



CITTÀ METROPOLITANA  
DI FIRENZE

## Atto Dirigenziale N. 3063 del 13/10/2021

Classifica: 010.02.02

Anno 2021

(Proposta n° 12362/2021)

<i>Oggetto</i>	<b>SUPERSTRADA CICLABILE DI COLLEGAMENTO TRA LE CITTÀ DI FIRENZE E PRATO – LOTTO 7. DETERMINAZIONE DELL'INDENNITÀ PROVVISORIA DI ESPROPRIAZIONE E DELL'INDENNITÀ DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA DEI BENI INTERESSATI DALLA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO, AI SENSI DELL'ART. 20.3 DEL D.P.R. N. 327/2001 E S.M.I.</b>
----------------	---

<i>Ufficio Redattore</i>	<b>DIREZIONE GARE, CONTRATTI, ESPROPRI</b>
<i>Ufficio Responsabile</i>	<b>Direzione Gare, Contratti, Espropri</b>
<i>Riferimento PEG</i>	<b>26</b>
<i>Resp. del Proc.</i>	<b>FRANCESCO TAITI</b>
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	<b>Otello Cini</b>

PROANG00

### Il Dirigente / Il Titolare P.O.

#### PREMESSO CHE:

- con Atto Dirigenziale n. 2508 del 24/11/2017 è stato approvato, il progetto di fattibilità tecnica ed economica riguardante realizzazione di di importo complessivamente pari ad € 8.500.00,00 di cui € 6.078.900,00 per lavori ed € 2.421.100,00 per somme a disposizione individuando, un primo stralcio composto dai lotti funzionali 1, 2 e 7.
- sulla scorta del progetto di cui sopra integrato dal piano particellare di esproprio, al fine di ottenere la conformità delle opere allo strumento urbanistico conformativo vigente del Comune di Campi Bisenzio nonché l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, la Città Metropolitana ha richiesto al Comune di Campi Bisenzio l'adozione di apposita variante urbanistica ai sensi dell'art. 32 Legge Regionale 65/2014;

- in data 08/07/2019 i progettisti incaricati e costituiti in RTP hanno consegnato gli elaborati del progetto definitivo necessari alla discussione in sede di conferenza dei servizi;
- ai sensi dell'art.14 ter della Legge 241/1990, si è tenuta in data 26/07/2019 la conferenza dei servizi il cui esito positivo motivato è stato determinato con atto del responsabile del procedimento n. 2360 del 21/08/2019;
- con Delibera n. 271 del 12/12/2019, il Consiglio Comunale di Campi Bisenzio, ha adottato, ai sensi dell'art. 32 della L.R.T. n. 65/2014, la variante al Regolamento Urbanistico per la realizzazione degli interventi previsti nel sopra detto progetto definitivo;
- con Delibera di Consiglio Comunale del Comune di Campi Bisenzio n. 30 del 13/02/2020 è stata approvata la Variante al Regolamento Urbanistico e la parziale reiterazione e nuova apposizione del vincolo preordinato all'esproprio per la realizzazione del lotto 7;
- con determinazione n. 1014 del 10/04/2020 è stato approvato in linea tecnica il progetto definitivo e dato avvio alla progettazione esecutiva;

**CONSTATATO CHE:**

- nel corso di avvio della procedura di esproprio sul Lotto 7 nel Comune di Campi Bisenzio e precisamente nell'ambito della comunicazione di cui all'art.16 del DPR 327/2001 sono pervenute diverse osservazioni;
- a tali osservazioni è seguito un confronto con il Comune di Campi Bisenzio nel quale si è ritenuto utile accogliere alcune delle osservazioni sia per mitigare l'acquisizione forzosa delle proprietà sia per introdurre una misura di ulteriore sicurezza attraverso l'installazione di un impianto semaforico; tale accoglimento ha comportato la revisione progettuale di alcuni elaborati esecutivi senza che ciò abbia influito sugli standard funzionali richiesti per la tipologia dell'opera. I proprietari interessati dalle modificazioni progettuali sono stati informati e messi nella condizione di presentare le osservazioni;
- l'opera, nel suo insieme, è inserita nell'elenco annuale del programma triennale delle opere pubbliche 2021-2023 approvato con Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 109 del 23/12/2020;
- con Atto del Sindaco Metropolitan n. 42/2020 è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lotti 1 e 2 ed è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera;
- con Atto del Sindaco Metropolitan n. 3 del 12/01/2021, pubblicato il 25/01/2021 all'albo pretorio di questo Ente per 15 giorni, è stato approvato il progetto definitivo relativo al lotto 7 ed è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera;

- successivamente sono stati effettuati ai proprietari interessati dalla procedura espropriativa le comunicazioni di cui all'art.17 e 20 comma 1 del D.P.R. 327/01, regolarmente notificate;

**CONSIDERATO** che con Tipi di Frazionamento catastale protocollo n. FI0085719 del 13/09/2021, protocollo n. FI0086222 del 15/09/2021 e protocollo n. FI0095353 del 07/10/2021 sono state individuate le aree da espropriare assegnando alle stesse un proprio numero particellare;

**VISTA** la stima dell'indennità provvisoria di esproprio e di occupazione temporanea, protocollo interno n. 2737 del 07/10/2021 e l'allegato a) relativa alla aree occorrenti per la realizzazione dell'opera in questione;

Ritenuto necessario procedere alla determinazione dell'indennità provvisoria di esproprio e di occupazione temporanea ai sensi dell'art. 20 comma 3 del D.P.R. 327/01, dando atto che le risorse economiche sono state impegnate con determinazione n. 1631 del 04/08/2021 e successiva determinazione n. 2039 del 07/10/2021;

**PRECISATO** che il Responsabile Unico del Procedimento della realizzazione dell'opera pubblica, è l'Arch. Nadia Bellomo P.O. pianificazione strategica della Città Metropolitana di Firenze, mentre il Responsabile della procedura espropriativa, ai sensi dell'art.6, comma 6, del D.P.R. n.327/2001 è il Geometra Francesco Taiti, incaricato della Posizione Organizzativa "Espropri";

**VISTI:**

- l'Atto del Sindaco Metropolitan n. 88 del 30/12/2015 di approvazione della Macrostruttura organizzativa e dell'Area delle Posizioni Organizzative/Alte Professionalità dell'Ente, nonché della proroga fino al 31 Gennaio 2016 degli attuali incarichi di Posizione Organizzativa e Alta Professionalità;
- i Decreti del Sindaco Metropolitan n. 27 del 29/12/2017 che attribuisce al Dr. Otello Cini l'incarico della Direzione Gare e Contrattualistica, e n. 2 del 29/01/2018 che precisa in "Gare, Contratti, Espropri" il nome della Direzione medesima con decorrenza 1 Gennaio 2018;
- l'Atto del Sindaco Metropolitan n. 14 del 19/07/2018 con il quale è stata approvata l'aggiornamento della macrostruttura organizzativa dell'Ente con decorrenza 1 Agosto 2018;
- il D.P.R. n. 327/2001 " Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e s.m.e.i.;
- il D.Lgs. 267/2000 (Testo unico delle leggi sull' Ordinamento degli Enti Locali);

**RAVVISATA** sulla base delle predette norme, la propria competenza all'adozione del presente

### DETERMINA

- in via provvisoria l'indennità di espropriazione e di occupazione temporanea spettante ai seguenti proprietari, come riportati nei registri catastali, dei beni immobili ubicati nel Comune di Campi Bisenzio (FI) interessati dai lavori del "*lotto 7 della superstrada ciclabile di collegamento tra le città di Firenze e Prato*", ai sensi dell'art. 20 comma 3 del D.P.R. 327/01 e successive modificazioni ed integrazioni, sulla base della relazione tecnica estimativa protocollo interno n. 2737 del 07/10/2021 allegato "A":

**Baldassini Lorenzo** nato a Firenze (FI) il 21/07/1971 C.F. BLDLNZ71L21D612S proprietario di 1/2

**Baldassini Paolo** nato a Prato (PO) il 29/06/1947 C.F. BLDPLA47H29G999U proprietario di 1/2  
Catasto Terreni Foglio 1 part. 780 da espropriare per mq. 1552, part. 781 da occupare temporaneamente per mq. 155 e part. 782 da occupare temporaneamente per mq. 90

Indennità di esproprio € 26.384,00

Indennità di occupazione temporanea annua € 347,08

**Comune di Campi Bisenzio**, con sede in Campi Bisenzio (FI) proprietà di 1000/1000 C.F.: 80016750483

Catasto Terreni Foglio 2 Part. 947 da espropriare per mq. 1100, Part. 950 da espropriare per mq. 556, Part. 949 da occupare temporaneamente per mq. 1497, Part. 955 da espropriare per mq. 10, Part. 957 da espropriare per mq. 18

Indennità di esproprio € 28.628,00

Indennità di occupazione temporanea annua € 2.120,75

**Kellner Ongaro Nicoletta** nata in IUGOSLAVIA il 17/03/1937 c.f. KLLNLT37C57Z118J Proprieta` per 6/36 e Usufrutto per 10/36

**Pecci Giovanna** nata a PADOVA il 27/08/1961 c.f. PCCGNN61M67G224Y Nuda proprieta` per 5/36 e Proprieta` per 10/36

**Pecci Laura** nata a FIRENZE il 09/07/1963 c.f. PCCLRA63L49D612W Nuda proprieta` per 5/36 e Proprieta` per 10/36

Catasto Terreni Foglio 1 Part. 787 da espropriare per mq. 205, Part. 786 da occupare temporaneamente per mq. 1253, Part. 789 da espropriare per mq. 170, Part. 790 da occupare temporaneamente per mq. 38, Part. 791 da espropriare per mq. 32, Part. 792 da occupare

temporaneamente per mq. 46, Part. 794 da espropriare per mq. 12 e Part. 795 da occupare temporaneamente per mq. 4  
Indennità di esproprio € 7.123,00  
Indennità di occupazione temporanea annua € 1.899,75

**Tessiform s.p.A.** con sede in Campi Bisenzio (FI) proprietà 1/1 C.F. 01580850970  
Catasto Fabbricati Foglio 1 Part. 731 da espropriare per mq. 27 e Part. 730 da occupare temporaneamente per mq. 137  
Indennità di esproprio € 1.620,00  
Indennità di occupazione temporanea annua € 685,00

**Benelli Riccardo** nato a Prato (PO) il 26/04/1963 C.F. BNLRCR63D26G999Z proprietario  
Catasto Fabbricati foglio 1 Part. 733 da espropriare per mq. 33 e Part. 732 da occupare temporaneamente per mq. 56  
Indennità di esproprio € 1.980,00  
Indennità di occupazione temporanea annua € 280,00

**S.a.S. Immobiliare Il Pero di Monzali Vittorio e C.** con sede a Prato (PO), C.F.: 03158260483 proprietà per 1/2  
**Immobiliare Il Mandorlo S.a.S. di Monzali Mario & C.** con sede in Prato (PO), C.F.:03158270482 proprietà per 1/2  
Catasto Fabbricati foglio 1 Part. 777 da espropriare per mq. 10 e Part. 776 da occupare temporaneamente per mq. 16  
Indennità di esproprio € 600,00  
Indennità di occupazione temporanea annua € 80,00

**Immobiliare Giolica Alta S.r.l.** con sede in Prato (PO) proprietà di 1/1, C.F.: 00815570478  
Catasto Fabbricati foglio 1 Part. 764 da espropriare per mq. 80 e Part. 763 da occupare temporaneamente per mq. 52  
Indennità di esproprio € 4.800,00  
Indennità di occupazione temporanea annua € 260,00

**Matrix di Casini Stefano & C S.a.S.** con sede in Campi Bisenzio (FI) (1/1), C.F.:04971050481  
Catasto Terreni foglio 1 Part. 255 da espropriare per mq. 15, Part. 258 da espropriare per mq. 20, Part. 718 da espropriare per mq. 91 e Part. 720 da occupare temporaneamente per mq. 58  
Indennità di esproprio € 2.142,00  
Indennità di occupazione temporanea annua € 82,17

**E-Distribuzione S.p.A.** con sede in Roma (RM) (1/1), C.F.: 05779711000  
Catasto Fabbricati Foglio 2 Part. 962 da espropriare per mq. 24  
Indennità di esproprio € 1.440,00

**Arezzi Boza Alessandra** nata a MILANO (MI) il 24/11/1969 proprietà 16/192 C.F.:RZZLSN69S64F205K  
**Arezzi Boza Consuelo** nata a SAN GIOVANNI VALDARNO (AR) il 12/10/1973 proprietà 16/192 C.F.:RZZCSL73R52H901R  
**Arezzi Boza Michele** nato a SAN GIOVANNI VALDARNO (AR) il 31/07/1975 proprietà 16/192

C.F.:RZZMHL75L31H901X

**Cangioli Andrea** nato a FIRENZE (FI) il 30/12/1965 proprietà 12/192 C.F. CNGNDR65T30D612C

**Cangioli Giulia** nata a FIRENZE (FI) il 07/01/1962 proprietà 12/192 C.F. CNGGLI62A47D612K

**Cangioli Marta** nata a FIRENZE (FI) il 23/02/1967 proprietà 12/192 C.F. CNGMRT67B63D612B

**Cangioli Silvia** nata a FIRENZE (FI) il 22/06/1957 proprietà 12/192 C.F. CNGSLV57H62D612S

**Pentafin S.P.A.** con sede in PRATO (PO) proprietà 48/192 C.F.: 92048000480

**Cangioli Sergio** nato a FIRENZE (FI) il 10/01/1933 NUDA PROPRIETÀ 48/192 C.F. CNGSRG33A10D612Y

**Ochoa Vittoria Eugenia** nata a COLOMBIA (EE) il 25/09/1941 USUFRUTTO 48/192 C.F. CHOVTR41P65Z604A

Catasto Fabbricati Foglio 2 Part. 960 da espropriare per mq. 46 e Part. 961 da occupare temporaneamente per mq. 18

Indennità di esproprio € 2.760,00

Indennità di occupazione temporanea annua € 90,00

**Immobiliare del Ciliegio S.r.l.** con sede in Prato (PO), C.F.: 03036500480

Catasto Fabbricati Foglio 2 Part. 946 da espropriare per mq. 288 e Part. 945 da occupare temporaneamente per mq. 335, Part. 963 da espropriare per mq. 45

Indennità di esproprio € 19.980,00

Indennità di occupazione temporanea annua € 1.675,00

**Kellner Ongaro Nicoletta** nata il 17/03/1937 proprietà 1/9 C.F. KLLNLT37C57Z118J

**Pecci Giovanna**, nata a Padova (PD) il 27/08/1961 proprietà 4/9 C.F. PCCGNN61M67G224Y

**Pecci Laura** nata a Firenze (FI) il 09/07/1963 proprietà 4/9 C.F. PCCLRA63L49D612W

Catasto Fabbricati Foglio 2 Part. 958 da espropriare per mq. 902

Indennità di esproprio € 54.120,00

- di dare atto che ai sensi dell'art. 20.4 D.P.R. 327/2001, il provvedimento che determina in via provvisoria la misura della indennità di espropriazione e di occupazione temporanea è notificato al proprietario con le forme degli atti processuali civili;
- di dare atto che ai sensi dell'art. 20.5 DPR 327/2001 nei trenta giorni successivi alla notificazione, il proprietario può comunicare alla autorità espropriante che condivide la determinazione della indennità di espropriazione. La relativa dichiarazione, che dovrà essere corredata da una dichiarazione in cui si attesti l'assenza di diritti di terzi sui beni oggetto di espropriazione, è irrevocabile inviando una lettera di accettazione a "Città Metropolitana di Firenze – Ufficio Espropri – via Cavour n.1, 50129 Firenze". Nel caso di condivisione dell'indennità il proprietario è tenuto a consentire all'Autorità espropriante che ne faccia richiesta l'immissione nel possesso, con diritto a ricevere un acconto dell'80% dell'indennità nei termini e modalità previsti dall'art. 20.6.
- nel caso di condivisione della determinazione dell'indennità di espropriazione il proprietario è tenuto a depositare ai sensi dell'art. 20.8 DPR 327/2001 nel termine di sessanta giorni, decorrenti dalla comunicazione di accettazione della indennità, la documentazione comprovante anche mediante attestazione notarile, la piena e libera proprietà del bene. In tal caso si provvederà ad effettuare il pagamento secondo le modalità di cui all'art. 26 DPR 327/2001.

- al proprietario coltivatore diretto o imprenditore agricolo a titolo principale spetta un'indennità aggiuntiva, determinata in misura pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticata ai sensi dell'art. 40.4 del D.P.R. 327/2001;
- nel caso che il terreno sia coltivato da fittavolo, mezzadro o compartecipante ai sensi dell'art. 42 del D.P.R. n. 327/2001, una indennità aggiuntiva calcolata in base al valore agricolo medio riferito alla coltura effettivamente in atto e senza ulteriori maggiorazioni spetta se uno di questi soggetti coltivi il terreno da un anno prima dalla data della dichiarazione di pubblica utilità, e faccia pervenire idonea dichiarazione di accettazione e di attestazione;
- di dare atto che, decorsi inutilmente trenta giorni dalla notificazione del presente provvedimento, si intende non concordata la determinazione della indennità di espropriazione. Nei suddetti casi di rifiuto della indennità, ai sensi dell'art. 20.14, l'Autorità espropriante deposita, entro trenta giorni, presso il M.E.F. Ragioneria Territoriale dello Stato di Firenze Ufficio Cassa. Effettuato il deposito la autorità espropriante può emettere ed eseguire il decreto di esproprio. Si provvederà a norma dell'art. 21 D.P.R. 327/2001. *A tal fine, ai sensi del combinato disposto dell'art. 20.7 e 21.2, il soggetto espropriato può chiedere entro il termine di 50 giorni decorrenti dalla presente notifica, la nomina dei tecnici avvalendosi del procedimento di cui all'art. 21. In caso affermativo si invita a designare un tecnico di propria fiducia, che sarà formalmente nominato da questa Amministrazione.*
- di dare atto che le somme dovute a titolo di indennità di espropriazione e di occupazione temporanea, sono state impegnate con determinazione n. 1631 del 04/08/2021 e successiva determinazione n. 2039 del 07/10/2021;
- di dare infine atto che avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al competente T.A.R. ai sensi dell'articolo 53 D.P.R. 327/2001 entro 60 giorni dal ricevimento, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, entro 120 giorni dallo stesso termine, fermo restando la giurisdizione del giudice ordinario per controversie riguardanti la determinazione della indennità ai sensi degli artt. 53.3 e 54 D.P.R. 327/2001.

Firenze, 13/10/2021

IL DIRIGENTE  
CINI OTELLO

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile per il periodo della pubblicazione, ove non sottratto alla pubblicazione stessa, sul sito internet: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito, nei modi e coi limiti previsti dalle norme vigenti tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi della L. 241/90 e s.m.i., nonché del regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze e delle eventuali normative speciali”