



CITTÀ METROPOLITANA  
DI FIRENZE

DIPARTIMENTO TERRITORIALE

Prot. N° 2581 del 22/09/2021  
Da citare nella risposta  
Cl. 010 Cat. 16 Cas. 64 N°  
Risposta alla lettera del  
n°  
Allegati n°

Firenze, 22/09/2021

Spett.le P.O. Amministrativa LLPP,  
Gestione Territorio e Protezione Civile  
c.a.: Dott. Cosimo Calò  
SEDE

Supporto Amministrativo  
SEDE

epc ACS Ingegneri  
via Giuseppe Catani 28/c  
59100 Prato (PO)  
MAIL: [acs@acsingegneri.it](mailto:acs@acsingegneri.it)

Città Metropolitana di Firenze  
Ufficio Espropri  
P.O. Geom. Francesco taiti  
sede

**OGGETTO:** Lavori per la realizzazione della rotatoria in riva sinistra del fiume Elsa all'intersezione tra la S.P. 64 "Certaldese II" e la S.P. 1 "Di San Gimignano".

***Conferenza dei Servizi semplificata ai sensi della L.241/90 e s.m.i. e art. 13 della Legge 120/2020 \_ determinazione motivata di conclusione***

La Conferenza dei Servizi semplificata, indetta per il progetto di cui all'oggetto, si è conclusa in data **20/02/2021** con esito positivo. Con nota n°10166 dell'24/02/2021 ai sensi dell'art. 14-bis, comma 5 è stato richiesto un riscontro positivo. A tale riscontro non sono arrivate all'Amministrazione scrivente comunicazioni.

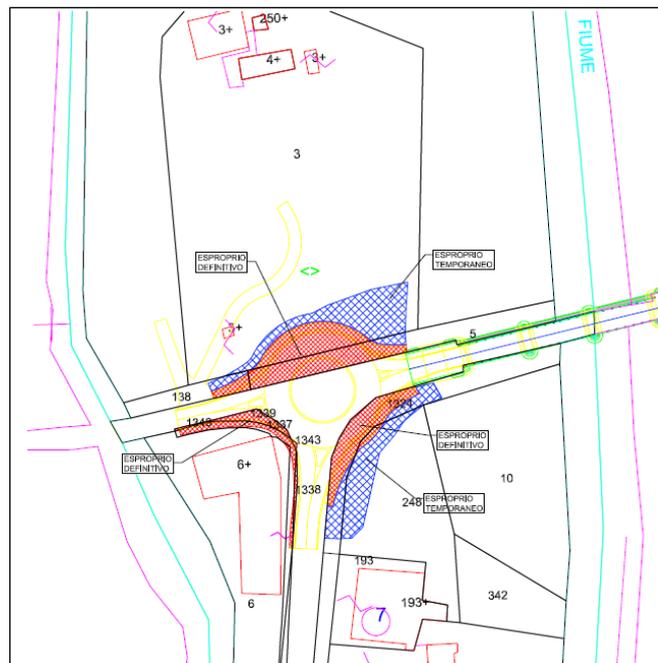
In fase di Conferenza, di Servizi con nota Prot. n. 21499 del 25.11.2020, trasmessa a mezzo raccomandata, la Provincia di Siena ha trasmesso agli interessati l'avviso di Avvio della Procedura di Variante Urbanistica, l'apposizione del Vincolo Preordinato all'Esproprio ai sensi dell'art. 11 del DPR 327/2001 e di Dichiarazione di Pubblica Utilità ai sensi dell'art. 16 del DPR 327/2001 e degli artt. 7 e 8 della legge 241/90 e s.m.i. come da tabella:

Città Metropolitana di Firenze  
42, via Mercadante 50144 Firenze  
tel. 055 2760253  
fax 055 2760788  
[riccardo.maurri@cittametropolitana.fi.it](mailto:riccardo.maurri@cittametropolitana.fi.it)  
[www.cittametropolitana.fi.it](http://www.cittametropolitana.fi.it)

DIREZIONE VIABILITÀ

ELENCO DELLE DITTE E DETERMINAZIONE PROVVISORIA DELLE INDENNITA'												
COMUNE DI SAN GIMIGNANO												
OGGETTO: Piano Particolare di esproprio inerente il progetto definitivo della Rotatoria in Riva sinistra del Fiume Elsa												
N.	DITTA GIURISD.	Foglio	M/P/L	SUPERFICIE CATASTALE	CLASSE	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE	SUPERFICIE OCCUPAZIONE TEMPORANEA	CULTURA IN ATTO	VALORE VENALE €/mq	INDENNITA'		
										PER ESPROPRIO	PER OCCUPAZIONE TEMPORANEA 1 ANNO (1/12 esproprio)	TOTALE
									1	2	3	
1	COMUNE DI CERTALDO	1	PART. 3-SUB.1	7095	D/7	218	337	141 IRRAB.	0,12	€ 26,13	€ 3,37	€ 29,50
2	PROVINCIA DI SIENA con sede a SIENA (SI)	1	5	560		234	22	IRRAB. ALTO	1,90	€ 444,83	€ 3,43	€ 448,26
		1	1324	883		208	123	PRATO	0,24	€ 49,99	€ 2,46	€ 52,45
		1	1343	3		3		IRRAB. STAB.		€ -		
3	FONTANELLI CLAUDIA nata a SAN GIMIGNANO (SI) il 22/02/1948 proprietà per 50/300	1	248	1198		16	226	IRRAB.	1,90	€ 30,65	€ 35,78	€ 66,43
		1	1324	883		208	123	PRATO	0,24	€ 49,99	€ 2,46	€ 52,45
4	COMUNE DI SAN GIMIGNANO con sede in SAN GIMIGNANO (SI)	1	138	180		37	23	IRRAB. ALTO	1,90	€ 69,69	€ 3,64	€ 73,33
		1	1337	223		76		IRRAB. STAB.		€ -		€ -
5	SCOFIN S.R.L. con sede in CASTELFIORENTINO (FI)	1	1338	20		11		IRRAB. STAB.		€ -	€ -	€ -
		1	1339	36		36		IRRAB. STAB.		€ -	€ -	€ -
		1	PART. 6-SUB. 11	2261	D/B	1		IRRAB. STAB.	2,28	€ 2,76	€ -	€ 2,76
TOTALE SUPERFICI AD USO AGRICOLO						495	394			€ 45,31	€ 45,31	€ 640,46
TOTALE GENERALE						842	731			€ 624,04	€ 48,68	€ 672,72

nota 1 - I valori venali delle aree sono stati definiti, concordandolo con il Comune, sulla base dei valori di acquisto indicati nelle recenti espropriazioni di aree similari per tipologia ed uso.



Alla Provincia di Siena è pervenuta una osservazione della Sig.ra Fontanelli Claudia (comproprietaria per 50/300 della part. 248 del Fg 1) protocollata con n.22668 del 15/12/2020.

La richiesta della Si.ra Fontanelli di:

- “rivedere i mq.....dell'esproprio” non viene accolta in quanto l'area oggetto di espropriazione è già ridotta per quanto possibile con specifiche soluzioni tecniche e non è ulteriormente revisionabile;



□ *rivedere i mq.....dell'occupazione temporanea*” viene parzialmente accolta. L’area di occupazione temporanea , rimane quella indicata nel piano particellare di esproprio poiché realmente necessaria alla attività di cantiere e di esecuzione dei lavori. Tuttavia nelle fasi successive di progettazione (progetto esecutivo) e durante i lavori, compatibilmente con le esigenze del cantiere, saranno adottati gli opportuni accorgimenti al fine di mantenere quanti più possibili posti auto all’interno del parcheggio accettando necessariamente, per quanto concesso dalle norme di sicurezza, l’accesso promiscuo (clienti e mezzi di cantiere) all’area del cantiere.

La richiesta sarà contro dedotta dal RUP in sede di approvazione del Progetto Definitivo.

Entro tale termine sono stati ricevuti i seguenti pareri:

- Acque spa Servizi Idrici – Ns. nota prot. n.41568 del 02/10/2020, **parere favorevole, con prescrizioni**;
- Comune di San Gimignano (SI) – Commissione Comunale per il Paesaggio, Ns. nota prot.41585 del 02/10/2020, **parere favorevole con prescrizioni**;
- Comune di San Gimignano (SI) nota prot. 8333 del 16/02/2021, **parere favorevole**;
- Segretariato regionale MiBACT per la Toscana, , nota Ns Prot. n. 8972 del 18/02/2021 rileva che l’intervento in oggetto coinvolge gli ambiti territoriali di una sola Soprintendenza, e comunica pertanto che compete a quest’ultima l’adozione del parere di competenza del Ministero nell’ambito dei lavori della conferenza di servizi in questione;
- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Siena, Grosseto e Arezzo, nota Ns Prot. n. 8972 del 18/02/2021, **parere favorevole**;
- SNAM Rete Gas, nota prot. n° 48803 del 09/11/2020, **parere favorevole**;
- Autorità di Bacino Distrettuale dell’Appennino Settentrionale, nota prot. n.50321 del 13/11/2020, **parere favorevole con prescrizioni**;
- Comune di Gambassi Terme (FI) – Commissione Comunale per il Paesaggio, Ns. nota prot.50946 del 17/11/2020, **atto di assenso**;
- Centria Reti Gas, nota prot. n° 719 del 07/01/2021, **parere favorevole**.

Ricordato che, ai sensi dell’art. 14-bis comma 4 della L. 241/90, la mancata comunicazione della determinazione entro il termine indicato equivale a concessione, nulla osta o atto di assenso senza condizioni, si considerano acquisiti i pareri di :

- Amm.ne Provinciale di Siena;
- Regione Toscana Genio Civile Toscana Sud;
- Regione Toscana Direzione Urbanistica e Politiche abitative;



- E-distribuzione spa - Divisione Infrastrutture e Reti – Rete elettrica - Unità Territoriale Toscana Umbria;
- Terna spa;
- Telecom Italia spa.

Questa Amministrazione ha ritenuto che le prescrizioni di Acque spa Servizi Idrici, Comune di San Gimignano (SI), Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale, possano essere accolte senza necessità di apportare modifiche sostanziali alla decisione oggetto della conferenza.

Il Comune di San Gimignano con nota PEC 42888 del 17/09/2021 ha trasmesso la determina n°462/2021 di “presa di atto della mancata presentazione delle osservazioni e l'approvazione definitiva della Variante urbanistica” e ha comunicato che :

- con D.C.C. n. 45 del 28.06.2021 ha adottato, ai sensi dell'Art. 34, della L.R. n. 65/2014, la “Variante al Regolamento Urbanistico del Comune di San Gimignano per la realizzazione di una rotatoria in riva sinistra del Fiume Elsa all'intersezione tra la S.P. 64 "Certaldese II" e la S.P. 1 "di San Gimignano";
- con prot. n. 15203 del 07/07/2021 ha trasmesso copia degli atti depositati ai competenti uffici della Regione Toscana, dell'Amministrazione Provinciale di Siena, della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Siena, Grosseto e Arezzo, della Città Metropolitana di Firenze;
- l'avviso di avvenuta adozione è stato pubblicato sul B.U.R.T. n. 29 del 21/07/2021;
- con propria determinazione n. 462 del 07/09/2021 ha preso atto della mancata presentazione di osservazioni ai sensi dell'art. 32, comma 3 secondo periodo della LRT 65/2014;
- sul B.U.R.T. n. 37 del 15/09/2021 è stato pubblicato l'avviso relativamente alla determinazione di cui al punto precedente;
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 34 di cui sopra la variante in oggetto è efficace a partire dal giorno 15/09/2021;

Ciò considerato con la presente si chiede di procedere alla determinazione motivata di conclusione positiva del procedimento ai sensi del comma 5, art. 14-bis della L. 241/90.

I seguenti allegati:

- Acque spa Servizi Idrici;
- Comune di San Gimignano (SI) – Commissione Comunale per il Paesaggio;



- Comune di San Gimignano (SI);
- Segretariato regionale MiBACT per la Toscana;
- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Siena, Grosseto e Arezzo;
- SNAM Rete Gas;
- Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale;
- Comune di Gambassi Terme (FI);
- Centria Reti Gas;
- Determina Dirigenziale n°462/2021 Comune di San Gimignano;
- 

possono essere scaricati al seguenti link:

<http://upload.provincia.fi.it/www/?a=d&i=8885342241>

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Riccardo Maurri

*“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 10/2002, del T.U. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente. L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze.”*

en/RM