



## Determinazione Dirigenziale

N. 2100 del 13/10/2021

Classifica: 005.08

Anno 2021

(Proposta n° 12361/2021)

<i>Oggetto</i>	<b>CONTRATTO DI LOCAZIONE COMUNE DI EMPOLI/CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE PER IMMOBILE UBICATO IN EMPOLI, VIA FRATELLI ROSSELLI N. 40. IMPEGNO RIMBORSO PRO QUOTA IMPOSTA DI REGISTRO ANNUALITA' 2021-2022 .</b>
----------------	---

<i>Ufficio Redattore</i>	<b>P.O. GESTIONE DEL PATRIMONIO</b>
<i>Ufficio Responsabile</i>	<b>P.O. Gestione Del Patrimonio</b>
<i>Riferimento PEG</i>	<b>248</b>
<i>Centro di Costo</i>	<b>248</b>
<i>Resp. del Proc.</i>	<b>DOTT.SSA LAURA PALCHETTI</b>
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	<b>PALCHETTI LAURA</b>

SEGLU

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
	2021	18812		551,00

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO

**Il Dirigente / Il Titolare P.O.**

**Premesso che:**

- con contratto Rep. n. 27711 del 23.09.2015, la Città Metropolitana di Firenze assumeva in locazione, ad uso scolastico, con decorrenza dal 01.09.2015 e scadenza al 31.08.2021,

l'immobile di proprietà del Comune di Empoli, ubicato nel medesimo Comune, in via Fratelli Rosselli n. 40 al canone annuo pari ad € 55.080,00 ;

- entro i termini contrattuali il Comune non ha esercitato la facoltà di diniego al rinnovo del contratto che quindi si è rinnovato, allo stesso canone, di ulteriori sei anni fino al 31.08.2027;

**Dato atto che** sono in corso trattative con il Comune di Empoli per l'acquisto dell'immobile entro dicembre 2021;

**Dato altresì atto che** pur nelle more dell'alienazione dell'immobile, entro la scadenza di settembre 2021, è dovuto il pagamento all'Agenzia delle Entrate dell'imposta di registro per l'annualità 2021/22;

**Vista** la nota pec inviata dal Comune di Empoli e pervenuta al protocollo dell'Ente in data 08.10.2021 al numero 46067 con la quale :

- si comunicava che era stata versata all'Agenzia delle Entrate l'imposta di registro per l'annualità 01/09/2021-31/08/2022 ;
- si allegavano le quietanze del pagamento complessivo di € 1.102,00 effettuato in data 14/09/2021 e si chiedeva il rimborso pro quota (50%) di € 551,00;

**Dato atto che** l'importo richiesto è corretto;

**Ritenuto necessario** procedere ad impegnare tale somma sul competente capitolo 18812 "Imposte e tasse istruzione pubblica";

**Dato atto che** ai sensi dell'art.9, comma 1, lett. "a", punto 2 del D.L. n. 78 del 01.07.09, convertito con modificazioni nella L. n. 102 del 03.08.09, si è provveduto preventivamente a verificare che la spesa di cui al presente provvedimento fosse compatibile con gli stanziamenti di Bilancio (art. 191 del TUEL) e con le regole di finanza pubblica;

**Richiamato** l'obbligo previsto dal comma 8 dell'articolo 183 del D.Lgs 267/2000 secondo cui *"al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno, la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa"*

**Visti** gli artt. 153 e 183 del D. Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.), il Regolamento di Contabilità della Provincia ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi dell'Ente;

**Vista** la Deliberazione della Conferenza Metropolitana n. 1 del 16.12.2014 con la quale è stato approvato lo Statuto della Città Metropolitana e le norme transitorie in esso contenute che

consentono l'applicazione dei regolamenti della Provincia fino all'adozione dei regolamenti del nuovo Ente;

**Vista** la Deliberazione n. 117 con la quale in data 23.12.2020 il Consiglio Metropolitan ha approvato il Bilancio di questa Amministrazione;

**Dato atto che** spesa di cui al presente atto è esigibile nell'anno 2021 e che la sottoscritta è la responsabile del procedimento;

**Visto** l'Atto Dirigenziale n. 1643 del 28/06/2019 con il quale è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di P.O. Gestione del Patrimonio fino al 30.06.2022 e ravvisata, quindi, la propria competenza;

### **DETERMINA**

per le motivazioni di cui in premessa,

- 1) **di impegnare**, sul capitolo 18812 "Imposte e tasse Istruzione pubblica" del Bilancio 2021, a favore del Comune di Empoli l'importo di € **551,00** quale rimborso pro quota al 50% dell'imposta di registro relativa all'annualità 2021/2022 pagata per il contratto di locazione relativo all'immobile ubicato in Empoli, via Fratelli Rosselli n. 40, adibito da questa Amministrazione ad uso scolastico;
- 2) **di attestare che** il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal comma 8 dell'articolo 183 del D.Lgs 267/2000
- 3) **di inoltrare** il presente atto, ai sensi del vigente Regolamento di Contabilità, ai Servizi Finanziari ai fini della registrazione dell'impegno di spesa, nonché all'Ufficio Atti per la relativa pubblicazione e raccolta.

Firenze, 13/10/2021

**LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA**

**PALCHETTI LAURA**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”