



## Determinazione Dirigenziale

N. 2029 del 06/10/2021

Classifica: 005.02.02

Anno 2021

(Proposta n° 12188/2021)

<i>Oggetto</i>	<b>LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'ISTITUTO ALBERGHIERO BERNARDO BUONTALENTI POSTO IN VIA DE' BRUNI, 6 NEL COMUNE DI FIRENZE CUP B11E16000240003 - CIG 732216380D - RTI FIORENTINA COSTRUZIONI S.R.L. (CAPOGRUPPO)/ CO.R.EDIL SAS/ ENGIE SERVIZI SPA – APPROVAZIONE MODIFICA CONTRATTUALE EX ART. 106, COMMA 2 DLGS 50/2016 E CONTESTUALE ADEGUAMENTO COSTI SICUREZZA COVID-19</b>
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	<b>DIREZIONE EDILIZIA</b>
<i>Ufficio Responsabile</i>	<b>Direzione Edilizia</b>
<i>Riferimento PEG</i>	<b>44</b>
<i>Centro di Costo</i>	<b>.</b>
<i>Resp. del Proc.</i>	<b>GEOM. SILVIA PANDOLFI</b>
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	<b>CIANCHI GIANNI PAOLO</b>

CARSAV00

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
267/sub____	2021	19860		92.857,84
304/sub____	2021	19211		34.224,18
304/sub____	2021	19211		1.781,83

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
--------------	------	---------	----------	----------	---------

--	--	--	--	--	--

## Il Dirigente

### **PREMESSO** che:

- la Città Metropolitana di Firenze cura la manutenzione degli immobili, di proprietà o in uso, sede degli istituti secondari superiori della provincia di Firenze;
- fra questi istituti rientra anche il dell'Istituto Alberghiero Bernardo Buontalenti posto in Via de' Brunni, 6 nel Comune di Firenze
- con determina dirigenziale n. 2070 del 18/12/2017, rettificata con atto dirigenziale n. 177 del 26.01.2018 esecutivo, è stato dato atto della copertura finanziaria dell'opera in oggetto del costo complessivo di € 2.420.890,24 per € 322.890,24 a valere sul cap. 19333 tramite finanziamento a carico della Città metropolitana di Firenze; per € 2.098.000,00 e a valere sul cap. 19211 tramite finanziamento Bando delle Periferie di cui € 131.495,13 già impegnati con precedenti atti sul cap. 19333 ed € 7.674,97 sul cap. 19211 ed è stato disposto, tra l'altro:
  - a)** di approvare il progetto esecutivo riguardante l'esecuzione dei lavori di riqualificazione dell'Istituto Alberghiero Bernardo Buontalenti posto in Via de' Brunni, 6 nel Comune di Firenze dell'ammontare complessivo di € 2.420.890,24 di cui € 2.003.508,84 per lavori (compreso oneri per la sicurezza per € 95.126,59 ) ed € 417.381,40 per somme a disposizione;
  - b)** di indire procedura aperta a norma dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo;
- con atto dirigenziale n. 1594 del 10/07/2018 è stato disposto, tra l'altro:
  - a)** di approvare verbali di gara delle sedute pubbliche di gara;
  - b)** di aggiudicare i lavori in oggetto al RTI FIORENTINA COSTRUZIONI S.R.L. (Capogruppo)/ CO.R.EDIL SAS/ ENGIE SERVIZI SPA con sede in con sede legale in Firenze, CF/P.IVA 03085360489 con il punteggio totale di 84,20/100 ed il ribasso del 18,90%, e così per l'importo contrattuale (comprensivo degli oneri di sicurezza per € 95.126,59) di € 1.642.824,59 (IVA esclusa), dando atto che sarebbe diventata efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti;
- con determina dirigenziale n. 1815 in data 07/11/2018 è stato disposta l'efficacia dell'aggiudicazione dei lavori in oggetto al RTI FIORENTINA COSTRUZIONI S.R.L. (Capogruppo)/ CO.R.EDIL SAS/ ENGIE SERVIZI SPA con sede in con sede legale in Firenze, CF/P.IVA 03085360489 con il punteggio totale di 84,20/100 ed il ribasso del 18,90%, e così per l'importo contrattuale (comprensivo degli oneri di sicurezza per € 95.126,59) di € 1.642.824,59 (IVA esclusa),

- in data è stato 30/01/2019 è stipulato il contratto (Repertorio n. 21815);
- i lavori sono stati consegnati in data 12/12/2018 per una durata contrattuale di 546 giorni naturali e consecutivi da concludersi entro il 10/06/2020;
- con determinazione dirigenziale N. 1651 del 17/09/2019 è stata la perizia di variante ex art. 106 comma 1 lett. C) del D.Lgs. 50/2016 relativa all'esecuzione dei lavori di riqualificazione dell'Istituto Alberghiero Bernardo Buontalenti posto in Via de' Bruni, 6 nel Comune di Firenze, per un importo di € 174.636,15 oltre iva 10% pari ad € 192.099,77 Iva al 10% inclusa;

**DATO ATTO** che:

durante l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto si sono rese necessarie alcune modifiche al progetto originario stesso con opere che rientrano nella discrezione dell'ufficio DD.LL. ,opere di impiantistica meccanica ed elettrica oltre opere edili in come specificato nella relazione tecnica allegata al presente atto di cui costituisce parte integrante e sostanziale.

Tali modifiche non alterano la natura generale del contratto ed hanno la finalità di garantire la durabilità dell'opera nel tempo, nonché ulteriori aggravii economici nella futura gestione della struttura al termine di lavori, come meglio specificato nella relazione tecnica allegata al presente atto;

**RICHIAMATO** l'art. 106, comma 2, lett. del D.lgs 50/2016

*“I contratti possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto al comma 1, senza necessità di una nuova procedura a norma del presente codice, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:*

- a) le soglie fissate [all'articolo 35](#);
- b) il 10 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e fornitura sia nei settori ordinari che speciali ovvero il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori sia nei settori ordinari che speciali. Tuttavia la modifica non può alterare la natura complessiva del contratto o dell'accordo quadro. In caso di più modifiche successive, il valore è accertato sulla base del valore complessivo netto delle successive modifiche. Qualora la necessità di modificare il contratto derivi da errori o da omissioni nel progetto esecutivo, che pregiudichino in tutto o in parte la realizzazione dell'opera o la sua utilizzazione, essa è consentita solo nei limiti quantitativi di cui al presente comma, ferma restando la responsabilità dei progettisti esterni.”

**VISTA** la nota con cui il Rup Geom. Silvia Pandolfi ha trasmesso all'ufficio Supporto Amministrativo la perizia della modifica contrattuale per € 115.529,11 (Iva al 10% esclusa) - relativa ai lavori di riqualificazione dell'Istituto Buontalenti - per un ammontare complessivo di € 127.082,02 iva al 10% inclusa (di cui € 21.287,79 per oneri finalizzati al contrasto da Covid-19) pari ad un aumento dell'importo contrattuale del 6,36% che passa da € 1.817.460,74 ad € 1.932.989,85. La suddetta perizia di variante è composta dai seguenti elaborati, allegati al presente atto di cui costituiscono parte integrante;

- Relazione tecnica;
- perizia suppletiva e di raffronto;
- atto aggiuntivo di sottomissione;
- quadro economico

**DATO** inoltre **ATTO** che:

le modifiche necessarie sono caratterizzate da motivate esigenze di garantire la durata della struttura al termine dei lavori e che non comportano modifiche sostanziali al contratto rientrando nei limiti del 50% stabiliti dalla legge, di cui all'art. 106, comma 7 del Dlgs 50/2016 e ss.mm.;

**RILEVATO** che per quanto sopra si rende necessario approvare la perizia di modifica contrattuale ex art. 106 comma 2, del D.Lgs. 50/2016;

**VISTO** il predetto atto di sottomissione, unitamente al verbale di concordamento di 4 nuovi prezzi, sottoscritto in data 18 agosto 2021 dal legale rappresentante dell'impresa, dal direttore lavori, e dal Rup, dal quale emerge che l'appaltatore si è impegnato ad eseguire i lavori variati agli stessi patti e condizioni del contratto principale;

**RILEVATO** che:

- in data 12/12/2018 sono stati consegnati i lavori all'impresa Fiorentina Costruzioni Srl per una durata di 546 giorni naturali e consecutivi e quindi da terminarsi in data 10/6/2020;

- con l'approvazione della variante di cui alla DD n. 1651 del 17/09/2019, venivano riconosciuti ulteriori 150 giorni naturali e consecutivi individuando il nuovo termine di fine lavori in data 7/11/2020;

- lavori sono stati sospesi per misure da contrasto da Covid-19 dal 13/03/2020 al 04/05/2020, individuando il nuovo termine di fine lavori in data 29/12/2020

- è stata concessa una proroga di 180 giorni naturali e consecutivi individuando il nuovo termine di fine lavori in data 27/6/2021;

- a fronte dell'approvazione della presente modifica contrattuale vengono riconosciuti ulteriori 150 giorni naturali e consecutivi, individuando il nuovo termine di fine lavori entro l'inizio del mese di dicembre 2021;

**RITENUTO** fronte dell'approvazione della presente modifica contrattuale procedere all'estensione dell'incarico dell'Arch. Simoncini per il servizio di CSE - affidato con DD n. 1617 del 12/10/2018 e successivamente integrato con DD 2268/2019 (CIG: ZF624BED6E) - per l'importo complessivo di € 1.781,83 incluso Cnpaia al 5% in quanto il suddetto professionista non è soggetto a regime Iva, pari ad un aumento del 6,69 % dell'importo contrattuale che passa da € 26.644,80 ad € 28.426,63;

**DATO ATTO** che:

- che il Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Silvia Pandolfi, a seguito di istruttoria e di motivato esame dei fatti, ha proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che consentono di disporre la modifica contrattuale, ritenendola ammissibile;
- che il compenso per l'integrazione dell'affidamento delle lavorazioni aggiuntive è ritenuto congruo con riferimento all'attività da svolgere ed all'utilità conseguita dall'Amministrazione;
- l'entità delle modifiche necessita di prevedere ulteriori risorse economiche, in quanto i maggiori oneri finanziari delle prestazioni non possono essere sostenuti dalle somme a disposizione come dal seguente quadro economico, che risulta essere così rideterminato:

#### LAVORI RIQUALIFICAZIONE CUCINE BUONTALENTI

NATURA	VOCI	DD 1737/2020	Pres. Det	Variazione
--------	------	--------------	-----------	------------

IMPORTO				
LAVORI	Lavori soggetti a ribasso	€ 2.123.716,58	€ 2.239.920,43	
	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 95.126,59	€ 116.414,38	
	Totale lavori	€ 2.218.843,17	€ 2.356.334,81	
	ribasso offerto 18.90%	€ 401.382,43	€ 423.344,96	
	Importo contratto	€ 1.817.460,74	€ 1.932.989,85	€ 115.529,11
SOMME A				
DISPOSIZIONE	<b>Incentivo art. 113 D.lgs. 50/2016</b>	€ 44.376,86	<b>€ 37.701,36</b>	-€ 6.675,50
	<b>b4. Imprevisti e arrotondamento</b>	€ 128.258,18	<b>€ 6.069,83</b>	-€ 122.188,35
	rilievi accertamenti e indagini iva compresa	€ 1.819,94	€ 1.819,94	
	Incarico CSE arch. A. Simoncini	€ 26.644,80	€ 26.644,80	
	<b>Estensione incarico arch. Simoncini PRES. DET</b>		<b>€ 1.781,83</b>	€ 1.781,83
	Indagini Geologiche Ditta Tecna DD 232/17	€ 6.832,98	€ 6.832,98	
	incarico progettaz. Morganti DD 1567/14 1139/17 212/2020	€ 57.976,85	€ 57.976,85	
	incarico CSP Coata DD 671/14 1139/17	€ 22.766,52	€ 22.766,52	
	incarico progettazione Consilium DD 810/14 1139/17	€ 37.142,29	€ 37.142,29	
	incarichi prog. Strutture HS Ingegneria DD 1139/17	€ 6.978,40	€ 6.978,40	
	incarico verifica progetto Italsoc. DD 122/17	€ 26.271,84	€ 26.271,84	
	incarico DI Strutture HS Ingegneria DD 1371/18	€ 13.728,00	€ 13.728,00	
	incarico DO impianti meccanici Luca Sani DD 1997/19	€ 8.653,22	€ 8.653,22	
	serv. bonifica bellica Soget DD 2306/18	€ 3.623,40	€ 3.623,40	
	assist. Archeol. Dott.ssa V. D'Aquino DD 6/2019	€ 13.468,31	€ 13.468,31	
	collaudo tec. Amm. Renato Cinque DD 1564/19	€ 11.009,07	€ 11.009,07	
	incarico P.I. Frusi DD 1737/20	€ 12.132,77	€ 12.132,77	
	Iva 10% sui lavori	€ 181.746,07	€ 193.298,98	€ 11.552,91
	Totale somme a disposizione arrotondamento	€ 603.429,50	€ 487.900,39	
	Totale complessivo (A+B)	€ 2.420.890,24	€ 2.420.890,24	€ 0,00

**RITENUTO**

- di adeguare l'incentivo alle funzioni tecniche dal 2% al 1,6% dell'importo dei lavori al lordo del ribasso ai sensi dell'art. 11, comma 1 del competente regolamento sull'incentivo alle funzioni tecniche della CMF che passa da € 44.376,86 ad € 37.701,36;

- di ridurre per quanto sopra la quota incentivo per l'importo di € 6.675,50 così finanziata:

1) per € 2.368,82 finanziato al cap. 19211, imp. 304/21, sub 143/21, riportando detto importo nella disponibilità dell'impegno padre;

2) per € 4.306,68, finanziato al cap. 19860, imp. 267/21 sub 1036/21 riportando detto importo nella disponibilità dell'impegno padre;

**RILEVATO** che la spesa complessiva derivante dall'approvazione della presente modifica contrattuale ammonta a complessivi € 128.863,85 e trova così copertura :

1) sub-impegnando nei confronti del RTI FIORENTINA COSTRUZIONI S.R.L. (Capogruppo) i seguenti importi:

- l'importo di € 92.857,84 finanziato al cap. 19860, imp. 267/2021;

- l'importo di € 34.224,18, finanziato al cap. 19211, imp. 304/2021;

2) sub-impegnando nei confronti dell'Arch. Simoncini a titolo di estensione dell'incarico per il servizio di CSE l'importo complessivo di € 1.781,83 finanziato al cap. 19211, imp. 304/2021

**DATO ATTO** che:

- l'istruttoria amministrativa condotta dall'incaricato della Posizione Organizzativa "Supporto Amministrativo alle Direzioni Tecniche del Dipartimento Territoriale" e preordinata all'adozione del presente atto si è conclusa positivamente;

- il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000.

**STABILITO** che la suddetta variante è ammissibile e legittima in riferimento all'art. 106, comma 2, del Dlgs 50/2016;

**PRECISATO** che il progetto ha le seguenti codifiche:

- Codice unico di progetto CUP B11E16000240003;

- Codice Identificativo Lavori (CIG) è il seguente CIG 732216380D dando atto che non si rende necessaria l'acquisizione di un nuovo CIG in quanto l'importo della modifica è inferiore al 20% dell'importo contrattuale;

- Codice identificativo servizio CSE Arch. Simoncini ZF624BED6E dando atto che non si rende necessaria l'acquisizione di un nuovo CIG in quanto l'importo della modifica è inferiore al 20% dell'importo contrattuale;

**RITENUTO** di procedere in tal senso;

## **VISTI**

- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 12 del 27/9/2019 con cui il sottoscritto è stato nominato reggente della Direzione Edilizia;
- la deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 117 del 23/12/2020 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2020/2021 e pluriennale 2021/2023;
- l'art.107 del D. Lgs 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il Regolamento di contabilità della Città Metropolitana di Firenze ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;

**RAVVISATA**, sulla base delle predette norme, la propria competenza in merito;

## **DETERMINA**

### **1) DI APPROVARE**

- la perizia di modifica contrattuale ex art. 106 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 - relativa ai lavori Riqualficazione dell'Istituto Alberghiero Buontalenti - di Firenze per effetto del quale risulta una maggiore spesa risulta una maggiore spesa per € 115.529,11 (Iva al 10% esclusa) per un ammontare complessivo di € 127.082,02 iva al 10% inclusa (di cui € 21.287,79 per oneri finalizzati al contrasto da Covid-19) pari ad un aumento dell'importo contrattuale del 6,36% che passa da € 1.817.460,74 ad € 1.932.989,85. La suddetta perizia di variante è composta dai seguenti elaborati, allegati al presente atto di cui costituiscono parte integrante;
- il quadro economico aggiornato dei lavori come indicato in premessa unitamente all'atto di sottomissione relativo alle variazioni degli interventi in oggetto ed al verbale di concordamento di 4 nuovi prezzi, firmati dalla ditta appaltatrice, dal Direttore dei Lavori nonché dal Responsabile del Procedimento;



**2) DI AFFIDARE** al RTI FIORENTINA COSTRUZIONI S.R.L. (Capogruppo)/ CO.R.EDIL SAS/ ENGIE SERVIZI SPA con sede in con sede legale in Firenze, CF/P.IVA 03085360489 gli ulteriori lavori derivanti dall'approvazione della presente modifica contrattuale per un importo di € 127.082,02 iva al 10% inclusa

**3) DI AUTORIZZARE**, a fronte dell'approvazione della presente modifica contrattuale, l'estensione dell'incarico dell'Arch. Simoncini per il servizio di CSE per l'importo complessivo di € 1.781,83 inclusi oneri previdenziali;

**4) DI ADEGUARE** l'incentivo alle funzioni tecniche ai sensi dell'art. 11, comma 1 del competente regolamento sull'incentivo alle funzioni tecniche della CMF riducendolo, come chiarito in premessa, per l'importo di € 6.675,50 così finanziato:

1) per € 2.368,82 finanziato al cap. 19211, imp. 304/21, sub 143/21, riportando detto importo nella disponibilità dell'impegno padre;

2) per € 4.306,68, finanziato al cap. 19860, imp. 267/21 sub 1036/21 riportando detto importo nella disponibilità dell'impegno padre;

**5) DI SUB-IMPEGNARE** la somma complessiva € 128.863,85 come di seguito :

1) nei confronti del RTI FIORENTINA COSTRUZIONI S.R.L. (Capogruppo) sub-impegnando i seguenti importi:

- per € 92.857,84 finanziato al cap. 19860, imp. 267/2021;

- per € 34.224,18, finanziato al cap. 19211, imp. 304/2021;

2) nei confronti dell'Arch. Simoncini sub-impegnando l'importo di € 1.781,83 finanziato al cap. 19211, imp. 304/2021

**6) DI DARE ATTO** che la spesa è esigibile nel 2021 in quanto i lavori termineranno entro l'inizio del mese di dicembre;

**5) DI PRECISARE** che il responsabile unico del procedimento dell'opera pubblica in oggetto è il Geom. Silvia Pandolfi;

**7) DI COMUNICARE** il presente atto:

- all'Impresa Fiorentina Costruzioni, al RUP Geom. Silvia Pandolfi;

- All'Autorità Nazionale Anticorruzione ai sensi dell'art. 106, comma 8, del Dlgs 50/2016, nonché all'Osservatorio Regionale per gli adempimenti di competenza;

**8) DI INOLTARE** il presente atto, ai sensi del Regolamento di Contabilità, alla Direzione Servizi Finanziari ai fini dell'apposizione del visto di regolarità contabile, nonché alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta.

**/SC**

Allegati parte integrante:

Q.E..pdf.p7m (Hash: c87bdcc35de487eb8f10af43e9f785675657febbc9b3f37af82d4bd3fa0314d1)

Relazione tecnica suppletiva.pdf.p7m (Hash: 64feef76a05d3c48b0225c6b242a654a721de78525b78e23dd220a7815f85d0a)

suppletiva firmata.pdf.p7m (Hash: 1e653d1fb157a49ebade2785ef699cd8812a62daa50364b230be3c81ae40a566)

integrazione incarico.pdf.p7m (Hash: a11909e5d338ba1f335ada5d39b1e4311b55028dd4b34ac5c19170652a645128)

Firenze, **06/10/2021**

**IL DIRIGENTE**  
**CIANCHI GIANNI PAOLO**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”