

DIREZIONE EDILIZIA



Lavori di: RIFACIMENTO DEGLI IMPIANTI ELETTRICI FINALIZZATO ALL'OTTENIMENTO DEL CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI DEL LICEO MICHELANGELO DI FIRENZE II° LOTTO VIA DELLA COLONNA, 9/11 - 50121 FIRENZE

Contratto: Repertorio n. 21957 Fasc. n. 005.02.02/2021 del 19/05/2021

CUP: CUP B16B19000190005 – **CIG:** 8513511387

Committente: CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

Responsabile Unico del Procedimento: Arch. Lorenzo Di Bilio

Direttore dei Lavori: Per. Ind. Marco Torcini

Impresa: Quaranta Costruzioni s.r.l. con sede legale in Quarto (NA), Via Kennedy 78 CAP 80010

Relazione Tecnica Perizia di Variata Distribuzione e Suppletiva

La presente relazione tecnica riguarda i lavori per il rifacimento degli impianti elettrici finalizzato all'ottenimento del certificato di prevenzione incendi del Liceo Michelangelo di Firenze II° LOTTO via della colonna, 9/11 - 50121 FIRENZE. I suddetti lavori sono stati affidati con Determinazione n. 526 del 04/03/2021 all'impresa Quaranta Costruzioni s.r.l. individuata mediante procedura negoziata, per l'importo netto di **€ 296.054,59** pari all'importo contrattuale. I lavori, puntualmente descritti e computati secondo il progetto esecutivo hanno avuto inizio il 17/06/2021.

Al momento attuale, rientrando nei casi previsti dall'art.106, comma 1. lett.c del D.lgs. 50/2016, si rende necessaria la redazione di una perizia di variata distribuzione di spesa e suppletiva, che si allega alla presente, necessaria per la maggiorazione dei costi per il completamento dei lavori in titolo, allo scopo di migliorare l'intervento e di far fronte alle nuove contingenze verificatesi in corso d'opera per cause imprevedute ed imprevedibili nella fase progettuale inerenti la natura e la specificità dell'opera in appalto, occorre eseguire talune lavorazioni non comprese nel contratto di appalto originario, mancando, per la loro esecuzione e relativa contabilizzazione, i relativi prezzi unitari. E che tali lavorazioni comportano un modesto incremento dell'entità della spesa (ovvero pari al 8,129% dell'importo contrattuale), ai sensi del combinato disposto dall'art. 106 del D.lgs. 50/16 e s.m.i. e dell'art. 2.26 del Capitolato Speciale d'Appalto; Tale incremento si rende necessario per la buona conclusione dei lavori, come descritto nella relazione tecnica illustrativa.

Durante il corso dei lavori si sono resi necessari interventi non previsti e non prevedibili in fase di progetto dovuti principalmente alle disposizioni in materia di contrasto alla diffusione del virus Sars - Cov.2 ed anche ad un efficientamento dei sistemi di comunicazione dati e telefonici nel particolare:

- le disposizioni adottate dall'istituto per fronteggiare l'emergenza epidemiologica hanno determinato una ridistribuzione degli spazi interni ed un cambio di destinazione d'uso di alcuni locali della scuola con la conseguente modifica degli impianti di illuminazione, di forza motrice e dati (prese di corrente e prese trasmissione dati) e ciò ha comportato in alcuni casi un aumento delle linee di alimentazione (energia) e linee di distribuzione di segnali (dati/Ethernet).

- su richiesta dell'istituto, volta anche ad un efficientamento dell'impianto di trasmissione dati ed accesso alla rete Ethernet, si è provveduto all'installazione di apparati attivi switch di rete e firewall (protezione antivirus ed enti hacker), all'interno degli armadi di trasmissione dati previsti nel progetto, oltre a ripristinare l'attuale sistema di trasmissione dati tramite wi-fi.

- un ulteriore intervento introdotto per l'efficientamento del sistema telefonico interno, oltre a migliorare l'aspetto estetico degli ambienti, è quello di distribuire il segnale telefonico all'interno degli armadi dati previsti nel progetto. Questa soluzione garantisce il massimo della flessibilità, ovvero ogni punto di presa dati installato può diventare una presa di segnale telefonico o una presa di segnale dati tramite un semplice cambio di collegamento all'interno degli armadi di trasmissione dati previsti nel progetto. Inoltre questo intervento ha eliminato dalle pareti (prevalentemente quelle dei corridoi) tutta una serie di cavi telefonici e morsettiere di distribuzione, inoltre questo intervento consentirà anche in futuro di evitare l'installazione di linee telefoniche fissate direttamente sulla parete.

Per poter soddisfare tali bisogni si è reso necessario provvedere alla esecuzione di ulteriori lavori per la cui contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari nell'Elenco Prezzi che forma parte integrante del contratto e quindi la D.L. ha provveduto, in contraddittorio con l'appaltatore, alla determinazione di alcuni Nuovi Prezzi, come si evince dall'atto di sottomissione allegato, omogenei con quelli contrattuali ai sensi dell'art.163 del Regolamento approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207.

Le suddette varianti sono ammissibili e legittime in riferimento all'art 106 comma C lettera 1 e successivo comma 7 del D. Lgs. 50/2016.

La Direzione Lavori ha provveduto alla redazione di una perizia di variata distribuzione di spesa e suppletiva composta da relazione tecnica, quadro di raffronto e Atto di Sottomissione con verbale di concordamento nuovi prezzi, così riassunta:

QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE		
	PROGETTO	VARIANTE
IMPORTO TOTALE	€ 400.000,00	€ 432.719,39
Oneri della sicurezza	€ 7.011,69	€ 7.011,69
Economie	€ 0,00	€ 0,00
Impianti ELETTRICI E SPECIALI	€ 392.988,31	€ 425.707,70
Valore dell'Opera soggetto a ribasso	€ 392.988,31	€ 425.707,70
Ribasso d'asta offerto in fase di gara pari al 26,45%	€ 103.945,41	€ 112.599,69
importo ribassato del 26,45%	€ 289.042,90	€ 313.108,01
a sommare Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 7.011,69	€ 7.011,69
a sommare economie	€ 0,00	€ 0,00
Valore dell'opera di contratto	296.054,59 €	€ 320.119,70
DIFFERENZA	24.065,11 €	
PERCENTUALE	8,129%	

Come si evince dal quadro di raffronto per effetto dei maggiori lavori l'importo contrattuale netto passa da **€. 296.054,59** a **€. 320.119,70** e quindi con un aumento pari a **€24.065,11** (8,129%).

Nuovi prezzi

Nella redazione della perizia è stato necessario introdurre n. 10 nuovi prezzi unitari e n. 4 nuovi prezzi a corpo; tutti questi prezzi sono stati assoggettati allo stesso ribasso d'asta del contratto di appalto.

Tempo di ultimazione

Il tempo utile di ultimazione, contrattualmente fissato, è stato prorogato di 10 giorni solari consecutivi.

Modalità di finanziamento

Sulla base delle somme computate nei punti precedenti si è determinato un aumento della spesa prevista dal contratto originario e, pertanto, il costo degli interventi e delle variazioni indicate risulta rimodulato all'interno delle singole categorie di lavori con variazioni non superiori al 10%:

– costo previsto dell'opera al netto del ribasso d'asta **€ 296.065,11**

– costo previsto dalla perizia al netto del ribasso d'asta **€ 320.119,70**

Differenza di spesa **€ 24.065,11**

Allegati

- 1) Relazione tecnico illustrativa di variante 01
- 2) Analisi dei nuovi prezzi di variante 01
- 3) Computo metrico di variante 01
- 4) Computo metrico estimativo di variante 01
- 5) Quadro di raffronto di variante 01
- 6) Verbale di concordamento nuovi prezzi di variante 01
- 7) Elaborati esecutivi di perizia di variante 01

Firenze, 20 Settembre 2021

Il Direttore dei Lavori
Per. Ind. Marco Torcini



il Responsabile Unico del procedimento Arch. Lorenzo Di Bilio