CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Determinazione Dirigenziale

N. 2128 del 15/10/2021

Classifica: 005.02.02 Anno **2021** **(Proposta n° 12386/2021)**

Oggetto	**ACCORDO QUADRO PER MANUTENZIONE EDILE E DEGLI IMPIANTI IDRICO SANITARI E FONDAZIONI DEGLI IMMOBILI DELLA ZONA A, NON VINCOLATI, DI PROPRIETA' O IN DISPONIBILITA' ALLA CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE - LOTTO 1 CIG 8708047BB4 - IMPRESA MONTELUPO LUCE ENGINEERING SRL - ORDINE DI LAVORO N. 1 BIS (MEUCCI) DI € 176.000,00 CIG DERIVATO 8852655203 CUP: B17H21004800001**

Ufficio Redattore	**DIREZIONE EDILIZIA**
Ufficio Responsabile	**Direzione Edilizia**
Riferimento PEG	**046**
Centro di Costo	**.**
Resp. del Proc.	**ARCH. AUGUSTIN BAZUZI**
Dirigente/Titolare P.O.	**CIANCHI GIANNI PAOLO**

CALCO

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
sub./____	2021	20235		175.604,72
	2021	20235		176.000,00

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO

Il Dirigente / Il Titolare P.O.

PREMESSO CHE:

- con determinazione dirigenziale n. 771 del 07/04/2021 è stato disposto, tra l'altro:

  a) di approvare gli elaborati per la conclusione di due accordi quadro, con un unico operatore economico per ciascun lotto, per la manutenzione edile e degli impianti idrico sanitari e fondazioni degli immobili della zona A, non vincolati, di proprietà o in disponibilità alla Città metropolitana di Firenze, dell'importo complessivo di € 699.000,00 di cui € 35.000,00 per oneri della sicurezza (per ciascun lotto € 349.500,00 di cui € 17.500,00 per oneri della sicurezza);

  b) di individuare il contraente mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della L. 120/2020, in deroga all'art. 36, comma 2 del Codice, da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera b) del D.Lgs. 50/2016, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'importo a base d'appalto, con esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97, c. 8 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., delle offerte anormalmente basse;

- con determinazione dirigenziale n. 1095 del 19/05/2021 è stato disposto, tra l'altro:

DI DISPORRE L'EFFICACIA DELL'AGGIUDICAZIONE del lotto 1 dell'accordo quadro in oggetto, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, stante l'esito favorevole delle verifiche sull'autocertificazione richiamate in premessa, all'impresa Montelupo Luce Engineering Srl con sede legale in Montelupo Fiorentino (FI), via delle Pratella n. 3, C.F. e P.IVA 06073440486, con il ribasso del 26,91% sull'importo a base di gara;

DATO ATTO che con le sopradette Determinazioni si precisava che gli impegni sarebbero stati formalizzati con successivi atti in occasione dell'affidamento dei "contratti attuativi", il cui importo verrà determinato applicando il ribasso offerto all'importo del contratto applicativo al netto degli oneri della sicurezza e delle spese di personale;

PRESO ATTO che in data 07/07/2021 è stata sottoscritto il contratto n. 21962;

PRECISATO CHE, come indicato nel Capitolato speciale di appalto, il tempo di validità dell'accordo quadro è stabilito in ventiquattro (24) mesi a decorrere dalla data di sottoscrizione dell'accordo quadro o di consegna anticipata in caso di urgenza e terminerà alla scadenza senza che

l'Amministrazione comunichi disdetta alcuna al raggiungimento del limite massimo di spesa di € 349.500,00, il contratto cesserà di produrre effetti anche con anticipo rispetto alla scadenza contrattualmente prevista;

PRECISATO, inoltre, che il tempo di validità del presente accordo quadro terminerà il 06/07/2023;

DATO ATTO CHE:

- con Delibera del Consiglio dei Ministri del 31 gennaio 2020 è stato dichiarato lo stato di emergenza in conseguenza del rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie derivanti da agenti virali trasmissibili per la durata di sei mesi, stante la dichiarazione del 30 gennaio 2020 dell'Organizzazione mondiale della Sanità secondo cui l'epidemia da Covid 19 è un'emergenza di sanità pubblica di rilevanza internazionale;

- lo stato di emergenza è stato prorogato ulteriormente con Decreto legge del Consiglio dei Ministri n105/ del 23/07/2021 fino al 31 dicembre 2021;

- l'Istituto scolastico Saffi ha manifestato l'esigenza di ulteriori spazi al fine di garantire la didattica in presenza nel rispetto delle disposizioni normative circa il distanziamento fisico necessario per il contenimento della diffusione del coronavirus;

RICHIAMATO:

- l'avviso pubblico prot. 26811 del 06/08/2021 per l'assegnazione di risorse agli enti locali, titolari delle competenze relative all'edilizia scolastica ai sensi della legge 11 gennaio 1996, n. 23 per affitti, noleggi di strutture modulari temporanee e lavori di messa in sicurezza e adeguamento di spazi e aule di edifici pubblici adibiti ad uso scolastico per l'anno scolastico 2021-2022 con la quale si richiedeva agli Enti interessati di rimettere candidatura entro il 13/08/2021;

- il Decreto Direttoriale n. 247 del 23/08/2021 con la quale vengono riconosciuti alla Città Metropolitana:

a) € 306.750,00 per Affitto di locali e spazi e relative spese di conduzione;

b) € 400.000,00 per Lavori di adattamento di spazi, ambienti e aule didattiche di edifici pubblici adibiti ad uso didattico

DATO ATTO che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 2504 del 22/12/2020 è stato approvato il progetto esecutivo ed avviata la procedura aperta di cui all'art 60 del D.Lgs. 50/2016 per la fornitura di prefabbricato ad uso scolastico per l'Istituto Meucci (CIG: 8572493503);
- con Determinazione Dirigenziale n. 842 del 19/04/2021 si è provveduto ad affidare la fornitura e posa in opera di detto prefabbricato di cui al seguente quadro economico:

NATURA	VOCI	IMPORTI
SOMME A BASE D'APPALTO	Lavori soggetti a ribasso	€ 992.500,00
	Oneri per la sicurezza	€ 7.500,00
	Totale a base d'appalto	€ 1.000.000,00
	Ribasso 32,12%	€ 318.791,00
	A) IMPORTO CONTRATTUALE	**€ 681.209,00**
SOMME A DISPOSIZIONE	Incentivo	€ 15.880,00
	Imprevisti	€ 149.865,98
	Allacciamenti	€ 70.000,00
	Collaudo	€ 40.000,00
	Arredi	€ 90.804,12
	IVA 10% sui lavori	€ 68.120,90
	B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	**€ 434.671,00**
TOTALE PROGETTO (A+B)		**€ 1.115.880,00**

- in data 09/06/2021 è stato stipulato il contratto con la società MODULCASA LINE S.P.A.(Repertorio n. 21958);

RICHIAMATO l'Atto Dirigenziale n. 3008 del 07/10/2021 con il quale si è provveduto ad approvare il progetto esecutivo per i lavori di basamento in cemento armato su cui ancorare il prefabbricato ad uso scolastico presso l'Istituto Meucci per un importo complessivo di € 176.000,00, di cui € 158.507,90 per somme a base d'appalto e € 17.492,10 per somme a disposizione;

NATURA	**VOCI**	**Progetto esecutivo**
SOMME A BASE D'APPALTO	Lavori soggetti a ribasso	€ 153.711,74
	Oneri per la sicurezza	€ 4.796,16
	A) TOTALE A BASE D'APPALTO	**€ 158.507,90**
SOMME A DISPOSIZIONE	Spese tecniche	€ 1.246,03
	Indagini geologiche DD 2269/2020	€ 395,28
	IVA 10% sui lavori	€ 15.850,79
	B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	**€ 17.492,10**
TOTALE PROGETTO (A+B)		**€ 176.000,00**

VISTA la nota con la quale l'arch. Agustin Bazuzi ha evidenziato la necessità di procedere alla realizzazione di platea di fondazione presso l'Istituto Saffi per un importo di € 158.507,90 oltre iva 10% per complessivi € 174.358,69 (Ordine di Lavoro n. 1 bis) al netto del ribasso del 26,91%;

RITENUTO pertanto di dover assumere impegni di spesa per complessivi 174.358,69 *iva inclusa 10%* per i sopradetti lavori di manutenzione, applicato il ribasso d'asta al netto degli oneri della sicurezza previsto dall'aggiudicazione giusta Determina 1095/2021, a favore dell'impresa Montelupo Luce Engineering Srl a valere sul capitolo 20471 del Bilancio 2021 ;

PRECISATO che l'intervento dovrà concludersi entro il 30/11/2021 e che pertanto la spesa sarà esigibile nel corso dell'annualità 2021;

RICHIAMATO l'obbligo previsto dal comma 8 dell'articolo 183 del D.Lgs 267/2000 secondo cui "*al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno, la violazione dell'obbligo i accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa*";

DATO ATTO che è stato acquisito i seguenti codici:

ODL 1 bis- CIG DERIVATO 8852655203

CUP: B17H21004800001

RICORDATO che l'esecuzione dei lavori avverrà secondo le modalità indicate nel Capitolato Speciale e quindi mediante Ordini di lavori o Contratti Attuativi emessi a firma del Direttore dei Lavori e/o del Responsabile del Procedimento;

VISTI:

- il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 12 del 27/09/2019 che conferisce all'ing. Gianni Paolo Cianchi l'incarico della Direzione "Edilizia" con decorrenza dal 30/09/2019 per la durata del mandato amministrativo;

- la deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 117 del 23/12/2020 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2021/2023;
- l'art.107 del D. Lgs 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il Regolamento di contabilità della Provincia ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;

RAVVISATA, sulla base delle predette norme, la propria competenza in merito;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa:

1. **DI APPROVARE** l'ODL 1 Bis avente ad oggetto i lavori di basamento in cemento armato su cui ancorare il prefabbricato ad uso scolastico presso l'Istituto Meucci per un importo complessivo di € 176.000,00, di cui € 158.507,90 per somme a base d'appalto e € 17.492,10 per somme a disposizione;
2. **DI IMPEGNARE L'IMPORTO** DI € 175.604,72 AL CAP. 20235 BILANCIO 2021 sub-impegnando € 174.358,69 a favore dell'impresa Montelupo Luce Engineering Srl con sede legale in Montelupo Fiorentino (FI), via delle Pratella n. 3, C.F. e P.IVA 06073440486;
3. **DI DARE ATTO** che, dopo l'assunzione dei suddetti impegni, residuano le seguenti risorse da impegnare a favore dell'impresa Montelupo Luce Engineering Srl sono pari ad € **189.500,00** oltre iva come risulta dal quadro economico aggiornato:

VALORE ACCORDO QUADRO ZONA A escluso iva	**€ 349.500,00**
ODL 1 bis (PRES.DET.) escluso iva 10%	**€ 158.507,90**
RIEPILOGO RISORSE DA IMPEGNARE	**€ 190.992,10**

4. **DI ATTESTARE** che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica i sensi e per gli effetti di quanto previsto dal comma 8 dell'articolo 183 del D.Lgs. 267/2000

5. **DI PRECISARE** che la fine dei lavori in questione è prevista per il 30/11/2021 e pertanto la spesa sarà esigibile nel corso dell'annualità 2021;

6. **DI DATE ATTO che** Responsabile del Procedimento l'arch. Agustin Bazuzi;

7. **DI INOLTRARE** il presente atto, ai sensi del Regolamento di Contabilità, alla Direzione Servizi Finanziari ai fini dell'apposizione del visto di regolarità contabile, nonché alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta;

8. **DI DARE ATTO, ALTRESI,** che il presente affidamento è soggetto ai seguenti obblighi di pubblicità:

   - pubblicità successiva sul sito web istituzionale ai sensi del combinato disposto dall'art 1 c. 16 lett. b) e c. 32 della legge n. 190/2012;

- pubblicità successiva delle informazioni relative al presente affidamento, ai sensi degli artt. 23 lettera b) del D.Lgs 33/2013 nella sezione "*Amministrazione trasparente*" sul sito web dell'Ente;
- l'esito del presente affidamento è pubblicato sul sito Web del Committente e sul sito informatico presso l'Osservatorio Regionale dei Contratti pubblici, anche ai sensi di quanto previsto dall'art 10 c. 3 lett. C della L. R. Toscana n. 38/2007.

Firenze, **15/10/2021**

IL DIRIGENTE

CIANCHI GIANNI PAOLO

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: http://attionline.cittametropolitana.fi.it/.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze"