



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Atto Dirigenziale N. 2934 del 01/10/2021

Classifica: 005.02.02

Anno 2021

(Proposta n° 12091/2021)

<i>Oggetto</i>	ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI RESTAURO E MANUTENZIONE EDILE E DEGLI IMPIANTI IDRICO SANITARI DI PALAZZO MEDICI RICCARDI, VIA CAVOUR 1 FIRENZE, IMMOBILE VINCOLATO AI DEL D.LGS. 42/04. CIG 8125485258. ESTENSIONE DELL' AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO IN FAVORE DELL'IMPRESA VENTIMIGLIA CHIARA C.F.VNTCHR82P60G511U - P.IVA 06764580483. CIG DERIVATO 8393163138 O.D.L.N. 1 CIG DERIVATO 8903588141 O.D.L. N. 4.
----------------	---

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE EDILIZIA
<i>Ufficio Responsabile</i>	Direzione Edilizia
<i>Riferimento PEG</i>	44
<i>Resp. del Proc.</i>	ARCH. LORENZO DIBILIO
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	Cianchi Gianni Paolo

PROLUC00

Il Dirigente / Il Titolare P.O.

PREMESSO CHE:

- con atto dirigenziale n. 3085 del 28/10/2019, esecutivo, è stato disposto, tra l'altro:

- a) di approvare gli elaborati progettuali riguardanti l'accordo quadro per il restauro e la manutenzione edile e degli impianti idrico sanitari di Palazzo Medici Riccardi, dell'ammontare complessivo di € 1.213.900,00, di cui € 995.000,00 per importo a base di gara (compreso oneri per la sicurezza per € 49.750,00);

b) di individuare il contraente mediante procedura negoziata a norma dell'art. 36, comma 2, lett. c-bis) del D.Lgs. 50/2016 e s.m., previo espletamento di una manifestazione di interesse al fine di individuare gli operatori economici da invitare, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi, con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97, c. 8 del D.Lgs. 50/2016;

- con determina dirigenziale n. 278 del 14/02/2020 è stata disposta l'aggiudicazione dell'accordo quadro all'impresa Riabitat Liguria Srl con sede legale in Genova, via Ilva n. 4/4B, C.F. e P.I. 03819250105, con il ribasso del 27,51% sull'importo soggetto a ribasso, dando atto che l'aggiudicazione sarebbe diventata efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti;

- il Responsabile Unico del Procedimento (art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.) è l'Arch. Lorenzo Di Bilio della Direzione Edilizia;

- con Determina Dirigenziale n. 488 del 06/03/2020 è stata disposta l'efficacia dell'aggiudicazione dell'accordo quadro in oggetto, ai sensi dell'art. 32, c. 7 del D.Lgs. 50/2016, stante l'esito favorevole delle verifiche sull'autocertificazione richiamate in premessa, all'impresa Riabitat Liguria Srl con sede legale in Genova, via Ilva n. 4/4B, C.F. e P.I. 03819250105, con il ribasso del 27,51% sull'importo soggetto a ribasso;

DATO ATTO che con le suddette Determinazioni si precisava che gli impegni sarebbero stati formalizzati con successivi atti in occasione dell'affidamento dei "contratti attuativi", il cui importo sarebbe stato determinato applicando il ribasso offerto all'importo del contratto applicativo al netto degli oneri della sicurezza e delle spese di personale;

PRECISATO CHE, come indicato nel Capitolato speciale di appalto, il tempo di validità dell'accordo quadro è stabilito in ventiquattro (24) mesi a decorrere dalla data di sottoscrizione dell'accordo quadro o di consegna anticipata in caso di urgenza e terminerà alla scadenza senza che l'Amministrazione comunichi disdetta alcuna; al raggiungimento del limite massimo di spesa di € 995.000,00, il contratto cesserà di produrre effetti anche con anticipo rispetto alla scadenza contrattualmente prevista;

DATO ATTO CHE il contratto n. 21924 stipulato in data 07/07/2020 che il tempo di validità del presente accordo quadro terminerà il 07/07/2022;

RICHIAMATA:

- la determinazione n. 1353 del 03/08/2020 con la quale, per l'esecuzione dell'Ordine di Lavoro n.1, sono stati assunti impegni a favore della ditta Riabitat Liguria srl per un totale di € 250.000,00 (€ 204.918,03 oltre iva 22%);

- la determinazione n. 777 del 08/04/2021 con la quale, per l'esecuzione dell'Ordine di Lavoro n.2, sono stati assunti impegni a favore della ditta Riabitat Liguria srl per un totale di € 256.200,00 (€ 210.000,00 oltre iva 22%);

- la determinazione n. 1380 del 01/07/2021 con la quale, per l'esecuzione dell'Ordine di Lavoro n.3 , sono stati assunti impegni a favore della ditta Riabibat Liguria srl per un totale di € 36.366,53 (€ 29.808,63 oltre iva 22%);
- la determinazione n. 1827 del 14/09/2021 con la quale, per l'esecuzione dell'Ordine di Lavoro n. 4, sono stati assunti impegni a favore della ditta Riabibat Liguria Srl per un totale di Euro 183.000,00 (Euro 150.000,00 oltre IVA 22%);

RICHIAMATO l'Atto Dirigenziale n. 327 del 29/01/2021 con il quale sono stati autorizzati i seguenti subappalti:

- subappalto in favore dell'Impresa Viola Ponteggi & C. Srl, avente sede legale in via Duca D'Aosta n. 17 – 50129 Firenze c.f.e P.IVA 06427100489, per l'esecuzione di ponteggiature a servizio facciate e coperture (cat. OG2) per l'importo complessivo di Euro 50.000,00 di cui Euro 3.000,00 di oneri della sicurezza, IVA esclusa;
- subappalto in favore dell'Impresa Ventimiglia Chiara con sede in via del Vicano n. 15 – 50060 Pelago (FI) c.f. VNTCHR82P60G511U p.iva 06764580483 per l'esecuzione di opere di falegnameria e restauro conservativo (cat. Og2) per l'importo di Euro 70.000,00, comprensivo di Euro 4.200,00 per oneri della sicurezza, IVA esclusa;
- dato atto che l'Impresa Riabibat Liguria S.R.L. è autorizzata altresì al subappalto in favore dell'Impresa Elettromeccanica Veneta Srl con sede in via Maestri del Lavoro n. 5/A -45100 Rovigo c.f. e p.iva 00727670291 per l'esecuzione di lavori di impiantistica idrico sanitaria riconducibili alla categoria OS3 per l'importo complessivo di euro 200.000,00 compreso euro 6.000 di oneri della sicurezza, IVA esclusa;

CONSIDERATO che con nota prot. 38636 del 5/8/2021 l'Impresa Riabibat Liguria Srl ha comunicato l'integrazione del contratto di subappalto in favore dell'Impresa Chiara Ventimiglia già autorizzato con Atto Dirigenziale n. 327 del 29/01/2021 per l'esecuzione di ulteriori opere di falegnameria e restauro riconducibili alla categoria OG2, per l'importo di Euro 40.000,00 oneri della sicurezza inclusi ed IVA esclusa;

RICHIAMATA la ns. lettera prot. 39170 del 9/8/2021 con la quale è stato richiesto al presentazione di formale istanza di estensione del subappalto con la documentazione necessaria allegata e sono stati altresì sospesi i termini del procedimento di autorizzazione per effettuare le verifiche sul possesso dei requisiti dell'Impresa subappaltatrice integrazione del subappalto con la documentazione ad essa allegata;

VISTA l'istanza di estensione del subappalto presentata in data 30/08/2021 ns. prot. 40651 dall'Impresa Riabibat Liguria Srl ;

CONSIDERATO che l'Impresa Riabibat Liguria Srl ha rilasciato in sede di gara le seguenti dichiarazioni:

- l'Impresa Riabibat Liguriaia SRL ha indicato di volersi avvalere del subappalto per le lavorazioni riconducibili alla categoria OG2 (ponteggiature, demolizioni e smontaggi, murature e intonachi, coloriture e trattamenti protettivi, lattonerie, opere di finitura in elementi lignei, plastici, metallici o vetrosi, pavimenti e rivestimenti, controsoffitti e cartongesso, impermeabilizzazioni, scavi, restauro superfici decorate, impianti

elettrici e affini, impianti meccanici ed elettromeccanici, impianti termici e di condizionamento, impianti idrico sanitari, opere strutturali speciali, opere e impianti di bonifica e protezione ambientale).

- L'Appaltatore si è inoltre obbligato ad avvalersi del subappalto per tutte le lavorazioni riconducibili alla categoria a qualificazione obbligatoria OS3 (nella misura del 100%), all'Impresa qualificata: ELETTROMECCANICA VENETA S.R.L. C.F. 00727670291;

RICHIAMATI:

- l'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 che disciplina il subappalto;
- il D.M. n. 248 del 10/11/2016 "Regolamento recante individuazione delle opere a notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica";

CONSIDERATO che :

- in sede di gara l'Impresa appaltatrice ha dichiarato la volontà di subappaltare i lavori oggetto delle suddette istanze;
- nella quota subappaltabile, pari ad Euro 398.000,00, corrispondente al 40% del valore complessivo dell'accordo quadro di Euro 995.000,00, è disponibile l'importo complessivo dei subappalti richiesti, che con il presente subappalto risulta essere pari ad Euro 360.000,00, quindi corrispondente al 36,10 % del valore dell'accordo quadro;

DATO ATTO che, in adempimento a quanto disposto dall'art. 105 del Decreto Legislativo n.50/2016, sono stati trasmessi per entrambe le istanze di subappalto i seguenti documenti:

- l'autocertificazione dell'impresa subappaltatrice attestante il possesso dei requisiti di ordine generale ex art. 80 D.Lgs. 50/2016;
- dichiarazione dell'Impresa subappaltatrice di non essere oggetto di provvedimenti di sospensione o interdittivi di cui all'art. 14 del D.lgs. n. 81/2008 e s.m.;
- integrazione al contratto "condizionato" di subappalto;
- dichiarazione circa il possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del DPR 207/2010 dell'impresa subappaltatrice, e documentazione probatoria; che il RUP nota email trasmessa all'ufficio supporto amministrativo in data 23/09/2021 ha dichiarato di ritenere congrua disponendo altresì di autorizzare il subappalto per l'importo richiesto ;
- documentazione attestante il possesso dei requisiti di idoneità tecnico-professionale dell'impresa subappaltatrice ai sensi dell'art. 16 della L.R.38-2007 e s.m. e dell'art.90 c.9 del D.LGS 81/2008 e s.m. che il RUP ha ritenuto congrua con nota email trasmesse all'ufficio supporto amministrativo in data 21/1/2021 ed in data 25/1/2021;
- comunicazione conto corrente dedicato;

DATO ATTO che:

- il RUP con nota email trasmessa all'ufficio supporto amministrativo in data 23/09/2021 ha dichiarato di ritenere congrua la documentazione probatoria dei requisiti ex art. 90 DP 207/2010 del subappaltatore richiedendo altresì di autorizzare il subappalto per l'importo richiesto ;

- come da corrispondenza email del 29/09/2021 e del 1/10/2021, agli atti dell'ufficio, il RUP ha dichiarato che la richiesta di estensione del subappalto è riferita all'ordine di lavoro n. 4 approvato con Determinazione Dirigenziale n. 1827/2021 e che la precedente autorizzazione Atto Dirigenziale n. 327/2021 è riferita all'ordine di lavoro n. 1 approvato con Determinazione Dirigenziale n. 1353/2020;

DATO ATTO che l'Ufficio Supporto Amministrativo ha provveduto ai controlli sull'autocertificazione resa dall'impresa subappaltatrice in merito al possesso dei requisiti di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016 verificando:

- verifica dell'iscrizione alla CC.I.AA. dalla quale non risulta iscritta alcuna procedura concorsuale in corso o progressi alla data del 24/09/2021 dell'Impresa Viola Ponteggi & C. Srl e dell'Impresa Ventimiglia Chiara c.f. VNTCHR82P60G511U;
- DURC regolare dell'Impresa Ventimiglia Numero Protocollo INPS_27482616 Data richiesta 26/08/2021 Scadenza validità 24/12/2021;
- che la Banca dati del casellario informatico dell'AVCP, dell'Impresa Ventimiglia Chiara c.f. VNTCHR82P60G511U, consultata in data 24/09/2021, che è risultata per entrambe le imprese nulla;
- certificato della Banca dati del Casellario Giudiziale delle persone interessate (legali rappresentanti, soci, direttori tecnici) per l'Impresa Individuale Chiara Ventimiglia richiesto con lettera prot.43913/2021;
- certificato del Casellario Giudiziale in merito all'assenza delle sanzioni amministrative per l'Impresa Chiara Ventimiglia richiesto con lettera prot. 43912/2021;
- verifica della regolarità fiscale effettuata presso l'Agenzia delle Entrate competente dell'Impresa Chiara Ventimiglia assunta al prot. 44576 del 29/09/2021;

RITENUTO di procedere ad autorizzare la presente richiesta di integrazione al subappalto, nelle more delle verifiche avviate, dando atto che nel caso dovessero dare esito a notizie ostative si procederà alla revoca dell'Atto di autorizzazione stessa;

DATO ATTO che l'istruttoria condotta dall'incaricato della Posizione Organizzativa "Supporto Amministrativo alle Direzioni Tecniche del Dipartimento Territoriale", preordinata all'adozione del presente atto si è conclusa positivamente;

VISTI:

- le disposizioni transitorie dello Statuto della Città Metropolitana che all'art. 1 prevedono che *"la Città Metropolitana, nelle more dell'approvazione dei propri regolamenti, applica quelli della Provincia di Firenze"*;
- l'Atto Dirigenziale n. 12 del 27/09/2019 con il quale è stato conferito l'incarico di Dirigente della Direzione Edilizia all'Ing. Gianni Paolo Cianchi;
- il Decreto del Sindaco Metropolitan n° 21 del 29/12/2017 con il quale è stato conferito l'incarico di Coordinatore del Dipartimento Territoriale cui fanno capo anche le funzioni "Attività Amministrative di supporto alle Direzioni Tecniche";
- l'art. 105 del D.Lgs. 50/2016;

- l'art. 107 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 (TUEL);

RAVVISATA, sulla base delle predette norme e atti, la propria competenza in merito;

DISPONE

Per le motivazioni espresse in narrativa:

- 1 DI AUTORIZZARE**, ai sensi dell'art. 105 D.Lgs. 50/2016, l'Impresa Riabitat Liguria Srl con sede legale in Genova, via Ilva n. 4/4B, C.F. e P.I. 03819250105, aggiudicataria dei lavori in oggetto **AD INTEGRARE IL SUBAPPALTO** già autorizzato con Atto Dirigenziale n. 327 del 29/01/2021 in favore dell' Impresa Ventimiglia Chiara con sede legale in via del Vicano n. 15 50060 Pelago (FI) P.IVA 006764580483 C.F. VNTCHR82P60G511U per l'esecuzione di ulteriori opere di falegnameria e restauro, riconducibili alla categoria OG2 per l'importo di Euro 40.000,00 a valere sull'ordine di lavoro n. 4 approvato con Determinazione 1827/2021 identificato con il CIG derivato 8903588141;
- 2 DI DARE ATTO** che a seguito del presente Atto Dirigenziale, l'importo complessivamente autorizzato in favore dell'Impresa Chiara Ventimiglia risulta essere pari ad Euro 110.000,00, incluso oneri della sicurezza, IVA esclusa, di cui Euro 70.000,00, (Atto Dirigenziale n. 327/2021) a valere sull'ordine di lavoro n. 1 identificato con CIG derivato 8393163138 ed Euro 40.000,00, (presente Atto Dirigenziale) a valere sull'ordine di lavoro n. 4 identificato con il CIG derivato 8903588141;
- 3 DI DARE ATTO** che dovranno essere osservate tutte le disposizioni previste dall'art. 105 del Decreto Legislativo n. 50/2016;
- 4 DI PRECISARE** che:
 - l'appaltatore è tenuto a curare il coordinamento di tutti i subappaltatori operanti nel cantiere, al fine di rendere gli specifici piani redatti dai singoli subappaltatori compatibili tra loro e coerenti con il proprio piano di sicurezza;
 - il direttore tecnico di cantiere è responsabile del rispetto del piano da parte di tutte le imprese impegnate nell'esecuzione dei lavori;
 - i piani di sicurezza sono messi a disposizione delle autorità competenti preposte alle verifiche ispettive di controllo dei cantieri;
 - nei cartelli esposti all'esterno del cantiere devono essere indicati anche i nominativi di tutte le imprese subappaltatrici;
 - l'impresa aggiudicataria deve praticare, per i lavori e le opere affidate in subappalto, gli stessi prezzi unitari risultanti dall'aggiudicazione con ribasso non superiore al venti per cento;
- 5 DI COMUNICARE** il presente atto al Direttore dei Lavori nonché all'appaltatore ai sensi della legge 241/90;

6) DI DARE ATTO che il presente provvedimento ha efficacia immediata dal momento che il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, resa ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs 267/2000, non è necessario.

Verso il presente Atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità di cui all'art. 120 del D.Lgs. 2/07/2010 n. 104 così come modificato dall'art. 204 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.

Firenze, **01/10/2021**

IL DIRIGENTE
CIANCHI GIANNI PAOLO

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile per il periodo della pubblicazione, ove non sottratto alla pubblicazione stessa, sul sito internet: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito, nei modi e coi limiti previsti dalle norme vigenti tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi della L. 241/90 e s.m.i., nonché del regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze e delle eventuali normative speciali”