

Determinazione Dirigenziale

N. 1885 del 20/09/2021

Classifica: 005.02.02

Anno 2021

(Proposta n° 11864/2021)

<i>Oggetto</i>	PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART 36 DLGS. 50/2016 MODIFICATO DALLA L. 120/20 E DAL D.LGS 77/2021 PER LAVORI DI “BONIFICA DA MCA COPERTURA PALESTRA E RIQUALIFICAZIONE PRESSO L'ISTITUTO DI SCUOLA SUPERIORE GINORI-CONTI - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E DETERMINAZIONE A CONTRARRE- CUP B19J20000890006
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE EDILIZIA
<i>Ufficio Responsabile</i>	Direzione Edilizia
<i>Riferimento PEG</i>	447
<i>Centro di Costo</i>	.
<i>Resp. del Proc.</i>	ING. GIANNI PAOLO CIANCHI
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	CIANCHI GIANNI PAOLO

BALBAROO

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
	2021	17655		600.000,00
	2021	18772		225,00

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
	2021	.	1840	6	600.000,00

Il Dirigente

Premesso che:

- L'Istituto scolastico Superiore GINORI CONTI, posto in Via del Ghirlandaio, 52 - FIRENZE, è un edificio di proprietà della Città Metropolitana di Firenze;
- a seguito del verificarsi di episodi generalizzati di infiltrazioni meteoriche dal manto di copertura sono state condotte una serie di verifiche dalle quali si è potuto constatare che la copertura versa in mediocri condizioni e necessita di un intervento di manutenzione oltre che di bonifica da MCA della copertura della palestra dell'istituto scolastico;
- con Atto Dirigenziale n. 2527 del 01/10/2020 ai sensi dell'art.23 del D.lgs. n. 50/2016) è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica per l'intervento di bonifica da MCA copertura palestra ed opere di manutenzione straordinaria dell'istituto Ginori Conti di Firenze elaborato dalla Direzione Scrivente dell'importo complessivo stimato di € 600.000 ;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2154 del 16/11/2020 è stato affidato allo studio professionale associato B-SIGN Architetti con sede in Via di Castello, 50, 50141, Firenze, C.F./P. IVA 05913900485, il servizio relativo alla "Redazione del progetto definitivo ed esecutivo relativo all'intervento di bonifica da MCA copertura palestra ed opere di manutenzione straordinaria dell'istituto Ginori Conti di Firenze " per un importo complessivo di euro 30.451,20;
- l'intervento è inserito nel programma triennale delle opere pubbliche 2021/2023 aggiornato con deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 54 del 23/06/2021 (CUI L80016450480202000034 ;

Ricordato che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Lorenzo Di Bilio;

Visto il progetto esecutivo relativo all'intervento di bonifica da MCA copertura palestra ed riqualificazione dell'istituto Ginori Conti di Firenze dell'importo complessivo stimato per importo complessivo stimato di **€ 630.451,20** (di cui **€ 483.870,97** per lavori ed **€ 146.580,23** per somme a disposizione) formato dagli elaborati indicati sotto indicati e depositati agli atti della direzione scrivente ;

DOC-01	RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA GENERALE
DOC-02	RELAZIONE SPECIALISTICA ARCHITETTONICA

DOC-03	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
DOC-04	COMPUTO METRICO
DOC-05	ELENCO PREZZI UNITARI
DOC-06	ANALISI PREZZI
DOC-07	QUADRO ECONOMICO
DOC-08	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
DOC-09	DISCIPLINARE DESCRITTIVO
DOC-10	QUADRO INCIDENZA DELLA MANODOPERA
DOC-11	LISTE CATEGORIE DI LAVORO E FORNITURE PER L'ESECUZIONE DELL'APPALTO
DOC-12	SCHEMA DI CONTRATTO
DOC-013	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
DOC-14	FASCICOLO
DOC-15	RELAZIONE ILLUSTRATIVA ELABORATO TECNICO DI COPERTURA
ELABORATI GRAFICI	
TAV-01	STATO ATTUALE
TAV-02	RILIEVO DEL DEGRADO
TAV-03	STATO DI PROGETTO - COPERTURA PALESTRA
TAV-04	STATO DI PROGETTO – INTERVENTI DI MANUTENZIONE
TAV-05	STATO DI PROGETTO - INFISSI

TAV-06	LAY-OUT CANTIERE ESTERNO
TAV-07	LAY-OUT CANTIERE INTERNO
TAV-08	ELABORATO TECNICO DI COPERTURA

VERIFICATO che in data 15/03/2021 gli elaborati progettuali sono stati oggetto di validazione ai sensi dell'art. 26 del d.lgs. 50/2016 da parte del sottoscritto responsabile Responsabile del Procedimento, come da verbale che si allega al presente atto (Allegato B);

DATO ATTO che il quadro economico dell'intervento è il seguente:

A IMPORTO LAVORI

Importo lavori	€	414.515,04
Oneri occupazione suolo pubblico	€	700,00
Oneri della sicurezza	€	60.822,04
Oneri sicurezza COVID 19	€	7.833,89
Importo a base d'asta	€	483.870,97
A detrarre Oneri della sicurezza	€	68.655,93
Importo soggetto a ribasso	€	415.215,04
Ribasso offerto%	€	0
Restano	€	415.215,04
A sommare Oneri della sicurezza	€	68.655,93
Importo di Contratto	€	483.870,97

B SOMME A DISPOSIZIONE

Imprevisti	€	
Spese Tecniche dd. 2154 /2020 B-SIGN prog.	€	30.451,20
Incentivo (2%x1,0) ex Art.113 D.Lgs.50/2016 - 2,00%	€	9.677,42
I.V.A. 22%	€	106.451,61
	€	146.580,23

TOTALE **630.451,20**

Ricordato che ai sensi dell'art. 113 co. 3 del D.Lgs 50/2016 l'incentivo sarà calcolato con i criteri e le modalità stabiliti dal Regolamento approvato con Atto del Sindaco n. 10 del 09/05/2019;

Richiamati:

la legge 27 dicembre 2019, n. 160, recante *“Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022”* e, in particolare, l'articolo 1, commi 63 e 64, che prevede lo stanziamento di risorse per il finanziamento di interventi di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico delle scuole di province e città metropolitane;

- in particolare, l'articolo 38-bis, comma 3, lettere b) e c), del citato decreto-legge n. 162 del 2019 che, nel modificare l'articolo 1, commi 63 e 64, della legge n. 160 del 2019, prevede che *“per il finanziamento degli interventi di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico delle scuole di province e città metropolitane è autorizzata, nello stato di previsione del Ministero dell'istruzione, la spesa di 90 milioni di euro per ciascuno degli anni 2020 e 2021 e di 225 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2022 al 2034”*

- il decreto del Ministro dell'Istruzione 8 gennaio 2021, n. 13, con il quale si è proceduto all'approvazione dei piani degli interventi per la manutenzione straordinaria e l'efficientamento energetico degli edifici scolastici di competenza di Province, Città metropolitane ed enti di decentramento regionale, per l'importo complessivo di euro 855.000.000,00,

- l'articolo 48, comma 1, del decreto-legge 14 agosto 2020, n. 104 che ha incrementato lo stanziamento già disposto con l'articolo 38-bis, comma 3, lettere b) e c), del citato decreto-legge n. 162 del 2019 di ulteriori risorse, pari a complessivi 1.125.000.000,00 euro, dall'anno 2021 all'anno 2024;

- decreto del Ministro dell'Istruzione n. 62 del 10/03/2021 di riparto della somma complessiva pari a € 1.125.000.000,00, di cui all'articolo 48, comma 1, del decreto-legge 14 agosto 2020, n. 104, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 ottobre 2020, n. 126 in favore di Province, Città metropolitane ed enti di decentramento regionale sulla base dei criteri definiti nel decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 7 luglio 2020 nel quale per Città metropolitana di Firenze è prevista l'assegnazione del finanziamento complessivo di € 15.736.589,45 ;

Considerato che :

- con Decreto del Ministero dell'Istruzione n. 217 del 15/07/2021 sono stati approvati i piani degli interventi per la manutenzione straordinaria e l'efficientamento energetico degli edifici scolastici di competenza di Province, Città metropolitane;
- alla Città metropolitana di Firenze è stato assegnato un finanziamento complessivo di €. 15.736.589,45 e in particolare per l'intervento di cui trattasi l'importo di euro 600.000,00;
- gli enti locali assegnatari sono autorizzati ad avviare le procedure di gara per l'affidamento dei successivi livelli di progettazione e per l'esecuzione dei lavori;
- Il termine entro il quale devono essere affidati i lavori è stabilito:
 - a) per gli interventi il cui importo lavori è inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria, di cui all'articolo 35 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, entro e non oltre il 31 agosto 2022;

Ritenuto di procedere all'accertamento della somma di euro 600.000,00 al capitolo di Entrata 1840 art. 6 del Bilancio 2021 quale finanziamento del Ministro dell'Istruzione n. n. 62 del 10/03/2021 ;

Rilevato che il costo complessivo dell'opera pari ad **€ 630.451,20** trova copertura come segue:

- per euro **30.451,20** al capitolo 20311 imp.815/21 del bilancio 2021 (D.D. n. 2154/2020)
- per euro **600.000,00** al capitolo 17655 del bilancio 2021, dando atto che con variazione E/U prot 2544 del 20/09/2021 è stato chiesto di spostare la spesa all'annualità 2022 (annualità di riferimento prevista per l'esecuzione dei lavori);

Richiamato:

- l'art. 192 del D.lgs. 267/2000, il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:
 - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base”;

- l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 il quale prescrive che “prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarreomissis..... individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;

Visto l'art. 36 del D.lgs. n. 50/2016 come modificato dalla legge n. 120 del 2020 e dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), decreto-legge n. 77 del 2021 :

a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

b) procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 139.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro, ovvero di almeno dieci operatori per lavori di importo pari o superiore a un milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016. Le stazioni appaltanti danno evidenza dell'avvio delle procedure negoziate di cui alla presente lettera tramite pubblicazione di un avviso nei rispettivi siti internet istituzionali. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento, la cui pubblicazione nel caso di cui alla lettera a) non è obbligatoria per affidamenti inferiori ad euro 40.000, contiene anche l'indicazione dei soggetti invitati.

Ritenuto opportuno espletare una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 del D.lgs. n. 50/2016 come modificato dalla [legge n. 120 del 2020](#) e dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), decreto-legge n. 77 del 2021 per per l'affidamento dei lavori di bonifica da MCA copertura palestra ed riqualificazione dell'istituto Ginori Conti di Firenze per un importo a base di appalto pari ad €. **483.870,97** (iva esclusa) in modalità interamente telematica, attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START)

reperibile al seguente indirizzo: <https://start.toscana.it/> a norma di quanto consentito dagli artt. 40 del D.Lgs. 50/2016 nonché dall'art. 47 della L. R. Toscana 38/2007 e succ. modif.;

Atteso che la procedura di gara sarà espletata dalla Direzione Gare e Contratti – Espropri;

Precisato che:

- l'appalto in oggetto sarà aggiudicato, ai sensi dell'art. 95 co. 4 del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante RIBASSO SULL'ELENCO PREZZI POSTO A BASE DI GARA con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97 comma 8, del D. Lgs 50/2016
- l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura avverrà tramite avviso pubblico con previsione, nel caso di manifestazioni di interesse superiori a OTTO, di successivo sorteggio tramite Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – (START) nel rispetto del principio di segretezza, in ossequio a quanto previsto dall'art. 53 c.2 lett. b) d.lgs 50/2016;
- le clausole essenziali del contratto sono quelle richiamate nel capitolato speciale d'appalto nonché nello schema di contratto;
- il contratto dovrà essere stipulato in forma pubblica amministrativa, con spese a carico esclusivo del soggetto affidatario a norma dell'art. 23 del Regolamento per la disciplina dei Contratti della Provincia;
- nelle lavorazioni del presente appalto sono ricomprese “*ATTIVITÀ MAGGIORMENTE ESPOSTE A RISCHIO DI INFILTRAZIONE MAFIOSA*” come individuate al comma 53 dell'articolo 1 della legge 6 novembre 2012, n. 190;
- la durata dei lavori è prevista in giorni 105 naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori

Richiamate :

- la deliberazione n. 1/2017 con la quale l'ANAC ha fissato le indicazioni operative per un corretto perfezionamento del CIG nonché il momento in cui lo stesso va acquisto;
- la deliberazione dell'ANAC del 18/12/2018 con la quale è stato stabilito l'entità e le modalità del contributo da versare da parte delle stazioni appaltanti, per l'attivazione delle

procedure di selezione del contraente per lavori, forniture e servizi e che ai sensi dell'art. 2 della predetta deliberazione le stazioni appaltanti sono tenute a versare il contributo per appalti di importo a base di gara pari o superiore ad € 40.000,00;

Precisato che il progetto ha quali codici:

- Codice Unico di Progetto (CUP):B19J20000890006 e dovrà essere indicato su tutti i documenti che fanno riferimento allo specifico progetto, in particolare sui documenti contabili, atti di gara, provvedimenti di finanziamento;
- CPV (principale) 45260000-7 Lavori di copertura ed altri lavori speciali di costruzione
- il codice CIG verrà assunto dalla Direzione Gare e Contrattualistica – Espropri;

Dato atto che per l'indizione della procedura in oggetto il contributo dovuto all'ANAC da parte della stazione appaltante ammonta ad euro 225,00 e acquisita l'autorizzazione del Dirigente della Direzione Gare, Contratti ed Espropri ad impegnare la spesa sull'apposito capitolo di Bilancio n. 18772 del bilancio 2021;

Considerato che ai sensi dell'articolo 9, comma 1, lett. "a", punto 2, del Decreto legge 1 luglio 2009 n.78, convertito con modificazioni in Legge 3 agosto 2009 n.102, la spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio (articolo 191 del TUEL) e con le regole di finanza pubblica

Visti:

- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 12/2019 che conferisce all'Ing. Gianni Paolo Cianchi l'incarico della Direzione "Edilizia" ;
- la deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 117 del 23/12/2020 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2021/2023;
- il D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico EE.LL.);
- il Regolamento di Contabilità e il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;

Visti:

- il Regolamento per la disciplina dei contratti pubblici;

- il D. Lgs. n. 50/2016;

RAVVISATA, sulla base delle predette norme e atti, la propria competenza in merito;

DETERMINA

1. **DI ACCERTARE** per l'intervento di bonifica da MCA copertura palestra ed riqualificazione dell'istituto Ginori Conti di Firenze la somma di euro 600.000,00 al capitolo di Entrata 1840 art. 6 del Bilancio 2021, quale finanziamento del Ministro dell'Istruzione n. 62 del 10/03/2021 come da Decreto del Ministero dell'Istruzione n. 217 del 15/07/2021 di approvazione dei piani degli interventi per la manutenzione straordinaria e l'efficientamento energetico degli edifici scolastici di competenza di Province, Città metropolitane (allegato al presente atto);
2. **DI APPROVARE** il progetto esecutivo relativo all'intervento di bonifica da MCA copertura palestra ed riqualificazione dell'istituto Ginori Conti di Firenze dell'importo complessivo stimato per importo complessivo stimato di **€ 630.451,20** (di cui **€ 483.870,97** per lavori ed **€ 146.580,23** per somme a disposizione) composto dagli elaborati indicati in premessa e depositati agli atti di questo Ufficio (come da atto di validazione allegato al presente atto) ;
3. **DI INDIRE** una procedura negoziata ex art. 36 D.lgs. n. 50/2016 la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 del D.lgs. n. 50/2016 come modificato dalla [legge n. 120 del 2020](#) e dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), decreto-legge n. 77 del 2021 per l'affidamento dei lavori di cui trattasi per un importo a base di gara di euro **483.870,97** di cui euro 414.515,04 soggetti a ribasso ;
4. **DI STABILIRE** che:
 - l'appalto in oggetto sarà aggiudicato, ai sensi dell'art. 95 co. 4 del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante **RIBASSO SULL'ELENCO PREZZI POSTO A BASE DI GARA** con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97 comma 8, del D. Lgs 50/2016
 - l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura avverrà tramite avviso pubblico con previsione, nel caso di manifestazioni di interesse superiori a OTTO, di successivo sorteggio tramite Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana –

(START) nel rispetto del principio di segretezza, in ossequio a quanto previsto dall'art. 53 c.2 lett. b) d.lgs 50/2016;

- nelle lavorazioni del presente appalto sono ricomprese “*ATTIVITÀ MAGGIORMENTE ESPOSTE A RISCHIO DI INFILTRAZIONE MAFIOSA*” come individuate al comma 53 dell'articolo 1 della legge 6 novembre 2012, n. 190;

- la durata dei lavori è prevista in giorni 105 naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori prevista nell'annualità 2022;

5. **DI IMPEGNARE** la somma di €. 600.000,00 al capitolo 17655 del bilancio 2021 dando atto che con variazione E/U prot. 2544 del 20/09/2021 è stato chiesto di spostare la spesa all'annualità 2022 (annualità di riferimento prevista per l'esecuzione dei lavori);

6. **DI IMPEGNARE** la somma di euro 225,00 a favore di ANAC, quale contributo stazione appaltante, acquisita l'autorizzazione del Dirigente della Direzione Gare, Contratti ed Espropri ad impegnare la spesa sull'apposito capitolo di Bilancio n. 18772 del bilancio 2021 ;

7. **DI STABILIRE:**

- che i rapporti contrattuali fra le parti saranno disciplinati dallo schema di contratto, dal capitolato speciale, dall'offerta e dal successivo contratto da stipularsi in forma pubblica amministrativa con totale spesa a carico dell'aggiudicatario;

- che l'appalto sarà aggiudicato anche nell'ipotesi di presentazione di una sola offerta valida;

- che la stazione appaltante si riserva la facoltà, prevista dall'art. 95; comma 12, del D.lgs 50/2016, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

8. **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch Lorenzo Di Bilio;

9. **DI INOLTARE** il presente atto, ai sensi del Regolamento di Contabilità, alla Direzione Servizi Finanziari, alla Direzione Gare e Contratti, alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta.

Allegati parte integrante:

DM 62 del 10-03-2021.pdf (Hash: 94ff11420e6625d7019213f01ce5f2e38c4a82d9fcc032afc77eb0a3ff5aebc2)

DM 217 del 15-07-2021_ Allegato al DM.pdf (Hash: 2573f567209c05918afd7909bfaac943e2b24ced445aa16f3f04d899130f59ce)

DM 217 del 15-07-2021.pdf (Hash: 1f0c73085bc1aa6d8b8f7051558174a6d9cfdc58e2c4c67ae251d4bd8772818c)

Atto di validazione .pdf.p7m (Hash: 1e428a3766178f359e4d375502bcecac44cb57e93953179a0bbf01160b43bc4b)

Firenze, 20/09/2021

IL DIRIGENTE
CIANCHI GIANNI PAOLO

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”