



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Atto Dirigenziale N. 2954 del 04/10/2021

Classifica: 005.

Anno 2021

(Proposta n° 12161/2021)

<i>Oggetto</i>	APPROVAZIONE DELL'AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI ALCUNI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	P.O. GESTIONE DEL PATRIMONIO
<i>Ufficio Responsabile</i>	Direzione Patrimonio E Tpl - Ambito Direzione Patrimonio, Impianti Sportivi, Archivio Protocollo E Albo Pretorio
<i>Riferimento PEG</i>	333
<i>Resp. del Proc.</i>	LAURA PALCHETTI
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	Tosi Maria Cecilia

PALLA

Il Dirigente

Visto il Regolamento per le Alienazioni e la Valorizzazione del Patrimonio della Città Metropolitana di Firenze, approvato con Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 23 del 08/04/2015;

Richiamate le Deliberazioni del Consiglio metropolitano n. 71 del 30.09.2020, n. 109 del 23.12.2010 e n. 66 del 28.07.2021 di approvazione del Documento Unico di programmazione 2021-2023 e in particolare l'Allegato "Piano triennale delle alienazioni e delle valorizzazioni - anno 2021";

Considerato che sono stati predisposti tutti i documenti tecnici ed estimativi necessari per procedere all'alienazione dei seguenti beni di proprietà della Città Metropolitana:

- Ex Casello idraulico, Fucecchio prezzo a base d'asta Euro 47.000;
- Ec Casa Cantoniera, Fucecchio prezzo a base d'asta Euro 68.000;
- Palazzina via Garibaldi, Figline e Incisa Valdarno prezzo a base d'asta Euro 103.000;

- Area in fregio a via Ragionieri, Sesto Fiorentino prezzo a base d'asta Euro 33.743;

Dato atto:

- che a norma dell'art. 6 del Regolamento per l'Alienazione del Patrimonio Immobiliare, si è proceduto in data 04/10/2021 ad inviare al Comune dove ricade il bene da alienare, la comunicazione di pubblicazione dell'avviso d'asta per l'eventuale indicazione di manifestazione di interesse all'acquisto, da parte dello stesso;
- che il Piano delle Alienazioni e Valorizzazione degli Immobili, contenuto nel Documento Unico di Programmazione, pubblicato sul sito web della Città Metropolitana, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in Catasto;
- che è stato disposto l'allegato avviso di asta pubblica per la vendita dei beni ad un unico incanto e ad offerte segrete, in aumento sul valore a base di gara, ai sensi degli articoli 73 lettera c) e 76 del R.D. 23 maggio 1924, nonché la modulistica necessaria per la presentazione dell'istanza e delle offerte,

Dato inoltre atto che l'avviso d'asta sarà pubblicato:

- ☐ sul sito web e all'Albo Pretorio della Città Metropolitana di Firenze ;
- ☐ sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana;
- ☐ all'Albo Pretorio del Comune in cui ricadono i beni;
- ☐ su 2 quotidiani di cui uno di interesse nazionale ed uno di interesse locale.

Visti gli artt. 153 e 183 del D. Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.), il Regolamento di Contabilità della Provincia ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi dell'Ente;

Visto altresì il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 21 del 29.12.2017, con il quale è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di Coordinamento del Dipartimento "Sviluppo Area Territoriale" e della Direzione Patrimonio e TPL con decorrenza dal 1° gennaio 2018, e ravvisata quindi, la propria competenza;

DISPONE

1. DI APPROVARE l'“**Avviso di Asta Pubblica**” per l'alienazione degli immobili di seguito indicati, allegato parte integrante e sostanziale del presente atto, comprensivo dei modelli per la presentazione dell'istanza di partecipazione e delle offerte economiche e della descrizione dei lotti:
 - Ex Casello idraulico, Fucecchio prezzo a base d'asta Euro 47.000;
 - Ec Casa Cantoniera, Fucecchio prezzo a base d'asta Euro 68.000;

- Palazzina via Garibaldi, Figline e Incisa Valdarno prezzo a base d'asta Euro 103.000;
 - Area in fregio a via Ragionieri, Sesto Fiorentino prezzo a base d'asta Euro 33.743;
2. DI INOLTARE il presente atto, ai sensi del vigente Regolamento di Contabilità, alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta.

Allegati parte integrante:

AVVISO.pdf.p7m (Hash: 562db011379f2310293853638c09bc24992033bae927142a9a65f64978f4b210)
Allegato 1.pdf.p7m (Hash: e0afac38065ee21212152ab1744538dd572e43334de2e44f0abc289ddff7b5ed)
ALLEGATO 1b.pdf.p7m (Hash: b14bb95fc31b1a92ecb1b4654cb6dcd754a5c86a3fa9092650bd7913b54227cf)
ALLEGATO 2a.pdf.p7m (Hash: bdfec9f425001e4f6f458a1d90355492d90cd0fd53f5205ac2fa64d0644c105)
ALLEGATO 2b.pdf.p7m (Hash: 608e71b16ffd0a32a078d8a557aba85bff9d089bdd84bd67a324c6d23e26f037)
ALLEGATO 2C.pdf.p7m (Hash: df2a41bf3919b8fec97bcb8c2baa4a0252e95e380822063a3a93b3e7894bb334)

Firenze, 04/10/2021

IL DIRIGENTE
MARIA CECILIA TOSI

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile per il periodo della pubblicazione, ove non sottratto alla pubblicazione stessa, sul sito internet: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito, nei modi e coi limiti previsti dalle norme vigenti tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi della L. 241/90 e s.m.i., nonché del regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze e delle eventuali normative speciali”