di prevenzione incendi (prat. VVF 47321/21)_Impianti .

Per adeguare l’immobile in oggetto alle esigenze normative è stato richiesto parere ai VVF, mediante presentazione di progetto, e con parere prat. 473221, si è ottenuta autorizzazione; conseguentemente il progetto è stato approvato dalla Soprintendenza competente mediante parere n. 13210 del 24/05/21 prog. 44/2021/II.

Con procedura negoziata di cui all’art. 63 del D.Lgs 50/2016 con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, esperita su piattaforma START è in fase di individuazione l’impresa che dovrà eseguire le lavorazioni.

Visto che questa Direzione non dispone al proprio interno di personale di ruolo dotato dei necessari requisiti professionali per espletare la prestazione in oggetto occorre reperire personale esterno nello specifico per quanto di seguito:

- Direttore dei Lavori degli impianti
- Contabilità a misura dei lavori
- Redazione di Certificato Regolare Esecuzione

Visto quanto sopra l’incarico in oggetto è stato così quantificato:

- QcI.01 Direttore Lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	€	6.335,15
- QcI.09 Contabilità lavori a misura	€	890,88
- QcI.11 Certificato Regolare Esecuzione	€	791,90
- Spese (20% su € 8.017,93)	€	1.603,59

(Il calcolo dei compensi è stato effettuato secondo i disposti del D.M. 17/06/2016 recante “modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l’affidamento dei contratti di servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria)

Importo lavori complessivi € 149.517,00

Durata dell’incarico 100 gg

RUP ing. Gianni Paolo Cianchi

Pagamento in proporzione ad ogni SAL emesso alla impresa appaltatrice

I fondi per la copertura del presente incarico faranno capo al QE del progetto “Lavori di adeguamento alle norme di prevenzione incendi (prat. VVF 47321/21)_Impianti al momento in fase di aggiudicazione su piattaforma START alla voce Spese Tecniche delle somme a disposizione.

Il Tecnico
geom. Silvia Pandolfi