



**VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA DEL 26 LUGLIO 2021
APPALTO N. S186**

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA, EX ART. 36 DEL DLGS 50/2016 COME PREVISTO DALL'ART.1 COMMA 2 LETT.B) DELLA LEGGE 120/2020, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E DELL'ACCORDO QUADRO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELEVATORI PRESENTI NEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ O IN USO ALLA CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE. CIG: 8816263262

L'anno duemilaventuno (2021) il giorno 26 del mese di luglio, alle ore 09:35, come stabilito dall'Atto Dirigenziale N. 871 del 19/03/2020, col quale, stante la situazione di emergenza dovuta al contagio da Covid 19, sono state prese le necessarie misure di distanziamento sociale, il sottoscritto dirigente della Direzione Gare, Contratti ed Espropri, Dott. Otello Cini, nella sua qualità di presidente di gara, ai sensi dell'art. 107, 3° comma, lett. a), del D.Lgs. 267/2000 inizia lo svolgimento delle operazioni di apertura delle buste amministrative.

Premesso che:

- ◆ con determina dirigenziale n. 1099 del 20/05/2021 è stato disposto, tra l'altro, di individuare il contraente della procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della L. 120/2020, mediante procedura negoziata di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, con applicazione sulla base del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 1, comma 3 della L. 120/2020;
- ◆ il Responsabile Unico del Procedimento (art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.) è l'Ing. G.P. Cianchi;
- ◆ la procedura è espletata in modalità interamente telematica sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START) all'indirizzo <https://start.toscana.it/>;
- ◆ in data 18/06/2021 è stato pubblicato avviso di manifestazione di interesse a partecipare alla presente procedura di gara;
- ◆ hanno presentato richiesta di essere invitati alla procedura negoziata, entro il termine perentorio del giorno 01/07/2021 alle ore 13.00 n. 21 operatori economici (Allegato 1);
- ◆ come stabilito nell'avviso di manifestazione di interesse, essendo il numero di manifestazioni di interesse pervenute superiore a 8, l'Amministrazione ha proceduto all'individuazione dei n. 8 operatori economici da invitare tramite sorteggio effettuato il giorno 01.07.2021 alle ore 12.42;
- ◆ con nota pec Prot. n. 33446 del 01.07.21, inviata tramite la piattaforma START, sono stati invitati a presentare domanda di partecipazione alla presente procedura di gara, entro il termine perentorio del 16/07/2021 alle ore 13:00, gli operatori economici estratti (Allegato 2);
- ◆ hanno presentato offerta, entro il termine richiesto, n. 5 operatori economici:

N°	OPERATORE ECONOMICO	CODICE FISCALE
0001	GIGLIO TIRRENICA ASCENSORI SRL	

0002 Tecno Ascensori Roma Srl
0003 TK Elevator Italia Spa
0004 GRUPPO SIMET SRL
0005 CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.r.L.

Di ogni concorrente si procederà a verificare che sia stata prodotta la seguente documentazione, con le specifiche richieste nel disciplinare di gara:

- la domanda di partecipazione dell'operatore economico singolo o, in caso di RTI o consorzio ordinario, di tutti i componenti, firmata digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore del concorrente;
- il documento di gara unico europeo (DGUE), previsto dall'art. 85 del D.Lgs. 50/2016, dell'operatore economico singolo o, in caso di RTI o consorzio ordinario, di tutti i componenti, firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore del concorrente, attestante il possesso dei requisiti di ordine generale relativi alla insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e di cui alla normativa specifica prevista dalla legislazione nazionale e dall'Amministrazione aggiudicatrice, e il possesso dei requisiti speciali di qualificazione per l'esecuzione di lavori pubblici di cui all'art. 84 del D.Lgs. 50/2016 ed eventualmente allegato attestazione SOA, in corso di validità, adeguata per categoria e classifica ai lavori oggetto dell'appalto;
- il PASSOE ai fini della verifica dei requisiti tramite il sistema AVCPass;
- il documento attestante l'avvenuto pagamento a favore dell'ANAC del contributo pari ad € 35,00

Per il presente appalto la stazione appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all'articolo 93 del Codice ai sensi dell'art. 1, c. 4 della legge 120/2020.

Il Presidente ricorda che i concorrenti devono:

- disporre di un gruppo di lavoro per l'espletamento del servizio di almeno 3 (tre) unità in possesso del patentino di abilitazione di cui all'art. 15 DPR 162/99 ai sensi delle normative vigenti e di ogni altro requisito necessario per legge (normativa ascensori e/o impiantistica) che dovranno essere impiegati dal Fornitore per l'esecuzione del presente appalto;
- essere in possesso dei requisiti di qualificazione, come dettagliato al paragrafo 8.1 del disciplinare di gara per la categoria prevalente Os4 Cl. I°. Tali lavorazioni rientrano tra le opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico e di rilevante complessità tecnica, quali strutture, impianti e opere speciali (S.I.O.S.) ricomprese nell'elenco di cui all'art. 2 comma 1 del Decreto Ministeriale n. 248 del 10/11/2016. E' ammesso il ricorso al subappalto nella misura massima del 30% complessivo dell'appalto.

La procedura si svolge con il metodo di offerte segrete e con le modalità riportate nel disciplinare di gara.

Il Presidente procede all'apertura dei plichi virtuali per la verifica della conformità della documentazione amministrativa alle prescrizioni del disciplinare di gara.

1. Il concorrente, **GIGLIO TIRRENICA ASCENSORI SRL**, con sede legale in Calenzano (FI), 50041 Via Degli Artigiani 37/39, C.F. e P.I. 05673830484, presenta domanda in qualità di operatore singolo e dichiara di essere una microimpresa o impresa piccola o media. Ai fini della qualificazione dichiara di possedere attestazione SOA in corso di validità nella categoria OS4 in classifica II. Dichiara di disporre di un gruppo di lavoro per l'espletamento del servizio di almeno 3 (tre) unità in possesso del patentino di abilitazione di cui all'art. 15 DPR 162/99, elencando gli estremi dei documenti. Dichiara di NON voler ricorrere al subappalto. Dichiara di essere in regola con la disciplina della legge 68/99. La Ditta presenta ricevuta del pagamento del contributo ANAC di € 35,00 e il PASSOE. Il Presidente rileva che il DGUE presentato è mancante di alcune dichiarazioni relative alla lettera D) punti 8 - 9 - 10 - 11.

Inoltre ha evidenziato una circostanza che potrebbe assumere rilevanza ai sensi dell'art 80 c. 5 lett c) del D.Lgs. 50/2016 ma non ha dettagliato al successivo punto 4 pag 7 del DGUE le misure intraprese per dissociarsi da tale condotta.

Il Presidente, in applicazione del comma 9 dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016, dispone che pertanto sarà inviata apposita nota di soccorso istruttorio al concorrente per l'integrazione delle documentazioni mancanti.

2. Il concorrente **TECNO ASCENSORI ROMA SRL**, con sede legale in Roma (RM), 00138 Via Petritoli 35, C.F. e P.I. 14185641009, presenta domanda in qualità di operatore singolo e dichiara di essere una microimpresa o impresa piccola o media. Ai fini della qualificazione dichiara di possedere attestazione SOA in corso di validità nella categoria OS4 in classifica II. Dichiara di disporre di un gruppo di lavoro per l'espletamento del servizio di almeno 3 (tre) unità in possesso del patentino di abilitazione di cui all'art. 15 DPR 162/99, senza specificare gli estremi dei documenti. Dichiara di NON voler ricorrere al subappalto. Dichiara di non essere tenuto alla disciplina della legge 68/99 in quanto ha un numero di dipendenti inferiore alle 15 unità. La Ditta presenta ricevuta del pagamento del contributo ANAC di € 35,00 e il PASSOE. Il presidente rileva la mancanza degli estremi degli operatori abilitati (nome e cognome) e dei patentini suddetti (Numero e data di rilascio) e pertanto **dispone che sarà inviata apposita nota di soccorso istruttorio al concorrente per l'integrazione delle documentazioni mancanti.**
3. Il concorrente **TK ELEVATOR ITALIA SPA**, con sede legale in Cologno monzese (MI), 20093 Via Alessandro Volta 16, C.F. e P.I. 03702760962, presenta domanda in qualità di operatore singolo e dichiara di NON essere una microimpresa o impresa piccola o media. Ai fini della qualificazione dichiara di possedere attestazione SOA in corso di validità nella categoria OS4 in classifica VIII. Dichiara di disporre di un gruppo di lavoro per l'espletamento del servizio di almeno 3 (tre) unità in possesso del patentino di abilitazione di cui all'art. 15 DPR 162/99, senza specificare gli estremi dei documenti nel DGUE. Dichiara di voler ricorrere al subappalto nei limiti del 30%. Dichiara di essere in regola con la disciplina della legge 68/99. L'operatore economico presenta ricevuta del pagamento del contributo ANAC di € 35,00 e il PASSOE. Il Presidente rileva che il DGUE presentato è mancante di alcune dichiarazioni relative alla lettera D) punti 8 – 9 – 10 – 11, inoltre rileva la mancanza nel DGUE degli estremi degli operatori abilitati (nome e cognome) e dei patentini suddetti (Numero e data di rilascio) e pertanto **dispone che sarà inviata apposita nota di soccorso istruttorio al concorrente per l'integrazione delle documentazioni mancanti.**
4. Il concorrente **GRUPPO SIMET SRL**, con sede legale in Torino (TO), 10156 VIA SANTAGATA 26, C.F.e P.I. 04982340012, presenta domanda in qualità di operatore singolo e dichiara di essere una microimpresa o impresa piccola o media. Ai fini della qualificazione dichiara di possedere attestazione SOA in corso di validità nella categoria OS4 in classifica IVbis Dichiara di disporre di un gruppo di lavoro per l'espletamento del servizio di almeno 3 (tre) unità in possesso del patentino di abilitazione di cui all'art. 15 DPR 162/99, senza specificare gli estremi dei documenti nel DGUE. Dichiara di NON voler ricorrere al subappalto. Dichiara di non essere tenuto alla disciplina della legge 68/99 in quanto ha un numero di dipendenti inferiore alle 15 unità. La Ditta presenta ricevuta del pagamento del contributo ANAC di € 35,00 e il PASSOE. Il presidente rileva la mancanza degli estremi degli operatori abilitati (nome e cognome) e dei patentini suddetti (Numero e data di rilascio) e pertanto **dispone che sarà inviata apposita nota di soccorso istruttorio al concorrente per l'integrazione delle documentazioni mancanti.**
5. Il concorrente **CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.r.L.**, con sede legale in Roma (RM), 00145 Via Sardegna 40, C.F. e P.I. 12216121009, presenta domanda in qualità di operatore singolo e dichiara di essere una microimpresa o impresa piccola o media. Ai fini della qualificazione dichiara di possedere attestazione SOA in corso di validità nella categoria OS4 in classifica V Dichiara di disporre di un gruppo di lavoro per l'espletamento del servizio di almeno 3 (tre) unità in possesso del patentino di abilitazione di cui all'art. 15 DPR 162/99, senza specificare gli estremi dei documenti nel DGUE. Dichiara di voler ricorrere al subappalto nei limiti di Legge. Dichiara di non essere tenuto alla disciplina della legge 68/99

in quanto ha un numero di dipendenti inferiore alle 15 unità. La Ditta presenta ricevuta del pagamento del contributo ANAC di € 35,00 e il PASSOE. L'azienda dichiara n. 3 risoluzioni contrattuali per le quali era già stata svolta precedente istruttoria, in occasione della partecipazione ad altra gara, ai sensi dell'art 80 c. 5 lett c) del D.Lgs. 50/2016 ,ritenendo le suddette non rilevanti. Il presidente rileva che l'operatore economico ha risposto NO alla domanda "L'operatore economico accetta le clausole contenute nel protocollo di intesa con le organizzazione sindacali territoriali CGIL, CISL e UIL di Firenze in materia di appalti pubblici, concessioni di lavori, forniture e servizi approvato con deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 48 del 30 maggio 2018?" nel DGUE parte III, lett D) punto 8. Inoltre dichiara di disporre di almeno 3 (tre) unità in possesso del patentino di abilitazione di cui all'art. 15 DPR 162/99 , come richiesto al punto 8.1 del disciplinare di gara, ma non vengono specificati gli estremi degli operatori abilitati (nome e cognome) e dei patentini suddetti (Numero e data di rilascio).

Il Presidente, in applicazione del comma 9 dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016, dispone che pertanto sarà inviata apposita nota di soccorso istruttorio al concorrente per l'integrazione delle documentazioni mancanti.

Le operazioni relative alla valutazione della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti hanno termine alle ore 11:30 e riprenderanno dopo il termine per la presentazione delle integrazioni da richiedere.

Il presente verbale, scritto su n. 2 pagine, delle quali occupa n. 4 facciate, viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

(Dott. Otello Cini)

ELENCO PARTECIPANTI ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:

ID	Denominazione	Forma di partecipazione	Sede legale
0001	FEDRA COSTRUZIONI DI DRAGO GEOM. FRANCESCO	Impresa o Società	Città Siracusa VIA UNIONE SOVIETICA 6/A
0002	ECO BEL. FER. S.R.L.	Impresa o Società	Città Frignano Via Giulio Cesare 14
0003	LA DUE BC SRL	Impresa o Società	Città Città di Castello VIA E. VITTORINI 19/B
0004	TK Elevator Italia Spa	Impresa o Società	Città Cologno Monzese Via Alessandro Volta 16
0005	GIGLIO TIRRENICA ASCENSORI SRL	Impresa o Società	Città Calenzano Via Degli Artigiani 37/39
0006	Del Vecchio S.r.l.	Impresa o Società	Città Napoli Via Nelson Mandela 25
0007	GRUPPO SIMET SRL	Impresa o Società	Città Torino VIA SANTAGATA 26
0008	SCHINDLER S.P.A.	Impresa o Società	Città Milano VIA E. CERNUSCHI 1
0009	Tecno Ascensori Roma Srl	Impresa o Società	Città Roma Via Petritoli 35
0010	DI MADERO S.R.L.	Impresa o Società	Città Somma Vesuviana VIA S.M.G. A CASTELLO 46
0011	MARROCCO ELEVATORS S.R.L.	Impresa o Società	Città Roma VIA TIBURTINA 652/A
0012	societa' a responsabilita' limitata	Impresa o Società	Città Roma p.le clodio 12
0013	GRIEC. A.M. SRL	Impresa o Società	Città Casoria Indirizzo VIA P. NENNI 210 3/9
0014	DEL BO ROMA S.r.l.	Impresa o Società	Città Roma Piazza F. De Lucia 37
0015	Di Madero & Figlie S.r.l.	Impresa o Società	Città Napoli Via Emanuele Gianturco 6/B
0016	Komè S.r.l.	Impresa o Società	Città Napoli Via Ferrante Imperato 190 Ed. F4
0017	Euroascensori Service Srl	Impresa o Società	Città Napoli Centro Direzionale Is. G5
0018	Hacca Impianti Srl	Impresa o Società	Città Pompei Via Astolelle 82
0019	SANT'ANGELO SRL	Impresa o Società	Città Ginosa Viale Trieste (Fraz. Marina di Ginosa) 2
0020	SOSMA SRL	Impresa o Società	Città San Giorgio a Cremano via Ugo La Malfa 20
0021	CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.r.l.	Impresa o Società	Città Roma VIA SARDEGNA 40

ELENCO PARTECIPANTI ESTRATTI:

ID	DENOMINAZIONE
01	CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.r.L.
02	DEL BO ROMA S.r.l.
03	FEDRA COSTRUZIONI DI DRAGO GEOM. FRANCESCO
04	GIGLIO TIRRENICA ASCENSORI SRL
05	GRUPPO SIMET SRL
06	LA DUE BC SRL
07	Tecno Ascensori Roma Srl
08	TK Elevator Italia Spa

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del TU 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 modificato dal D.Lgs. 235/2010 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.