



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Deliberazione del Consiglio Metropolitan

N. 74 del 29/09/2021

Classifica: 005.

(Proposta 1048/2021)

Oggetto **CONVENZIONE REP. 155 DEL 10.7.2018. - CONCESSIONE DI ULTERIORI AREE AD A.I.A.B.A. ONLUS.**

<i>Ufficio proponente</i>	DIREZIONE PATRIMONIO E TPL - AMBITO DIREZIONE PATRIMONIO, IMPIANTI SPORTIVI, ARCHIVIO PROTOCOLLO E ALBO PRETORIO
<i>Dirigente/ P.O</i>	Tosi Maria Cecilia
<i>Consigliere delegato</i>	MARINI MONICA

Presiede: **DARIO NARDELLA**

Segretario: **PASQUALE MONEA**

Il giorno **29 settembre 2021** il **Consiglio Metropolitan di Firenze** si è riunito in **SALA QUATTRO STAGIONI - PALAZZO MEDICI RICCARDI**

Sono presenti i Sigg.ri:

NARDELLA DARIO	Presente	FRATINI MASSIMO	Presente
BAGNI ANGELA	Presente	GANDOLA PAOLO	Presente
BARNINI BRENDA	Presente	GEMELLI CLAUDIO	Presente
CARPINI ENRICO	Presente	CAPPELLETTI CECELIA	Presente
FALLANI SANDRO	Presente	MARINI MONICA	Presente
ARMENTANO NICOLA	Assente	PERINI LETIZIA	Presente
BONANNI PATRIZIA	Presente	SCIPIONI ALESSANDRO	Presente
CASINI FRANCESCO	Presente	TRIBERTI TOMMASO	Presente
CUCINI GIACOMO	Presente	ZAMBINI LORENZO	Presente
FALCHI LORENZO	Assente		

- Consiglieri presenti in aula: (Bagni, Bonanni, Cappelletti, Carpinì, Fallani, Fratini, Gandola, Gemelli, Nardella, Perini, Scipioni)

- Consiglieri collegati da remoto: (Barnini, Casini, Cucini, Marini, Triberti, Zambini)

Premesso che:

-con convenzione rep. 155 del 10.7.2018 la Città Metropolitana di Firenze ha concesso ad A.I.A.B.A. Onlus (Associazione italiana per l'assistenza ai bambini autistici), per un periodo di 8 anni, l'immobile posto nel comune di Bagno a Ripoli, in via di Lappeggi n. 76, denominato "Casa Sassuolo", iscritto al Catasto Fabbricati del Comune di Bagno a Ripoli al foglio di mappa n. 61, particella n. 61 denominato "Casa Sassuolo",), da adibire a struttura alloggiativa di tipo familiare per la permanenza temporanea di alcuni soggetti di cui si occupa l'associazione;

-con nota prot. n° 14901 del 19.3.2021, l'associazione A.I.A.B.A. Onlus ha chiesto l'affidamento in concessione di un'ulteriore area confinante con quella già concessa, ritenuta necessaria per lo sviluppo di attività dedicate ai futuri ospiti di Casa Sassuolo e per la realizzazione di un parcheggio per l'accesso alla struttura;

-l'ulteriore area richiesta è costituita da una porzione di 21.600 mq della particella 60, foglio di mappa 61 (complessivamente di 22.290 mq) e da una porzione di 1500 mq della particella 150, foglio di mappa 60 (complessivamente di 5020 mq) e risulta evidenziata con retino rosso nella planimetria allegata alla presente deliberazione;

Considerato altresì che:

-l'affidamento in concessione delle ulteriori aree richieste ne consentirebbe la valorizzazione per finalità sociali, sgravando al contempo la Città Metropolitana dei relativi oneri di manutenzione;

- l'ulteriore area richiesta in concessione non risulta identificata catastalmente, essendo costituita da porzioni di particelle;

- la determinazione del canone di concessione dovuto per la nuova area, ad integrazione di quello già corrisposto per l'immobile concesso, sarà possibile solo successivamente ad una verifica dell'effettiva consistenza di quest'ultima, a conclusione della necessaria procedura di frazionamento catastale;

- le spese di frazionamento catastale faranno integralmente carico all'associazione A.I.A.B.A. Onlus;

Visto il Regolamento per la locazione e la concessione in uso a terzi di beni immobili, approvato con deliberazione C.M. n° 82 del 30.9.2015;

Ritenuto quindi di concedere ad A.I.A.B.A. Onlus l'ulteriore area richiesta e di incaricare la Dirigente la Direzione Patrimonio – TPL di provvedere alla stima del relativo canone di concessione, alla stipula di un atto aggiuntivo alla concessione onerosa sopra richiamata e ad ogni altro adempimento ad essa connesso;

Visti:

- il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, dalla Dirigente la Direzione Patrimonio e TPL, Dott.ssa Maria Cecilia Tosi, in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, come da allegato alla presente proposta;
- il parere di regolarità contabile espresso, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, dal Dirigente la Direzione Servizi Finanziari, Dott. Rocco Conte, in ordine alla regolarità contabile del presente atto;
- l'art.12 dello Statuto della Città Metropolitana, approvato con deliberazione della Conferenza Metropolitana n. 1 del 16/12/2014, e rilevata la propria competenza in merito;

Ritenuto necessario dichiarare, stante l'urgenza per l'associazione di disporre della nuova area, l'immediata eseguibilità del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs n. 267/2000;

DELIBERA

per le motivazioni richiamate in premessa:

- di **concedere** ad A.I.A.B.A. Onlus l'ulteriore area richiesta, costituita da una porzione di 21.600 mq della particella 60, foglio di mappa 61 (complessivamente di 22.290 mq) e da una porzione di 1500 mq della particella 150, foglio di mappa 60 (complessivamente di 5020 mq), evidenziata con retino rosso nella planimetria allegata alla presente deliberazione;
- di **incaricare** la Dirigente la Direzione Patrimonio – TPL di provvedere alla stima del relativo canone di concessione, alla stipula di un atto aggiuntivo alla concessione onerosa sopra richiamata e ad ogni altro adempimento ad essa connesso;
- di **dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, c.4, del T.U. degli EE.LL. approvato con D.Lgs.267 del 18/08/2000.

Al termine del dibattito il Sindaco pone in votazione il su riportato schema di delibera laddove votano contemporaneamente sia i Consiglieri presenti in aula: (Bagni, Bonanni, Cappelletti, Carpini, Fallani, Fratini, Gandola, Gemelli, Nardella, Perini, Scipioni) che i Consiglieri collegati da remoto: (Barnini, Casini, Cucini, Marini, Triberti, Zambini), ottenendosi il seguente risultato accertato dagli scrutatori: Fallani, Perini, Scipioni.

Presenti: 17
Non partecipanti al voto: nessuno
Astenuti: nessuno
Votanti: 17 Maggioranza richiesta: 9
Contrari: Nessuno
Favorevoli: 17

La delibera è APPROVATA

Come previsto in delibera il Sindaco pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della presente delibera ottenendosi il seguente risultato:

Presenti: 17
Non partecipanti al voto: nessuno
Astenuti: nessuno
Votanti: 17 Maggioranza richiesta: 10
Contrari: Nessuno
Favorevoli: 17

Con i voti sopra resi il Consiglio dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, c.4, del T.U. degli EE.LL. approvato con D.Lgs.267 del 18/08/2000

Allegati parte integrante:

planimetria-stato-secondo-richiesta.pdf.p7m (Hash: bd02b9b84c87acf321f0b12d96cfe8ee7370e972b961d5c25e69db36c3eabf2a)

Parere Contabile_11-08-2021_11-31-44.pdf.p7m (Hash: 1d13020b27f062113220eadabcf86621ac096270865de139cb700317b93e2f6)

Parere Tecnico.pdf.p7m (Hash: b775625a5cff94fa08419e7d4674e81ad2b0ad7f32fafa97ec63c744374aa663)

IL SINDACO

(Dario Nardella)

IL SEGRETARIO GENERALE

(Pasquale Monea)

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>”