



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

DIPARTIMENTO II
LAVORI PUBBLICI

Lavori di: RIFACIMENTO DEGLI IMPIANTI ELETTRICI FINALIZZATO ALL'OTTENIMENTO DEL CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI DEL LICEO MICHELANGELO DI FIRENZE II° LOTTO VIA DELLA COLONNA, 9/11 - 50121 FIRENZE

Contratto: Repertorio n. 21957 Fasc. n. 005.02.02/2021 del 19/05/2021

CUP: CUP B16B19000190005 – **CIG:** 8513511387

Committente: CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

Responsabile Unico del Procedimento: Arch. Lorenzo Di Bilio

Direttore dei Lavori: Per. Ind. Marco Torcini

Impresa: Quaranta Costruzioni s.r.l. con sede legale in in Quarto (NA), Via Kennedy 78 CAP 80010

ATTO DI SOTTOMISSIONE

Premesso:

- CHE con Determinazione Dirigenziale n.2057 del 09/11/2020 e Atto Dirigenziale n.2987 del 18/10/2019 venne approvato il progetto esecutivo per il rifacimento degli impianti elettrici finalizzato all'ottenimento del certificato di prevenzione incendi del Liceo Michelangelo di Firenze II° LOTTO via della colonna, 9/11 - 50121 FIRENZE;
- CHE con Determinazione Dirigenziale n. 2057 del 09/11/2020, esecutiva, la Stazione Appaltante ha indetto procedura negoziata di cui all'art 36 del D.lgs 50/2016 per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- CHE con Determinazione Dirigenziale n. 526 del 04/03/2021 i suddetti lavori sono stati aggiudicati definitivamente all'impresa sopra individuata mediante procedura negoziata, per l'importo netto di **€.296.054,59** pari all'importo contrattuale e vennero consegnati in data 17/06/2021 (tempo utile 150 GG);
- CHE in corso d'opera si è manifestata la necessità di introdurre alcune varianti per fatti verificatisi in corso d'opera e per la presenza di eventi inerenti la natura e specificità dei beni sui quali si interviene (ex art. 106 comma 1, del Dlgs 50/2016), per le motivazioni meglio illustrate nella relazione tecnica.
- CHE la Direzione Lavori sentito il progettista ha provveduto alla redazione di apposita perizia di variante in data 20/09/2021 composta da: relazione tecnica, perizia di variata distribuzione e relativo quadro di raffronto, oltre il presente documento, dalla quale risulta che per effetto delle variazioni l'importo contrattuale netto originario passa da **€.296.054,59** a **€.320.119,70** e quindi con un aumento pari a **€.24.065,11**;
- CHE, anche in riferimento alle suddette varianti al fine di risolvere aspetti di dettaglio rientranti nelle facoltà della D.L., occorre eseguire alcuni lavori per la cui contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari e quindi la D.L. ha provveduto, in contraddittorio con l'appaltatore, alla determinazione di **n°14 Nuovi Prezzi** ai sensi dell'art.163 del Regolamento approvato con DPR 207/2010

Palazzo Medici Riccardi
1, via Cavour 50129 Firenze
tel. 055 2760316
fax 055 2760377
giorgio.stellini@cittametropolitana.fi.it
www.cittametropolitana.fi.it

POSIZIONE ORGANIZZATIVA
IMMOBILI ZONA B

TUTTO CIO' PREMESSO

Art. 1 – Le premesse formano parte integrante del presente atto.

Art. 2 – L'impresa appaltatrice, presa esatta e puntuale visione dei lavori descritti nella sopracitata perizia, sia per gli importi globali che per le varie categorie di lavori, assume l'impegno di:

1) Eseguire senza eccezione alcuna i lavori oggetto di variante, agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto principale, dando atto che l'importo contrattuale netto originario passa da **€.296.054,59** a **€.320.119,70** e quindi con un aumento pari a **€.24.066,11**.

2) Rinunciare a qualsiasi compenso imputabile, direttamente od indirettamente, alle variazioni introdotte nella citata perizia anche in riferimento all'art 10 comma 3 del DM 145/2000.

Art. 3 – Per effetto dei lavori di variante il tempo utile fissato dal contratto per la ultimazione dei lavori viene prorogato di gg. 10.

Art. 4 – Ai sensi dell'art.163 del Reg.to DPR 207/2010 vengono determinati **n°14 Nuovi Prezzi**, omogenei con quelli contrattuali e quindi soggetti allo stesso ribasso dettagliatamente di seguito riportati:

NP128	Fornitura e posa in opera di lampada a led tipo Philips modello Classic filament LED bulbs nella versione LED classic 150W A67 E27 CW FR ND 1SRT4 o similare, Finitura lampadina: smerigliata; con le seguenti caratteristiche: - Attacco: E27; - Durata nominale: 15000 h; Ciclo di commutazione on/off: 20000 X; - Classe di efficienza energetica: A++; - Tensione nominale: 220 - 240 V; - Temperatura colore: 4000K; - Flusso luminoso: 2452 lm; - Potenza: 17,5W; Compreso ogni onere ed accessorio per rendere il titolo finito funzionante e compiuto alla perfetta regola dell'arte.	€/cad 29,96
NP129	Fornitura e posa in opera di lampada a led tipo Philips modello Core Pro LED tube Universal T8 nella versione Core Pro LED tube UN 1200mm HO 23W840 T8 o similare, forma lampadina Tubo, terminazione doppia; con le seguenti caratteristiche: - Durata nominale: 30000 h; - Ciclo di commutazione on/off: 50000 X; - Classe di efficienza energetica: A+; - Tensione nominale: 220 - 240 V; - Temperatura colore: 4000K; - Flusso luminoso: 2000 lm; - Potenza: 18W; Compreso ogni onere ed accessorio per rendere il titolo finito funzionante e compiuto alla perfetta regola dell'arte.	€/cad 27,08
NP130	Fornitura e posa in opera di lampada a led tipo Philips modello Core Pro LED tube Universal T8 nella versione Core Pro LED tube UN 1500mm HO 23W840 T8 o similare, Forma lampadina Tubo, terminazione doppia; con le seguenti caratteristiche: - Durata nominale: 30000 h; - Ciclo di commutazione on/off: 50000 X; - Classe di efficienza energetica: A+; - Temperatura colore: 4000K; - Flusso luminoso: 2700 lm; - Potenza: 23W; Compreso ogni onere ed accessorio per rendere il titolo finito funzionante e compiuto alla perfetta regola dell'arte.	€/cad 29,36
NP131	Fornitura e posa in opera di plafoniera a LED - 23W per installazione a plafone, tipo Beghelli modello BS100 LED articolo 136SD o similare, avente le seguenti caratteristiche: - potenza led: 23W - potenza equivalente: 1x36W - grado di protezione: IP65; - corpo: policarbonato; - temperatura colore: 4000k; - alimentazione: Universale Multy Voltage 93-265 Vac / 50-60 Hz; Compreso ogni onere ed accessorio per rendere il titolo finito funzionante e compiuto alla perfetta regola dell'arte.	€/cad 125,10

NP132	Fornitura e posa in opera di PUNTO COMANDO DA INTERRUTTORE BIPOLARE GENERICO in esecuzione da esterno con tubazione metallica TAZ IP.5X compreso opere e provviste necessarie alla perfetta posa in opera a regola d'arte.	€/cad 96,07
NP133	Fornitura e posa in opera di PUNTO COMANDO DA DEVIATORE UNIPOLARE GENERICO in esecuzione da esterno con tubazione metallica TAZ IP.5X compreso opere e provviste necessarie alla perfetta posa in opera a regola d'arte.	€/cad 95,02
NP134	Fornitura e posa in opera di PUNTO COMANDO DA INVERTITORE UNIPOLARE GENERICO in esecuzione da esterno con tubazione metallica TAZ IP.5X compreso opere e provviste necessarie alla perfetta posa in opera a regola d'arte.	€/cad 96,65
NP135	Fornitura e posa in opera di switch e firewall per l'impianto rete LAN. Compreso ogni onere ed accessorio per rendere il titolo finito funzionante e compiuto alla perfetta regola dell'arte.	€/corpo 15.164,87
NP136	Fornitura e posa in opera di Cavo telefonico con conduttori in rame isolati in PVC per impianti di distribuzione tipo TR/R, TR/HR, con guaina esterna di PVC, conformi ai requisiti previsti dal Regolamento Prodotti da Costruzione (CPR UE 305/11) Compreso ogni onere ed accessorio per rendere il titolo finito funzionante e compiuto alla perfetta regola dell'arte. Cavo TR/HR - 8 coppie.	€/m 2,08
NP137	Smontaggio dell'esistente rete telefonica interna all'istituto su tutti i piani, comprensiva di noli e smaltimento dei rifiuti a discarica. Compreso ogni onere ed accessorio per rendere il titolo finito funzionante e compiuto alla perfetta regola dell'arte.	€/corpo 7.281,68
NP138	Fornitura e posa in opera di Impianto telefonico di 8 linee dal centralino dati stella al rack di piano. Compreso ogni onere ed accessorio per rendere il titolo finito funzionante e compiuto alla perfetta regola dell'arte.	€/corpo 3.771,80
NP139	Fornitura e posa in opera di Collegamenti tamponi realizzati per la connessione WiFi.	€/corpo 2.604,84
NP141	Fornitura e posa in opera di Cavo telefonico con conduttori in rame isolati in PVC per impianti di distribuzione tipo TR/R, TR/HR, con guaina esterna di PVC, conformi ai requisiti previsti dal Regolamento Prodotti da Costruzione (CPR UE 305/11). Compreso ogni onere ed accessorio per rendere il titolo finito funzionante e compiuto alla perfetta regola dell'arte. Cavo TR/HR - 16 coppie.	€/m 3,92
NP142	Fornitura e posa in opera di corpo illuminante tipo disano modello clessidra 4 luce diretta e indiretta, codice 420583-00 o similare. Compreso ogni onere ed accessorio per rendere il titolo finito funzionante e compiuto alla perfetta regola dell'arte.	€/cad 196,02

Sono a carico della impresa appaltatrice tutte le spese di registro, bollo, ecc... dipendenti dal presente atto che riconferma l'impegno dell'impresa di osservare anche nei nuovi lavori tutte le norme e condizioni reggenti l'appalto dei lavori del contratto principale.

Il presente atto siglato in calce dall'impresa e dalla D.L., mentre impegna fin d'ora l'impresa firmataria, è invece subordinato per gli obblighi derivanti alla stazione appaltante alle approvazioni di rito previste dalla legislazione vigente.

Firenze, 20/09/2021

Il Direttore dei Lavori
Per. Ind. Marco Torcini



Quaranta Costruzioni s.r.l.
Sig. Giuliano Quaranta
QUARANTA COSTRUZIONI s.r.l.
Via Kennedy, 78
80010 - Quarto (Na)
P.Iva: 05018041219

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Lorenzo Di Bilio

Palazzo Medici Riccardi
1, via Cavour 50129 Firenze
tel. 055 2760316
fax 055 2760377
giorgio.stellini@cittametropolitana.fi.it
www.cittametropolitana.fi.it

POSIZIONE ORGANIZZATIVA
IMMOBILI ZONA B