

Determinazione Dirigenziale

N. 1967 del 28/09/2021

Classifica: 005.

Anno 2021

(Proposta n° 12062/2021)

| | |
|----------------|--|
| <i>Oggetto</i> | DETERMINA A CONTRARRE PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL CAMPO DI RUGBY E DEI LOCALI ED AREE ESTERNE ANNESSE, ALL'INTERNO DEL PLESSO SCOLASTICO "I.T.T. MARCO POLO" IN VIA SAN BARTOLO A CINTOIA, 19/A, A FIRENZE CIG 8921057121 |
|----------------|--|

| | |
|---------------------------------|---|
| <i>Ufficio Redattore</i> | P.O. GESTIONE DEL PATRIMONIO |
| <i>Ufficio Responsabile</i> | Direzione Patrimonio E Tpl - Ambito Direzione Patrimonio, Impianti Sportivi, Archivio Protocollo E Albo Pretorio |
| <i>Riferimento PEG</i> | 333 |
| <i>Centro di Costo</i> | 333 |
| <i>Resp. del Proc.</i> | LAURA PALCHETTI |
| <i>Dirigente/ Titolare P.O.</i> | TOSI MARIA CECILIA |

PALLA

Riferimento Contabilità Finanziaria:

| IMPEGNO | ANNO | CAPITOLO | ARTICOLO | IMPORTO |
|---------|------|----------|----------|----------|
| | 2021 | 18952 | | 1.514,84 |
| | 2022 | 18952 | | 7.574,16 |
| | 2021 | 18772 | | 30,00 |

| ACCERTAMENTO | ANNO | RISORSA | CAPITOLO | ARTICOLO | IMPORTO |
|--------------|------|---------|----------|----------|---------|
| | | | | | |

Il Dirigente

Premesso che:

- gli impianti sportivi della Città metropolitana di Firenze fanno parte del patrimonio immobiliare dell'Ente e costituiscono un bene destinato all'uso pubblico. La loro gestione è finalizzata alla valorizzazione dell'attività sportiva, motoria e ricreativa intesa come strumento di socializzazione e integrazione rivolto a tutta la cittadinanza;

- l'impianto sportivo, destinato al gioco del rugby, all'interno del complesso scolastico sito in via San Bartolo a Cintoia 14, Firenze, sede degli Istituti scolastici "Marco Polo" e "Buontalenti", è attualmente costituito da:

- un edificio adibito a spogliatoi e servizi, di forma ellittica, distribuito su di un unico piano (piano terreno). Nel fabbricato sono ubicati due spogliatoi atleti, due spogliatoi giudici di gara/istruttori, un locale ad uso ristoro e una centrale termica/idrica. Sottostante a questo fabbricato si trova un locale interrato ad uso magazzino;
- un campo da rugby in erba sintetica ed aree pertinenziali, e tribuna in grado di ospitare 99 persone

- il sopra descritto impianto sportivo è stato oggetto da parte della Città metropolitana di Firenze di importanti interventi volti alla riqualificazione e riorganizzazione funzionale del campo da gioco e degli spogliatoi: nel corso del 2019 sono infatti stati realizzati i lavori per l'installazione sul campo di un manto in erba sintetica, mentre nel corso del 2020 è stata realizzata la tribuna con capienza fino a 99 persone;

- con Delibera n.67 del 27 novembre 2019 il Consiglio metropolitano ha adottato il Programma triennale delle opere pubbliche che al suo interno prevede l'intervento, suddiviso in due lotti, per la realizzazione di due nuovi fabbricati: il primo (lotto 1 per il quale è in corso la procedura di gara) comprende 4 spogliatoi per gli atleti, spogliatoi arbitri e infermeria (oltre locale tecnico per riscaldamento e acqua calda sanitaria) ad uso quindi dei giocatori; il secondo (lotto 2) comprende un gruppo bagni per il pubblico accessibile direttamente dall'esterno, un ufficio, un magazzino, una sala polivalente, un locale bar con annessa cucina, spogliatoi e servizi igienici;

Considerato che con atto dirigenziale n. 3598 del 30/12/2020 è stato approvato l'Avviso di manifestazione di interesse per l'affidamento in concessione del campo da rugby, dei locali e delle aree annesse, all'interno del plesso scolastico di via San Bartolo a Cintoia;

Ritenuto pertanto necessario procedere alla concessione del campo di rugby e dei locali ed aree esterne annesse, all'interno del plesso scolastico "i.t.t. Marco Polo" in via San Bartolo a Cintoia, 19/a, a Firenze;

Dato atto che:

- è stata predisposta la documentazione allegata al presente atto: Capitolato speciale d'appalto e Relazione tecnica;

- che per la presente procedura è stato acquisito il seguente Codice CIG: 8921057121;

- che la durata della concessione è di anni 1;

- il valore stimato della concessione è pari a € 149.750,00, al di sotto della soglia di rilevanza comunitaria ai sensi dell'art. 35 c.1 lett.a) del D.Lgs. 50/2016;

- l'importo a base di gara è determinato dal contributo alla gestione da corrispondere al Concessionario stimato in € 7.450,00 annui oltre IVA, soggetto al ribasso;

- è previsto a carico del Concessionario il pagamento annuale a favore della Città metropolitana di Firenze a titolo di canone di concessione dell'importo di € 5.000 oltre Iva ai sensi di legge e del rimborso forfettario delle utenze stimato in € 6.100,00;

Dato altresì atto che il Rup è la Resp. P.O. Gestione del Patrimonio dott.ssa Laura Palchetti;

Visto l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Precisato dunque che ai sensi dell'art. 192 del T.U. Ordinamento Enti locali emanato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, occorre adottare la presente determinazione a contrattare con:

a) il fine che con il contratto si intende perseguire;

- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Dato atto che risultano pertanto per la procedura in oggetto:

- fine ed oggetto del contratto: Concessione del servizio di gestione del campo da Rugby, dei locali e delle aree esterne annesse, all'interno del plesso scolastico di via San Bartolo a Cintoia 19/A Firenze;
- forma del contratto: la concessione sarà stipulata in forma di scrittura privata;
- clausole essenziali: quelle del Capitolato Speciale e del disciplinare;
- scelta del contraente: procedura negoziata di cui all'art. 36 c. 2 lett. b) del d.lgs. 50/2016 svolta in modalità telematica;
- criterio selezione dell'offerta: l'aggiudicazione avverrà in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del Codice;

Atteso che occorre prenotare l'importo del contributo annuale alla gestione posto a base di gara e soggetto al ribasso quantificato in € 7.450,00 oltre IVA per un totale di € 9.089 così suddiviso:

- € 1.514,84 sul capitolo 18952 Bilancio 2021, dando atto che è stata chiesta apposita variazione di bilancio sul pertinente capitolo 19986;
- € 7.574,16 sul capitolo di € 18952 Bilancio 2022, dando atto che è stata chiesta apposita variazione di bilancio sul pertinente capitolo 19986;

Atteso che come da comunicato ANAC a decorrere dal 1° gennaio 2021 gli operatori economici e le stazioni appaltanti sono nuovamente tenuti al versamento dei contributi dovuti all'Autorità per tutte le procedure di scelta del contraente, secondo le disposizioni della delibera n. 1174 del 19/12/2018;

Preso atto che:

- ai sensi dell'art. 2 della predetta delibera dell'ANAC le stazioni appaltanti sono tenute a versare il contributo per appalti di importo a base di gara pari o superiore ad € 40.000,00;
- l'ANAC emette con cadenza quadrimestrale avvisi di pagamento (MAV) nei quali sono ricompresi tutti i versamenti dovuti dalle varie direzioni della Città metropolitana di Firenze per le procedure attivate;
- ai sensi della Delibera Anac n.1121 del 29.12.2020, il contributo a carico della stazione appaltante in base all'importo posto a base di gara corrisponde a € 30,00;

Ritenuto di dover procedere all'impegno di € 30,00 quale contributo da corrispondere ad ANAC sul capitolo 18772 Bilancio 2021, come da autorizzazione del Dirigente del Servizio gare e contratti agli atti dell'ufficio;

Visti:

- il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 21 del 29/12/2017 che ha conferito alla scrivente Direzione l'incarico di Dirigente della Direzione Patrimonio-Trasporto pubblico locale;
- gli art.107, 153, 183 e 192 del D. Lgs 18.8.2000, n.267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il Regolamento di Contabilità ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;
- l'art. 4 del D.Lgs. n. 165/2001;
- il Regolamento per la Disciplina dei Contratti Pubblici;

Ravvisata sulla base delle predette norme, la propria competenza in merito

DETERMINA

- 1) di indire, in seguito alla manifestazione di interesse di cui all'atto dirigenziale n. 3598/2020, procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. b) del d.lgs. 50/2016 per

- l'affidamento in concessione del campo di rugby e dei locali ed aree esterne annesse, all'interno del plesso scolastico "I.T.T. MARCO POLO" in via San Bartolo a Cintoia, 19/a, a Firenze;
- 2) di approvare la documentazione di gara: lettera di invito, Capitolato speciale d'appalto, relazione tecnica;
 - 3) di precisare che gli elementi e le condizioni previste per le determinazioni a contrarre, ai sensi del combinato disposto dell'art. 192 del D. Lgs. n.ro 267/2000 e dell'art. 32 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., sono quelli esplicitati nelle premesse.
 - 4) di fissare il termine per la ricezione delle offerte in **40 giorni**.
 - 5) di impegnare l'importo del contributo annuale alla gestione posto a base di gara e soggetto al ribasso quantificato in € 7.450,00 oltre IVA per un totale di € 9.089 così suddiviso:
 - € 1.514,84 sul capitolo 18952 Bilancio 2021, dando atto che è stata chiesta apposita variazione di bilancio sul pertinente capitolo 19986 con docin 2648/2021;
 - € 7.574,16 sul capitolo di € 18952 Bilancio 2022, dando atto che è stata chiesta apposita variazione di bilancio sul pertinente capitolo 19986 con docin 2648/2021;
 - 6) di impegnare l'importo di € 30,00 quale contributo da corrispondere ad ANAC sul capitolo 18772 Bilancio 2021, come da autorizzazione del Dirigente del Servizio gare e contratti agli atti dell'ufficio;
 - 7) di nominare Responsabile del Procedimento è la Resp. P.O. Gestione del Patrimonio dott.ssa Laura Palchetti;
 - 8) di riservare all'Amministrazione la facoltà di aggiudicare il servizio anche in presenza di una sola offerta valida;
 - 9) di dare atto che la procedura di gara sarà espletata in modalità telematica sulla piattaforma START.
 - 10) Di inoltrare il presente atto ai sensi del vigente Regolamento di Contabilità alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta.

Allegati parte integrante:

CSA rugby28.09.2021.pdf.p7m (Hash: eff3941430b323259cdd7f53eba0eeb07b5c0460df29fe379229883ac3cf6c34)

Lettera invito 28.09.2021.pdf.p7m (Hash: ec2aaa0a2b9a041f43dfe7c1673423ab2949b2f9b9204e9d301739abee89780d)

Relazione tecnico illustrativa.pdf.p7m (Hash: 6cc8feac932811155f05c4695ecc4ad11eeb08f05f289e51f71880259691a72e)

Firenze, 28/09/2021

IL DIRIGENTE
MARIA CECILIA TOSI

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”