



Determinazione Dirigenziale

N. 2105 del 14/10/2021

Classifica: 005.02.02

Anno 2021

(Proposta n° 12366/2021)

<i>Oggetto</i>	L733 -PROCEDURA NEGOZIATA SVOLTA CON MODALITA' TELEMATICA PER L'APPALTO RELATIVO ALL'ESECUZIONE DEI LAVORI DI RIFACIMENTO DEGLI IMPIANTI ELETTRICI FINALIZZATO ALL'OTTENIMENTO DEL CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI DEL LICEO MICHELANGELO DI FIRENZE II° LOTTO - CUP: B16B19000190005 - CIG: 8513511387 – APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE -IMPRESA QUARANTA COSTRUZIONI SRL
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE EDILIZIA
<i>Ufficio Responsabile</i>	Direzione Edilizia
<i>Riferimento PEG</i>	44
<i>Centro di Costo</i>	.
<i>Resp. del Proc.</i>	ARCH. GP CIANCHI
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	CIANCHI GIANNI PAOLO

CARSAV00

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
231/sub_____	2021	20205		29.359,44
231/sub_____	2021	20205		654,39

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO

Il Dirigente

PREMESSO che:

- la Città Metropolitana di Firenze cura la manutenzione degli immobili, di proprietà o in uso, sede degli istituti secondari superiori della provincia di Firenze;
- fra questi istituti rientra anche il Liceo Michelangelo Firenze sito in Via della Colonna, 9/11, 50121 Firenze FI
- con determina dirigenziale n° 2057 del 09/11/2020, esecutiva, è stato disposto, tra l'altro:
 - a) di riapprovare il progetto esecutivo riguardante l'esecuzione dei lavori per il rifacimento degli impianti elettrici finalizzato all'ottenimento del certificato di prevenzione incendi del Liceo Michelangelo di Firenze (II Lotto), dell'ammontare complessivo € 496.000,00, di cui € 400.000,00 (compreso € 7.011,69 per oneri di sicurezza) per lavori a base di gara;
 - b) di prenotare la spesa di € 496.000,00 sul capitolo 20205;
 - c) di individuare il contraente, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della L. 120/2020, mediante l'espletamento di una procedura negoziata di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art.97, c. 8, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.;
- con determinazione dirigenziale n. 526 del 04/03/2021 è stata disposta **l'efficacia della aggiudicazione** relativa all'esecuzione dei lavori per il rifacimento degli impianti elettrici finalizzato all'ottenimento del certificato di prevenzione incendi del Liceo Michelangelo di Firenze (II Lotto), all'impresa Quaranta Costruzioni Srl con sede legale in Quarto (NA), 80010 Via Kennedy 78, C.F. e P.IVA 05018041219, che ha partecipato singolarmente, con il ribasso del 26,45% sull'importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta e così per l'importo complessivo di netti € 296.054,59 (IVA 22% esclusa);
- in data 19/5/2021 è stato stipulato il contratto **Repertorio n. 21957 Fasc. n. 005.02.02/2021**;
- i lavori sono stati consegnati in data 17/6/2021 per una durata contrattuale di 150 giorni naturali e consecutivi da concludersi entro la metà del mese di novembre 2021;

DATO ATTO che:

Durante il corso dei lavori si sono resi necessari interventi non previsti e non prevedibili in fase di progetto dovuti principalmente alle disposizioni in materia di contrasto alla diffusione del virus Sars - Cov.2 nonché relativamente ad un efficientamento dei sistemi di comunicazione dati e telefonici dettagliatamente specificato nella relazione tecnica allegata al presente atto di cui costituisce parte integrante e sostanziale;

RICHIAMATO l'art. 106, comma 1, lett. C) del D.lgs 50/2016

Le modifiche, nonché le varianti, dei contratti di appalto in corso di validità devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende. I contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento ove siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7:

1) la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;

2) la modifica non altera la natura generale del contratto;

VISTA la nota con cui il Rup Arch. Lorenzo Di Bilio ha trasmesso all'ufficio Supporto Amministrativo la perizia della modifica contrattuale per € 24.065,11, pari ad € 29.359,44 (Iva al 22% esclusa) - *lavori di rifacimento degli impianti elettrici finalizzato all'ottenimento del certificato di prevenzione incendi del liceo michelangelo di firenze ii° lotto* - pari ad un aumento dell'importo contrattuale del 8,13% che passa da € € 296.054,59 ad € 320.119,70. La suddetta perizia di variante è composta dai seguenti elaborati, allegati al presente atto di cui costituiscono parte integrante;

- Relazione tecnica;
- perizia suppletiva e di raffronto;
- atto aggiuntivo di sottomissione;
- quadro economico
- computo metrico estimativo;

DATO inoltre **ATTO** che:

le modifiche necessarie sono caratterizzate da motivate esigenze di garantire la duratura della struttura al termine dei lavori e che non comportano modifiche sostanziali al contratto rientrando nei limiti del 50% stabiliti dalla legge, di cui all'art. 106, comma 7 del Dlgs 50/2016 e ss.mm.;

RILEVATO che per quanto sopra si rende necessario approvare la perizia di variante suppletiva ex art. 106 comma 1, lett. C) del D.Lgs. 50/2016;

VISTO il predetto atto di sottomissione, unitamente al verbale di concordamento di n. 10 nuovi prezzi unitari e n. 4 nuovi prezzi a corpo assoggettati allo stesso ribasso d'asta del contratto di appalto, sottoscritto in data 20/9/2021 2021 dal legale rappresentante dell'impresa, dal direttore lavori, e dal Rup, dal quale emerge che l'appaltatore si è impegnato ad eseguire i lavori variati agli stessi patti e condizioni del contratto principale;

RILEVATO che:

- in data 17/6/2021 sono stati consegnati i lavori all'impresa Quaranta Costruzioni Srl per una durata di 150 giorni naturali e consecutivi e quindi da terminarsi in data 14/11/2021;

- a fronte dell'approvazione della presente modifica contrattuale vengono riconosciuti ulteriori 10 giorni naturali e consecutivi, individuando il nuovo termine di fine lavori entro l'inizio del mese di dicembre 2021;

DATO ATTO che:

- che il Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Lorenzo Di Bilio, a seguito di istruttoria e di motivato esame dei fatti, ha proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che consentono di disporre la modifica contrattuale, ritenendola ammissibile;
- che il compenso per l'integrazione dell'affidamento delle lavorazioni aggiuntive è ritenuto congruo con riferimento all'attività da svolgere ed all'utilità conseguita dall'Amministrazione;
- l'entità delle modifiche necessita di prevedere ulteriori risorse economiche, in quanto i maggiori oneri finanziari delle prestazioni possono essere sostenuti dalle somme a disposizione come dal seguente quadro economico, che risulta essere così rideterminato:

**QUADRO ECONOMICO VARIANTE
LAVORI DI RIFACIMENTO DEGLI IMPIANTI ELETTRICI FINALIZZATO
ALL'OTTENIMENTO DEL CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI DEL LICEO
MICHELANGELO DI FIRENZE - II° LOTTO**

NATURA	VOCI	Affidamento incarico D.L e CSE D.D.1186/21	Importi variante	Variazioni
SOMME A BASE D'APPALTO	- Importo soggetto a ribasso	€ 392.988,31	€ 425.707,70	€ 32.719,39
	-Oneri sicurezza	€ 7.011,69	€ 7.011,69	€ 0,00
	Totale base d'appalto	€ 400.000,00	€ 432.719,39	€ 32.719,39
	Ribasso del 26,45 %	€ 103.945,41	€ 112.599,69	€ 8.654,28
	<u>A)IMPORTO CONTRATTUALE</u>	€ 296.054,59	€ 320.119,70	€ 24.065,11
	Spese relative all'incentivo (2%)	€ 8.000,00	€ 8.654,39	€ 654,39

Imprevisti	€ 60.551,86	€ 30.538,03	-€ 30.013,83
Incarico D.L. e CSE Impianti Elettrici/Torcini	€ 33.185,46	€ 33.185,46	€ 0,00
Incarico C.S.E.	€ 14.700,00	€ 14.700,00	€ 0,00
Spese Tecniche Verifiche Collaudi	€ 18.376,08	€ 18.376,08	€ 0,00
IVA 22 %	€ 65.132,01	€ 70.426,33	€ 5.294,32
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 199.945,41	€ 175.880,29	-€ 24.065,12
TOTALE PROGETTO (A+B)	€ 496.000,00	€ 496.000,00	€ 0,00

RITENUTO

- di adeguare l'incentivo alle funzioni tecniche pari al 2% dell'importo dei lavori al lordo del ribasso ai sensi dell'art. 11 comma 1 del competente regolamento sull'incentivo alle funzioni tecniche della CMF che passa da € 8.000,00 ad € 8.654,39;

RILEVATO che la spesa complessiva derivante dall'approvazione della presente modifica contrattuale ammonta a complessivi € 30.013,82 e trova così copertura :

- 1) sub-impegnando nei confronti della Ditta Quaranta Costruzioni srl l'importo di € 29.359,44 finanziato al cap. 20205, imp. 231/2021;
- 2) sub-impegnando l'importo di € 654,39 a titolo di adeguamento dell'incentivo alle funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113 del Dlgs 50/2016;

DATO ATTO che:

- l'istruttoria amministrativa condotta dall'incaricato della Posizione Organizzativa "Supporto Amministrativo alle Direzioni Tecniche del Dipartimento Territoriale" e preordinata all'adozione del presente atto si è conclusa positivamente;
- il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000.

STABILITO che la suddetta variante è ammissibile e legittima in riferimento all'art. 106, comma 2, del Dlgs 50/2016;

RITENUTO di procedere in tal senso;

PRECISATO che il progetto ha le seguenti codifiche:

- Codice unico di progetto **B16B19000190005**;

- Codice Identificativo Lavori (CIG) è il seguente: **8513511387** dando atto che non si rende necessaria l'acquisizione di un nuovo CIG in quanto l'importo della modifica è inferiore al 20% dell'importo contrattuale;

VISTI

- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 12 del 27/9/2019 con cui il sottoscritto è stato nominato reggente della Direzione Edilizia;
- la deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 117 del 23/12/2020 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2020/21 e pluriennale 2021/2023;
- l'art.107 del D. Lgs 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il Regolamento di contabilità della Città Metropolitana di Firenze ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;

RAVVISATA, sulla base delle predette norme, la propria competenza in merito;

DETERMINA

1) DI APPROVARE

- la perizia di modifica contrattuale ex art. 106 comma 1, lett. C) del D.Lgs. 50/2016 relativa a "*lavori di rifacimento degli impianti elettrici finalizzato all'ottenimento del certificato di prevenzione incendi del liceo michelangelo di firenze ii° lotto*" - pari ad un aumento dell'importo contrattuale del 8,13% che passa da € € 296.054,59 ad € 320.119,70 . La suddetta perizia di variante è composta dai seguenti elaborati, allegati al presente atto di cui costituiscono parte integrante;
- il quadro economico aggiornato dei lavori come indicato in premessa unitamente all'atto di sottomissione relativo alle variazioni degli interventi in oggetto ed al verbale di concordamento di di n. 10 nuovi prezzi unitari e n. 4 nuovi prezzi a corpo assoggettati allo stesso ribasso d'asta del contratto di appalto, firmati dalla ditta appaltatrice, dal Direttore dei Lavori nonché dal Responsabile del Procedimento;

2) **DI AFFIDARE** alla Ditta Quaranta Costruzioni Srl con sede legale in Quarto (NA), 80010 Via Kennedy 78, C.F. e P.IVA 05018041219, i lavori aggiuntivi oggetto di approvazione della presente perizia per un importo di € 29.359,44 iva al 22% inclusa;

3) **DI ADEGUARE** l'incentivo alle funzioni tecniche ai sensi dell'art. 11, comma 1 del competente regolamento sull'incentivo alle funzioni tecniche della CMF riducendolo, come chiarito in premessa, che passa da € 8.000,00 ad € 8.654,39;

5) **DI SUB-IMPEGNARE** la somma complessiva di € 30.013,82 come di seguito:

1) sub-impegnando nei confronti della Ditta Quaranta Costruzioni srl l'importo di € 29.359,44 finanziato al cap. 20205, imp. 231/2021, a titolo degli ulteriori lavori oggetto di approvazione della presente perizia;

2) sub-impegnando l'importo di € 654,39 a titolo di adeguamento dell'incentivo alle funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113 del Dlgs 50/2016 finanziato al cap. 20205, imp. 231/2021;

6) **DI DARE ATTO** che la spesa è esigibile nel 2021 in quanto i lavori termineranno entro l'inizio del mese di dicembre

5) **DI PRECISARE** che il responsabile unico del procedimento dell'opera pubblica in oggetto è l'Arch. Lorenzo Di Bilio;

7) **DI COMUNICARE** il presente atto:

- all'Impresa Quaranta Costruzioni srl, al RUP l'Arch. Lorenzo Di Bilio;

- all'Osservatorio Regionale per gli adempimenti di competenza;

8) **DI INOLTARE** il presente atto, ai sensi del Regolamento di Contabilità, alla Direzione Servizi Finanziari ai fini dell'apposizione del visto di regolarità contabile, nonché alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta.

/SC

Allegati parte integrante:

Relazione tecnica suppletiva.pdf.p7m (Hash: fee851cbfd3edd61ed9bc75f80b3ac5bd6b60cd36ee32dce9758b3b7cf417c80)

Q.e. variante.pdf.p7m (Hash: 7908ee330b41419880a4f2fbfb06e6b11e5beb349354412b33c77bebfaf342b)

Perizia di variante - quadro di raffronto.pdf.p7m (Hash: 45ea0350bfb81ba1666ca5bc37404a9dbb215b41d4b8c0579c194d6bb4635562)

Perizia di variante - nuovi prezzi.pdf.p7m (Hash: a9755f5be3e3dd35bfd0e50be3d6356744c72c27f47d316c4652d1d799488493)

Perizia di variante - CME.pdf.p7m (Hash: 7aaeae53d07f147c0263ccb9e1afb7e9ce504250964cdd5e6f51b70f274a64e)

Atto di sottomissione.pdf.p7m (Hash: 258c49f13c89b12cd68fb8237155a9cd93df89c2338af6588904994d96a0acab)

Firenze, 14/10/2021

IL DIRIGENTE

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”