



Riqualificazione dell'Istituto Alberghiero Buontalenti di Firenze

CIG 732216380D CUP B11E16000240003

Contratto di Appalto rep 21815 in data 30 gennaio 2019

Impresa appaltatrice Ati Fiorentina Costruzioni – Coredil - Engie Servizi spa

ATTO AGGIUNTIVO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

Premesso:

- CHE con Determinazione Dirigenziale n.2070 del 18/12/2017 venne approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori in oggetto per l'importo complessivo di perizia di **€. 2.420.890,24** ;
- CHE con la Determinazione Dirigenziale n.1815 del 07/11/2018 i suddetti lavori vennero aggiudicati all' Ati Fiorentina Costruzioni – Coredil - Engie Servizi spa , per l'importo netto di **€. 1.642.824,59** pari all'importo contrattuale ;
- CHE i suddetti lavori sono stati consegnati in data 12 Dicembre 2018 e dovranno concludersi dopo 546 giorni il 10 Giugno 2020;
- CHE in corso d'opera si è manifestata la necessità di introdurre alcune varianti per la presenza di eventi inerenti la natura e specificità dei beni sui quali si interviene per fatti verificatisi in corso d'opera (ex art. 106 comma 1e 2 , del Dlgs 50/2016), vedi determina Dirigenziale n. 1651 del 17/09/2019 per cui il nuovo importo contrattuale è passato a **€ 1.817.460,74** , con tempi suppletivi di 150 gg.

Durante l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto si sono rese necessarie alcune modifiche al progetto stesso con opere che rientrano nella discrezione dell' ufficio DD.LL. ,opere di impiantistica meccanica, opere di impiantistica elettrica oltre opere edili in particolar modo la sistemazione della voragine creata dalla rimozione delle cisterne di gasolio di cui alla precedente perizia suppletiva. Nuovo prezzo anche per oneri derivanti dal sopraggiungere della Pandemia da COVID 19.

Considerato quanto sopra, si rende necessaria la predisposizione di una seconda perizia di variante e di variata distribuzione di spesa.

Tale variante è proposta ai sensi dell'art. 106 comma 1, lett. C) e comma 2 del D. Lgs. 50/2016 infatti si ritiene ricorrano i requisiti di cui ai punti:

c) – 1 la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'aggiudicatore.

c) – 2 la modifica non altera la natura generale del contratto.

La Direzione Lavori ha provveduto pertanto alla redazione di una perizia di variante e di variata distribuzione di spesa contenuta nell'ambito della cifra finanziata composta da relazione tecnica, quadro di raffronto e Atto di Sottomissione e Verbale di concordamento nuovi prezzi, così riassunta:

PROSPETTO RIEPILOGATIVO			
	PROGETTO	1° variante	2 ° variante
Importo lavori a corpo	2.003.508,84	2.003.508,84	2.003.508,84
Lavori soggetti a ribasso	1.908.382,25	1.908.382,25	1.908.382,25
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	95.126,59	95.126,59	95.126,59
A detrarre rib. d'asta del 18,90%	360.684,25	360.684,25	360.684,25
INTERVENTI DI BONIFICA			
NP 4		72.735,33	72.735,33
NP 5		7.922,72	7.922,72
NP 6		110.966,69	110.966,69
NP 7		23.709,59	23.709,59
NP 8			40.747,86
NP 9			56.577,01
NP 10			26.425,81
NP 11 oneri sicurezza			21.287,79
Importo lavori a corpo		2.218.843,17	2.356.334,81
Lavori soggetti a ribasso		2.123.716,58	2.239.920,43
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		95.126,59	116.414,38
A detrarre rib. d'asta del 18,90%		401.382,43	423.344,96
IMPORTO DI CONTRATTO	1.642.824,59	1.817.460,74	1.932.989,85
Totale somme a disposizione	778.065,65	603.429,50	487.900,39
Totale	2.420.890,24	2.420.890,24	2.420.890,24
INCREMENTO LAVORI NETTO € 115.529,11			

L'entità della perizia è tale da non comportare la necessità di prevedere ulteriori risorse economiche rispetto al costo complessivo di € 2.420.890,23 già previsto e finanziato in quanto i maggiori oneri economici dell'intervento possono essere sostenuti dalle somme a disposizione nel Quadro Economico progettuale.

Firenze, 18 Agosto 2021

Il Direttore dei Lavori
(Geom. Daniele Brunori)

Il Responsabile del Procedimento
(Geom. Silvia Pandolfi)