



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

DIPARTIMENTO TERRITORIALE

Firenze, 30 settembre 2021

IMMOBILE – Lavori di realizzazione dei nuovi laboratori di cucina dell'Ist. Buontalenti in via dei Brunni – Comune di Firenze

Integrazione incarico per Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione dell'Ist. Buontalenti in via dei Brunni – Comune di Firenze– CUP B11E16000240003- CIG ZF624BED6E”.

Con Determina Dirigenziale n. 2070 del 18/12/2017 è stato approvato il progetto esecutivo riguardante i lavori in oggetto e con successivo Atto Dirigenziale n. 1594 del 10/07/2018 i lavori sono stati aggiudicati. Con Determina Dirigenziale n. 1617 del 12/10/2018 è stato affidato, a seguito di procedura di selezione, l'incarico di Coordinatore Sicurezza in fase di Esecuzione per i lavori all'Arch. Antonella Simoncini, con studio a Chiesina Uzzanese (PT) con un ribasso offerto pari al 52,74998% e quindi pari a € 22.171,01 (di cui € 698,96 di CNPAIA 4% e € 3.998,05 di IVA 22%).

Con Determina Dirigenziale n. 1651 del 17/09/2019 è stata approvata la perizia di variante ex art. 106 c. 1 e 2 l. C) del D.Lgs. 50/2016 per un maggior importo di lavori di € 174.636,15. A seguito della suddetta variante con Determina Dirigenziale n. 2268 del 04/12/2019 è stato approvato l'incremento dell'incarico per CSE all'Arch. Antonella Simoncini, alle stesse condizioni dell'affidamento originario, il tutto per € 4.473,79 (di cui € 141,05 di CNPAIA 4% e € 806,74 di IVA 22%).

Per necessità sopravvenute sul cantiere è stata redatta una seconda perizia suppletiva e di variante che è al momento in fase di approvazione. Nel contempo sono in esecuzione i lavori, affidati ad altra impresa, di realizzazione di una nuova cabina ENEL a servizio dell'Istituto Scolastico in adiacenza al cantiere in oggetto e nell'interno del cortile di competenza dell'Ist. Scolastico. In considerazione dei maggiori lavori e della presenza dei lavori della nuova cabina ENEL risulta necessario procedere ad un ulteriore incremento dell'incarico del CSE sia per le esigenze del cantiere che per quello della nuova cabina elettrica.

Visto quanto sopra è stato richiesto preventivo, alle stesse condizioni dell'incarico originario, all'Arch. Antonella Simoncini la quale ha rimesso un preventivo, ritenuto congruo, pari ad € 5.670,00 (di cui € 270,00 di CNPAIA 5%). Durante la fase dei lavori il professionista ha cambiato regime IVA, passando dal 01/01/20 al regime forfettario mentre il contributo previdenziale CNPAIA è passato, dal 01/01/21 dal 4% al 5%. A seguito delle suddette variazioni (IVA e CNPAIA) da un conteggio sugli importi dell'incarico originario e di quello suppletivo si evince che allo stato attuale occorre rifinanziare, per la parte suppletiva, un importo pari ad € 1.781,83.

Durata dei lavori suppletivi 150 gg

RUP geom. Silvia Pandolfi

Pagamento in proporzione ad ogni SAL emesso alla impresa appaltatrice

I fondi per la copertura del presente incarico faranno capo al QE approvato con Det. Dir. 1807 del 13/09/21 alla voce Spese per DL e CSE.

Il Tecnico
geom. Silvia Pandolfi