

Determinazione Dirigenziale

N. 2129 del 15/10/2021

Classifica: 005.02.02

Anno 2021

(Proposta n° 12385/2021)

<i>Oggetto</i>	ACCORDO QUADRO PER MANUTENZIONE EDILE E DEGLI IMPIANTI IDRICO SANITARI E FONDAZIONI DEGLI IMMOBILI DELLA ZONA A, NON VINCOLATI, DI PROPRIETA' O IN DISPONIBILITA' ALLA CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE - LOTTO 2 CIG 87080573F7 - R.T.I. FI.R.MA. SRL - ORDINE DI LAVORO N. 1 BIS (SAFFI) DI € 224.000,00 CIG DERIVATO 8852549A87 CUP: B17H21004840001.
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE EDILIZIA
<i>Ufficio</i>	Direzione Edilizia
<i>Responsabile</i>	
<i>Riferimento PEG</i>	046
<i>Centro di Costo</i>	.
<i>Resp. del Proc.</i>	ARCH. AUGUSTIN BAZUZI
<i>Dirigente/Titolare</i>	CIANCHI GIANNI PAOLO
<i>P.O.</i>	

CALCO

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
sub./___	2021	20235		222.044,12
	2021	20235		224.000,00

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
--------------	------	---------	----------	----------	---------

	2021		1820	1	400.000,00
--	------	--	------	---	------------

Il Dirigente / Il Titolare P.O.

PREMESSO CHE:

- con determinazione dirigenziale n. 771 del 07/04/2021 è stato disposto, tra l'altro:
 - a) di approvare gli elaborati per la conclusione di due accordi quadro, con un unico operatore economico per ciascun lotto, per la manutenzione edile e degli impianti idrico sanitari e fondazioni degli immobili della zona A, non vincolati, di proprietà o in disponibilità alla Città metropolitana di Firenze, dell'importo complessivo di € 699.000,00 di cui € 35.000,00 per oneri della sicurezza (per ciascun lotto € 349.500,00 di cui € 17.500,00 per oneri della sicurezza);
 - b) di individuare il contraente mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della L. 120/2020, in deroga all'art. 36, comma 2 del Codice, da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera b) del D.Lgs. 50/2016, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'importo a base d'appalto, con esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97, c. 8 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., delle offerte anormalmente basse;
- con determinazione dirigenziale n. 1095 del 19/05/2021 è stato disposto, tra l'altro:

DI DISPORRE L'EFFICACIA DELL'AGGIUDICAZIONE del lotto 2 dell'accordo quadro in oggetto, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, stante l'esito favorevole delle verifiche sull'autocertificazione richiamate in premessa, al costituendo R.T.I. FI.R.MA. Srl con sede legale in Firenze, via Del Saletto n. 10, C.F. e P.IVA 04601300488, in qualità di impresa mandataria, Bencistà Giuseppe di Bencistà Cesare & C. Sas con sede legale in Firenze, via Livorno n. 8/20, C.F. e P.IVA 05162440480, in qualità di impresa mandante, con il ribasso del 26,82% sull'importo a base di gara;

DATO ATTO che con le sopradette Determinazioni si precisava che gli impegni sarebbero stati formalizzati con successivi atti in occasione dell'affidamento dei "contratti attuativi", il cui importo verrà determinato applicando il ribasso offerto all'importo del contratto applicativo al netto degli oneri della sicurezza e delle spese di personale;

PRESO ATTO che in data 07/07/2021 è stata sottoscritto il contratto n. 21961;

PRECISATO CHE, come indicato nel Capitolato speciale di appalto, il tempo di validità dell'accordo quadro è stabilito in ventiquattro (24) mesi a decorrere dalla data di sottoscrizione

dell'accordo quadro o di consegna anticipata in caso di urgenza e terminerà alla scadenza senza che l'Amministrazione comunichi disdetta alcuna al raggiungimento del limite massimo di spesa di € 349.500,00, il contratto cesserà di produrre effetti anche con anticipo rispetto alla scadenza contrattualmente prevista;

PRECISATO, inoltre, che il tempo di validità del presente accordo quadro terminerà il 06/07/2023;

DATO ATTO CHE:

- con Delibera del Consiglio dei Ministri del 31 gennaio 2020 è stato dichiarato lo stato di emergenza in conseguenza del rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie derivanti da agenti virali trasmissibili per la durata di sei mesi, stante la dichiarazione del 30 gennaio 2020 dell'Organizzazione mondiale della Sanità secondo cui l'epidemia da Covid 19 è un'emergenza di sanità pubblica di rilevanza internazionale;

- lo stato di emergenza è stato prorogato ulteriormente con Decreto legge del Consiglio dei Ministri n105/ del 23/07/2021 fino al 31 dicembre 2021;

- per rispondere alle esigenze di ulteriori aule indispensabili per la riorganizzazione didattica dovuta all'applicazione delle disposizioni vigenti per il contenimento della diffusione del coronavirus l'Amministrazione ha deciso di spostare un prefabbricato a uso scolastico dall'area dell'Istituto Superiore Chino Chini di Borgo San Lorenzo, interessata da un recente ed importante ampliamento a quella dell'Istituto Saffi di Firenze;

RICHIAMATO:

- l'avviso pubblico prot. 26811 del 06/08/2021 per l'assegnazione di risorse agli enti locali, titolari delle competenze relative all'edilizia scolastica ai sensi della legge 11 gennaio 1996, n. 23 per affitti, noleggi di strutture modulari temporanee e lavori di messa in sicurezza e adeguamento di spazi e aule di edifici pubblici adibiti ad uso scolastico per l'anno scolastico 2021-2022 con la quale si richiedeva agli Enti interessati di rimettere candidatura entro il 13/08/2021;

- il Decreto Direttoriale n. 247 del 23/08/2021 con la quale vengono riconosciuti alla Città Metropolitana:

a) € 306.750,00 per Affitto di locali e spazi e relative spese di conduzione;

b) € 400.000,00 per Lavori di adattamento di spazi, ambienti e aule didattiche di edifici pubblici adibiti ad uso didattico

RITENUTO procedere all'accertamento delle risorse per Lavori di adattamento di spazi, ambienti e aule didattiche di edifici pubblici adibiti ad uso didattico per € 400.000,00 di cui al cap. 1820/01.

DATO ATTO che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 1209 del 10/06/2021 si è provveduto ad affidare i lavori di smontaggio, spostamento e rimontaggio di un prefabbricato ad uso scolastico dal sito dell'Istituto Chino Chini di Borgo San Lorenzo al sito dell'Istituto Saffi di Firenze, di cui al seguente quadro economico:

NATURA	VOCI	IMPORTI
SOMME A BASE D'APPALTO	Lavori al netto degli oneri	€ 139.852,00
	Oneri per la sicurezza	€ 7.435,00
	A) IMPORTO CONTRATTUALE	€ 147.287,00
SOMME A DISPOSIZIONE	Indagini geologiche DD 804/2021	€ 3.537,76
	Servizio progetto strutturale DD 1303/2021	€ 15.225,60
	IVA 22% sui lavori	€ 32.403,14
	B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 51.166,50
TOTALE PROGETTO (A+B)		€ 198.453,50

- in data 11/09/2021 è stato stipulato il contratto d'appalto con la società ALGECO S.P.A. (Repertorio n. 232);

RICHIAMATO l'Atto Dirigenziale n. 3007 del 07/10/2021 con il quale si è provveduto ad approvare il progetto esecutivo per i lavori di fondazione per un basamento di cemento armato necessario per la struttura prefabbricata presso il polo scolastico di San Salvi, a vantaggio dell'Istituto Saffi di Firenze, per un importo complessivo di € 224.000,00, di cui € 201.858,29 per somme a base d'appalto e € 22.141,71 per somme a disposizione;

VISTA la nota con la quale l'arch. Agustin Bazuzi ha evidenziato la necessità di procedere alla realizzazione di platea di fondazione presso l'Istituto Saffi per un importo complessivo iva 10% inclusa di € 224.000,00 (di cui € 201.858,29 per lavori ed € 22.141,71 per somme a disposizione;

NATURA	VOCI	Progetto esecutivo
SOMME A BASE D'APPALTO	Lavori soggetti a ribasso	€ 193.085,94
	Oneri per la sicurezza	€ 8.772,35
	A) TOTALE A BASE D'APPALTO	€ 201.858,29
SOMME A DISPOSIZIONE	Spese tecniche	€ 1.955,88
	IVA 10% sui lavori	€ 20.185,83
	B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 22.141,71
TOTALE PROGETTO (A+B)		€ 224.000,00

RITENUTO pertanto di dover assumere impegni di spesa per complessivi € 222.044,12 *iva inclusa* per i sopradetti lavori di manutenzione, applicato il ribasso d'asta al netto degli oneri della sicurezza previsto dall'aggiudicazione giusta Determina 1095/2021 pari al 26,82%, a favore del R.T.I. FI.R.MA. Srl a valere sul capitolo 20235 del Bilancio 2021 ;

PRECISATO che l'intervento dovrà concludersi entro il 31/12/2021, termine per la rendicontazione dei lavori al Miur e che pertanto la spesa sarà esigibile nel corso dell'annualità 2021;

RICORDATO che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Augustin Bazuzi;

RICHIAMATO l'obbligo previsto dal comma 8 dell'articolo 183 del D.Lgs 267/2000 secondo cui *“al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno, la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa”*;

DATO ATTO che è stato acquisito i seguenti codici:

ODL 1bis- CIG DERIVATO 8852549A87

cup: B17H21004840001

RICORDATO che l'esecuzione dei lavori avverrà secondo le modalità indicate nel Capitolato Speciale e quindi mediante Ordini di lavori o Contratti Attuativi emessi a firma del Direttore dei Lavori e/o del Responsabile del Procedimento;

VISTI:

- il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 12 del 27/09/2019 che conferisce all'ing. Gianni Paolo Cianchi l'incarico della Direzione “Edilizia” con decorrenza dal 30/09/2019 per la durata del mandato amministrativo;
- la deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 117 del 23/12/2020 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2021/2023;
- l'art.107 del D. Lgs 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il Regolamento di contabilità della Provincia ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;

RAVVISATA, sulla base delle predette norme, la propria competenza in merito;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa:

1. **ACCERTARE** € 400.000,00 al cap. 1820/1 anno 2021.
2. **DI APPROVARE** l'ODL 1 Bis per i lavori di fondazione per un basamento di cemento armato necessario per la struttura prefabbricata presso il polo scolastico di San Salvi, a vantaggio dell'Istituto Saffi di Firenze, per un importo complessivo di € 224.000,00, di cui € 201.858,29 per somme a base d'appalto e € 22.141,71 per somme a disposizione
3. **DI IMPEGNARE** € 224.000,00 al cap. 20235 bilancio 2021 sub-impegnando nel contempo € 222.044,12 a favore del R.T.I. FI.R.MA. Srl con sede legale in Firenze, via Del Saletto n. 10, C.F. e P.IVA 04601300488, la somma di € 165.079,91, compreso iva 10%;
4. **DI DARE ATTO** che, dopo l'assunzione dei suddetti impegni, residuano le seguenti risorse da impegnare a favore dell'impresa l R.T.I. FI.R.MA. Srl sono pari ad € 147.641,71 oltre iva come risulta dal quadro economico aggiornato:

VALORE ACCORDO QUADRO ZONA A escluso iva	€ 349.500,0
ODL 1 bis (PRES.DET.) escluso iva 10%	€ 201.858,29
RIEPILOGO RISORSE DA IMPEGNARE	€ 147.641,71

5. **DI ATTESTARE** che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica i sensi e per gli effetti di quanto previsto dal comma 8 dell'articolo 183 del D.Lgs. 267/2000;
6. **DI PRECISARE** che la fine dei lavori in questione è prevista per il 31/12/2021, termine ultimo per la rendicontazione e pertanto la spesa sarà esigibile nel corso dell'annualità 2021;
7. **DI DARE ATTO che il** Responsabile del Procedimento l'arch. Agustin Bazuzi;
8. **DI INOLTARE** il presente atto, ai sensi del Regolamento di Contabilità, alla Direzione Servizi Finanziari ai fini dell'apposizione del visto di regolarità contabile, nonché alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta;
9. **DI DARE ATTO, ALTRESI**, che il presente affidamento è soggetto ai seguenti obblighi di pubblicità:
 - pubblicità successiva sul sito web istituzionale ai sensi del combinato disposto dall'art 1 c. 16 lett. b) e c. 32 della legge n. 190/2012;
 - pubblicità successiva delle informazioni relative al presente affidamento, ai sensi degli artt. 23 lettera b) del D.Lgs 33/2013 nella sezione "Amministrazione trasparente" sul sito web dell'Ente;

- l'esito del presente affidamento è pubblicato sul sito Web del Committente e sul sito informatico presso l'Osservatorio Regionale dei Contratti pubblici, anche ai sensi di quanto previsto dall'art 10 c. 3 lett. C della L. R. Toscana n. 38/2007.

Firenze, 15/10/2021

IL DIRIGENTE
CIANCHI GIANNI PAOLO

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”