

Determinazione Dirigenziale

N. 1974 del 29/09/2021

Classifica: 005.

Anno 2021

(Proposta n° 12075/2021)

<i>Oggetto</i>	CONCESSIONE DEGLI SPAZI INTERNI ALL'ISTITUTO BUONTALENTI DI FIRENZE PER IL SERVIZIO DI BAR INTERNO ALLA SOCIETA' 3B DI GABRIELA TURRIN SNC. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONCESSIONE, ACCERTAMENTO ENTRATA PER CANONE E RIMBORSO UTENZE E IMPEGNO IMPOSTA DI REGISTRO.
----------------	---

<i>Ufficio Redattore</i>	P.O. GESTIONE DEL PATRIMONIO
<i>Ufficio Responsabile</i>	P.O. Gestione Del Patrimonio
<i>Riferimento PEG</i>	248
<i>Centro di Costo</i>	248
<i>Resp. del Proc.</i>	MONICA SALVETTI
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	PALCHETTI LAURA

SALMO

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
	2021	19442	0	100,00
	2021	19478	0	100,00

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
	2021	606		1	1.995,00
	2021	606		1	306,25
	2022	606		1	2.940,00
	2022	606		1	428,75

	2021	636		0	100,00
	2021	680		0	96,00

Il Titolare P.O.

Richiamata la Delibera di Consiglio Provinciale n. 124 del 19/12/2013 con la quale è stato approvato il regolamento per la Concessione di locali e spazi per servizi bar e/o distribuzione automatica di bevande e snack all'interno degli istituti scolastici di pertinenza dell'Amministrazione Provinciale;

Richiamata altresì la Delibera di Giunta Provinciale n. 4 del 11/01/2011 con la quale sono state definiti gli oneri per le utenze relative ai punti di ristoro negli istituti scolastici di competenza provinciale;

Considerato che all'Istituto Buontalenti sede di Firenze è presente un Bar interno;

Dato atto che il Dirigente scolastico ha comunicato, in data 30/07/2021, di aver prorogato il contratto di gestione del Bar a favore dell'Impresa 3B di Gabriela Turrin snc (C.F./P.Iva 06613110482);

Dato atto quindi che, per il periodo contrattuale, il canone di concessione risulta pari a € 5.040,00 e il rimborso forfettario delle utenze è pari ad € 735,00;

Ritenuto di approvare lo schema di concessione (allegato e parte integrante del presente atto) che prevede tra le altre le seguenti condizioni:

- durata dal 01/08/2021 al 31/07/2022, considerandosi cessata alla data stabilita, senza necessità di disdetta che si intende data ed accettata fin d'ora per gli effetti del Codice Civile, fatte salve le facoltà di recesso del Conduttore o della Città Metropolitana di Firenze o revoca da parte della Città Metropolitana di Firenze, secondo quanto previsto dalle disposizioni contrattuali stesse e dalla normativa vigente in materia;

Dato atto che, come indicato all'art. 13 del contratto di concessione, allegato al presente atto, "*... Le spese del presente atto e consequenziali sono a carico della Società concessionaria, che se le assume, ad eccezione dell'imposta di registro € 200,00 che sarà a carico di entrambe le parti in ugual misura...*";

Dato atto che per le attività oggetto della presente determinazione non è obbligatoria l'acquisizione dei codici CUP e CIG;

Dato altresì atto che il sottoscritto, a seguito della sottoscrizione del contratto provvederà alla pubblicazione di cui all'articolo 30 del D.Lgs n. 33/2013 dei dati contrattuali e del presente atto;

Considerato che il contratto prevede n. 4 rate annuali posticipate, con scadenza 31/03, 30/06, 30/09 e 31/12 e che quindi sarà determinato con esattezza l'importo del canone e del rimborso utenze alla fine del trimestre quando saranno note le percentuali di presenza degli studenti all'interno degli Istituti Scolastici secondo il seguente schema:

Didattica in presenza al 100%	Canone 95%	Utenze 100%
Didattica in presenza al X%	Canone X%	Utenze X%
Didattica in presenza 0%	Canone 5%	Utenze 0

Dato atto quindi che, fino al 31/12/2021 (presunta conclusione dell'emergenza sanitaria), si assumono accertamenti per una presenza al 100% (canone 95% utenze 100%) e successivamente sempre per presenza 100% (canone e utenze 100%);

Vista l'autorizzazione, con DOCIN n. 407/2021, del Dirigente della Direzione Gare e Contratti ad accertare sul Cap. 680 del Bilancio 2021 le somme dovute a titolo di imposta di bollo virtuale per i contratti di competenza di questa Direzione Patrimonio;

Ritenuto pertanto di:

- accertare sul Cap. 606/1, Bilancio 2021: € 1.995,00 a titolo di canone di concessione per il periodo 01/08/2021 - 31/12/2021;
- accertare sul Cap. 606/1, Bilancio 2021: € 306,25 a titolo di rimborso utenze per il periodo 01/08/2021 - 31/12/2021;
- accertare sul Cap. 606/1, Bilancio 2022: € 2.940,00 a titolo di canone di concessione per il periodo 01/01/2022 - 31/07/2022;
- accertare sul Cap. 606/1, Bilancio 2022: € 428,75 a titolo di rimborso utenze per il periodo 01/01/2022 - 31/07/2022;
- accertare sul Cap. 636/0 € 100,00 relativamente alla quota parte (50%) dell'imposta di registro a carico del Concessionario;
- accertare sul Cap. 680/0, Bilancio 2021: € 96,00 a titolo di imposta di Bollo virtuale per il contratto con Impresa 3B di Gabriela Turrin snc, relativo all'Istituto Buontalenti sede di Firenze per il periodo 01/08/2021-31/07/2022;
- impegnare (a favore dell'Agenzia delle Entrate di Firenze - Uff. territoriale 1) sul cap. 19442/0, € 100,00 relativamente alla quota parte (50%) a carico del Concessionario dell'imposta di registro;
- impegnare (a favore dell'Agenzia delle Entrate di Firenze - Uff. territoriale 1) sul Cap. 19478/0 € 100,00 a titolo di quota parte (50%) dell'imposta di registro a carico della Città Metropolitana di Firenze;

Richiamato l'obbligo previsto dal comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs.267/2000 secondo cui *“al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimento che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno, la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa”*;

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, sull'ordinamento degli enti locali, ed in particolare:

- l'articolo 107, che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa l'adozione dei provvedimenti di autorizzazione, concessione o analoghi;

Visto l'Atto Dirigenziale n. 1643 del 28/06/2019 con il quale è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di Posizione Organizzativa “Gestione del Patrimonio” dal 01/07/2019 al 30/06/2022;

DETERMINA

Per i motivi espressi in narrativa:

- di approvare lo schema di contratto, nonché l'allegato allo stesso, costituito da n. 1 pagina, e più precisamente la Planimetria dei locali concessi (Allegato A) parte integrante del presente atto, per la concessione spazi per distributori automatici all'interno dell'Istituto Buontalenti sede di Firenze per il periodo 01/08/2021 - 31/07/2022;
- di attestare che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs 267/2000;

- di dare atto che gli accertamenti vengono assunti prevedendo, come indicato in premessa, una didattica al 100% e che gli accertamenti saranno eventualmente, a cadenza trimestrale, modificati con successivi atti;
- accertare sul Cap. 606/1, Bilancio 2021: € 1.995,00 a titolo di canone di concessione per il periodo 01/08/2021 - 31/12/2021;
- accertare sul Cap. 606/1, Bilancio 2021: € 306,25 a titolo di rimborso utenze per il periodo 01/08/2021 - 31/12/2021;
- accertare sul Cap. 606/1, Bilancio 2022: € 2.940,00 a titolo di canone di concessione per il periodo 01/01/2022 - 31/07/2022;
- accertare sul Cap. 606/1, Bilancio 2022: € 428,75 a titolo di rimborso utenze per il periodo 01/01/2022 - 31/07/2022;
- accertare sul Cap. 636/0 € 100,00 relativamente alla quota parte (50%) dell'imposta di registro a carico del Concessionario;
- accertare sul Cap. 680/0, Bilancio 2021: € 96,00 a titolo di imposta di Bollo virtuale per il contratto con Impresa 3B di Gabriela Turrin snc, relativo all'Istituto Buontalenti sede di Firenze per il periodo 01/08/2021-31/07/2022;
- impegnare (a favore dell'Agenzia delle Entrate di Firenze - Uff. territoriale 1) sul cap. 19442/0, € 100,00 relativamente alla quota parte (50%) a carico del Concessionario dell'imposta di registro;
- impegnare (a favore dell'Agenzia delle Entrate di Firenze - Uff. territoriale 1) sul Cap. 19478/0 € 100,00 a titolo di quota parte (50%) dell'imposta di registro a carico della Città Metropolitana di Firenze;
- di trasmettere il presente atto ai Servizi Finanziari ai fini delle registrazioni degli accertamenti di entrata e impegni di spesa (secondo il Regolamento di Contabilità), nonché all'Ufficio Atti per la relativa pubblicazione e raccolta.

Firenze, 29/09/2021

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA

PALCHETTI LAURA

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”