

Determinazione Dirigenziale

N. 2119 del 14/10/2021

Classifica: 010.18.04

Anno 2021

(Proposta n° 12399/2021)

<i>Oggetto</i>	OPERA DI COMPLETAMENTO ALLA VARIANTE SRT 429 “DI VAL D’ELSA” “PIU12-LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLA VIA BISARNA VIABILITA’ MINORE VS28”. IMPEGNO SPESA PER IL PAGAMENTO DELLE INDENNITA’ DI ESPROPRIO A FAVORE DI BINI E CAPASSO E PER SPESE DI REGISTRAZIONE E TRASCRIZIONE A FAVORE DELL’AGENZIA DELLE ENTRATE
----------------	---

<i>Ufficio Redattore</i>	P.O. ESPROPRI
<i>Ufficio</i>	P.O. Espropri
<i>Responsabile</i>	
<i>Riferimento PEG</i>	26
<i>Centro di Costo</i>	26
<i>Resp. del Proc.</i>	FRANCESCO TAITI
<i>Dirigente/Titolare</i>	TAITI FRANCESCO
<i>P.O.</i>	

PROANG00

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
726/21	2021	18445		21.734,44
726/21	2021	18445		2.871,00
726/21	2021	18445		6.123,40
842/21	2021	18471		11.569,59

843/21	2021	18471		467,68
--------	------	-------	--	--------

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO

Il Dirigente / Il Titolare P.O.

Premesso :

- che con Decreto n. 39 del 22/12/2016 del Commissario Regionale Ing. Alessandro Annunziati è stato approvato il progetto esecutivo inerente la realizzazione delle opere "PIU12 -LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLA VIA BISARNA" e dichiarata la pubblica utilità dell'opera;
- che con lo stesso decreto si è preso atto delle osservazioni presentate a seguito dell'avviso di avvio del procedimento effettuato ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 327/01 e delle relative controdeduzioni di quest'Amministrazione;
- che agli interessati dalla procedura espropriativa, ai sensi dell'art. 17, comma 2 del D.P.R. 327/2001, è stata data notizia della data in cui è diventato efficace l'atto che ha approvato il progetto esecutivo ai fini della dichiarazione della pubblica utilità, inerente la realizzazione dell'opera in oggetto, e della facoltà di prendere visione della relativa documentazione e di fornire ogni elemento utile per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione dell'indennità di esproprio;
- che con atto dirigenziale n. 1717 del 04/08/2017 è stata determinata in via provvisoria, ai sensi dell'art. 22 bis comma 1 del D.P.R. 327/2001, l'indennità di espropriazione spettante ai seguenti proprietari dei beni immobili necessari per la realizzazione della Variante in oggetto come da risultanze catastali:

AZIENDA AGRARIA FRATELLI BINI S.R.L. SOCIETA' AGRICOLA con sede in Empoli cod. fisc. 00422100487 proprietaria per 1/1.

Foglio di mappa n.50 part. 205 (seminativo €4,00/mq) da espropriare per mq 1968; **part. 209** (seminativo €4,00/mq) da espropriare per mq 110; **part. 207** (vigneto doc €6,00/mq) da espropriare per mq 177; **part. 70** (seminativo €4,00/mq) da espropriare per mq 738.

Indennità provvisoria d'esproprio € **12.326,00**.

CAPASSO ANDREA nato a Empoli il 29/01/1990 codice fiscale CPSNDR90A29D403D proprietario per 1/1.

Foglio di mappa n.50 part. 33 (seminativo € 4,00/mq) da espropriare per mq 479, **part. 101** (seminativo € 4,00/mq) da espropriare per mq 549, **part. 103** (seminativo € 4,00/mq) da espropriare per mq 47, **part. 100** (seminativo € 4,00/mq) da espropriare per mq 844, **part. 102** (seminativo € 4,00/mq) da espropriare per mq 128.

Indennità provvisoria d'esproprio € **8.188,00**.

- che l'occupazione urgente degli immobili suindicati è stata eseguita ai sensi di legge con l'immissione in possesso e la redazione dei verbali di consistenza in data 14 settembre 2017;
- che in fase di immissione in possesso il signor Capasso Andrea ha richiesto la modifica del tracciato e l'acquisizione delle aree intercluse tra la ferrovia e le aree oggetto di esproprio, e la Società Fratelli Bini ha richiesto l'acquisizione delle aree intercluse tra la ferrovia e le aree oggetto di esproprio;
- che, con tipi di Frazionamento protocollo n. FI0172573 del 27/11/2019, presentato dal Geom. Onnis Alessio incaricato dal Commissario ing. Alessandro Annunziati, sono state

individuare le aree da espropriare accogliendo le richieste e assegnando alle stesse un proprio numero particellare;

- che a seguito di Atto Pubblico del 16/12/2019 di trasformazione di Società n. 488.2/2020 in atti dal 08/01/2020 Repertorio n. 3090 Rogante SCARDIGLI MARIA Sede CERTALDO la nuova denominazione dell'Azienda Agraria Fratelli Bini s.r.l. è **FATTORIA BINI DI BINI MORIANI ELENA E C. S.N.C. SOCIETA' AGRICOLA con sede in EMPOLI**;
- che il signor Capasso Andrea ha dichiarato con nota prevenuta al Protocollo di questo Ente n. 46898 del 14/10/2021 di essere coltivatore diretto delle aree oggetto di esproprio e quindi, ai sensi dell'art. 40 comma 4 del D.P.R. 327/2001, beneficiario anche di un'indennità aggiuntiva;

VISTA la relazione di stima dell'indennità provvisoria di esproprio, dell'indennità di occupazione finalizzata all'esproprio e dell'indennità aggiuntiva ai sensi dell'art. 40 comma 4 su richiamato, prot.int n. 2800 del 13/10/2021;

CONSIDERATO che con nota prot. 46899 del 14/10/2021 la Fattoria Bini di Bini Moriani Elena e C. S.N.C. Società Agricola con sede in Empoli nella persona del legale rappresentante e con nota prot. 46898 del 14/10/2021 il signor Capasso Andrea hanno dichiarato di accettare le indennità offerte come indicato nel dispositivo;

RITENUTO NECESSARIO dover provvedere, ai fini dell'emissione del decreto di esproprio, all'impegno spesa della somma di complessiva di € 42.766,11 di cui € 18.160,67 a favore di Capasso Andrea, € 21.734,44 a favore della Fattoria Bini ed € 2.871,00 a favore dell'Agenzia delle Entrate per imposta di registro, trascrizione e volturazione catastale del decreto di esproprio;

DATO ATTO che la somma complessiva di € 42.766,11 trova capienza come segue: cap. 18471 imp. 842/2021 per € 11.569,59, cap.18472 imp. 843/2021 per € 467,68, cap. 18445 imp. 726/2021 per € 30.728,84, come autorizzazione del Commissario del 12/10/2021;

RICHIAMATO l'obbligo previsto dall'art. 183 comma 8 del D.Lgs. 267/00 secondo cui *“al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno. La violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma costituisce responsabilità disciplinare e amministrativa”*;

VISTO:

- l'art. 1 comma 13 della Legge 56 del 7/4/2014 “ Disposizioni sulle Città Metropolitane, sulle Province, sulle unioni e fusioni di Comuni “ che istituisce le Città Metropolitane con effetto dal 8/4/2014 fra cui Firenze;
- l'art. 1 comma 16 della Legge su citata il quale recita che dal 1 Gennaio 2015 le Città Metropolitane subentrano alle province omonime e succedono ad esse in tutti i rapporti attivi e passivi e ne esercitano le funzioni, nel rispetto degli equilibri di finanza pubblica e degli obiettivi del patto di stabilità interno;
- lo Statuto della Città Metropolitana di Firenze approvato con Deliberazione della Conferenza Metropolitana n. 1 del 16/12/2014 il quale stabilisce al n. 2 delle Disposizioni Transitorie che il nuovo Ente garantisce i servizi, i livelli occupazionali e le funzioni già svolte al 31 dicembre 2014 dalla Provincia di Firenze;
- l'Atto del Sindaco Metropolitano n. 14 del 19/07/2018 avente ad oggetto “ Aggiornamento della macrostruttura organizzativa della Città Metropolitana “ con il quale è stata approvata la nuova macrostruttura dell'Ente in vigore dal 1 Agosto 2018;
- l'Atto Dirigenziale n. 1686 del 28/06/2019 a firma del Dr. Otello Cini Dirigente la Direzione Gare Contratti ed Espropri con il quale è stato conferito incarico di Posizione Organizzativa

“Espropri” al sottoscritto Geom. Francesco Taiti con decorrenza dal 1 Luglio 2019 e durata triennale;

- la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 68 del 27/11/2019 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2020-2022 e s.m.e.i.;
- la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 117 del 23/12/2020 di approvazione del Bilancio di Previsione 2021/2023 e relativi allegati;
- l'Atto del Sindaco Metropolitan n. 8 del 28/01/2021 di approvazione de Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2021-2023;
- il D.Lgs. 267/2000 (Testo unico delle leggi sull' Ordinamento degli Enti Locali) e s.m.e.i. con particolare riferimento agli artt. 107 “ Funzioni dei Dirigenti”, “ 183 “ Impegno di spesa” e 191” Regole per l’assunzione di impegni e per l’effettuazione di spese”;
- il Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione del Consiglio della Città Metropolitana n. 4 del 15/01/2020 con riguardo agli artt. 19 “ L’Impegno della spesa” e 20 “ Le determinazioni che comportano impegni” ;

RAVVISATA, sulla base delle predette norme, la propria competenza all’adozione del presente atto;

DETERMINA

1. di prendere atto di quanto esposto in premessa;
2. di sub-impegnare la somma di € 39.895,11 per il pagamento dell’indennità di esproprio, di occupazione finalizzata all’esproprio e dell’indennità aggiuntiva spettante ai seguenti proprietario dei beni immobili, nel Comune di Empoli necessari per la realizzazione dei lavori di completamento alla Variate srt 429 di Val d’Elsa “Piu12- Lavori di completamento della via Bisarna viabilità minore Vs28”:

€ 21.734,44 cap. 18445 imp. 726/2021 a favore:

FATTORIA BINI DI BINI MORIANI ELENA E C. S.N.C. SOCIETA` AGRICOLA con sede in Empoli cod. fisc. 00422100487 proprietaria per 1/1.

C.T. Comune di Empoli Foglio di mappa n.50 part. 262 (seminativo € 4,00/mq) da espropriare per mq 2182, **part. 263** (seminativo € 4,00/mq) da espropriare per mq 457, **part. 267** (seminativo € 4,00/mq) da espropriare per mq 130, **part. 265** (vigneto doc € 6,00/mq) da espropriare per mq 108, **part. 250** (seminativo € 4,00/mq) da espropriare per mq 978, **part. 251** (seminativo € 4,00/mq) da espropriare per mq 326

Indennità provvisoria d'esproprio € **16.940,00**

Indennità provvisoria di occupazione finalizzata all’ esproprio al 14/11/2021 € **4.794,44**

€ 11.569,59 cap 18471 imp. 842/2021 , € **467,68** cap 18472 imp. 843/2021 e € **6.123,40** cap. 18445 imp. 726/2021 a favore di

CAPASSO ANDREA nato a Empoli il 29/01/1990 codice fiscale CPSNDR90A29D403D proprietario per 1/1.

C.T. Comune di Empoli Foglio di mappa n.50 part. 247 (seminativo € 4,00/mq) da espropriare per mq 599, **part. 248** (seminativo € 4,00/mq) da espropriare per mq 137, **part. 256** (seminativo € 4,00/mq) da espropriare per mq 267, **part. 259** (seminativo € 4,00/mq) da espropriare per mq 255, **part. 253** (seminativo € 4,00/mq) da espropriare per mq 914, **part. 254** (seminativo € 4,00/mq) da espropriare per mq 218, **part. 257** (seminativo € 4,00/mq) da espropriare per mq 142.

Indennità provvisoria d'esproprio € **10.128,00**

Indennità provvisoria di occupazione finalizzata all’ esproprio al 14/11/2021 € **3.023,61**

Indennità aggiuntiva in qualità di coltivatore diretto € 5.009,06

3. di sub-impegnare la somma di € 2.871,00 per il pagamento delle spese di trascrizione e registrazione del redigendo decreto di esproprio a favore dell'Azienda delle Entrate sul cap. 18445 imp. 726/2021
4. di attestare che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'art. 183 comma 8 del D.Lgs. 267/00;
5. di procedere con successivo e separato atto alla liquidazione in favore dei beneficiari e alla regolarizzazione del provvisorio in favore dell'Agenzia delle Entrate;
6. di inoltrare il presente atto, ai sensi dell' art. 8 del Regolamento di Contabilità, alla Direzione Servizi Finanziari ai fini dell'apposizione del visto di regolarità contabile, nonché alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta.

Firenze, 14/10/2021

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA
TAITI FRANCESCO

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.”

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”