

Determinazione Dirigenziale

N. 2133 del 15/10/2021

Classifica: 005.02.02

Anno 2021

(Proposta n° 12417/2021)

<i>Oggetto</i>	ACCORDO QUADRO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE E DEGLI IMPIANTI IDRICO SANITARI DI TUTTI GLI IMMOBILI SCOLASTICI DI PROPRIETA' O NELLA DISPONIBILITA' DELLA CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE - LOTTO B1 - IMMOBILI VINCOLATI AI SENSI DEL D. LGS 42/04 - CIG: 866012513B - IMPRESA C.R.C. SRL - ORDINE DI LAVORO N. 2 DI € 122.939,00 CIG DERIVATO 8944223E4D
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE EDILIZIA
<i>Ufficio</i>	Direzione Edilizia
<i>Responsabile</i>	
<i>Riferimento PEG</i>	44
<i>Centro di Costo</i>	44
<i>Resp. del Proc.</i>	ARCH. LORENZO DI BILIO
<i>Dirigente/Titolare</i>	CIANCHI GIANNI PAOLO
<i>P.O.</i>	

TORLU

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
.	2021	19564	103	122.939,00

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO

Il Dirigente / Il Titolare P.O.

PREMESSO CHE:

- con Determina dirigenziale n. 592 del 16/03/2021, esecutiva, è stato disposto, tra l'altro:

- **DI DISPORRE** l'aggiudicazione, tramite Accordo Quadro, dei lavori di manutenzione, ordinaria e straordinaria, edile e degli impianti idrico sanitari di tutti gli immobili scolastici di proprietà o, ad altro titolo, nella sua disponibilità – Lotto B1- Immobili Vincolati ai sensi del D.LGS. 42/04, alla Ditta C.R.C. Srl, con sede in Via Quintino Sella, 47/B – 50136 Firenze – CF/P.IVA 02289240489;
- **DI DARE ATTO** che la spesa per l'accordo quadro verrà finanziata con le risorse di bilancio disponibili e che si procederà ad impegnare le somme a favore dell'impresa aggiudicataria in occasione dell'affidamento dei “contratti attuativi”, il cui importo verrà determinato applicando all'elenco prezzi il ribasso offerto all'importo del contratto applicativo al netto degli oneri della sicurezza.

- **DI DARE ATTO** che:

il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Lorenzo Di Bilio;

il Direttore dei Lavori è l'Arch. Jr. Marco Vannuccini

il perfezionamento contrattuale avverrà con Atto Pubblico a cura della Direzione Gare e Contratti.

in pendenza del predetto perfezionamento contrattuale si potrà disporre per il pagamento all'aggiudicatario dei lavori in argomento, delle opere e delle prestazioni maturate e regolarmente contabilizzate come previsto dal relativo capitolato speciale di appalto;

PRECISATO CHE:

- come indicato nel Capitolato speciale di appalto, il tempo di validità dell'accordo quadro è stabilito in dodici (12) mesi a decorrere dalla data di sottoscrizione dell'accordo quadro o di consegna anticipata in caso di urgenza e terminerà alla scadenza senza che l'Amministrazione comunichi disdetta alcuna;

- il valore massimo dei lavori che potranno essere affidati nel corso della durata temporale dell'accordo quadro è stato stimato in complessivi € **141.950,00** (euro centoquarantunomilanovecentocinquanta/00) soggetti a ribasso ed oneri per la sicurezza, stimati in **Euro 8.000,00**, non soggetti a ribasso (oltre IVA di legge);

PRECISATO, inoltre, che il tempo di validità del presente accordo quadro terminerà il 09/04/2022;

RICHIAMATA la determinazione n. 790 del 09/04/2021 con la quale sono stati assunti impegni di spesa a favore dell'impresa C.R.C. srl per un totale di € 60.000,00 compreso iva 22% (Ordine di lavoro n.1 - € 49.180,33);

PRECISATO che dopo l'assunzione del suddetto impegno il residuo da impegnare a favore della ditta C.R.C. srl è pari ad € 100.769,67 oltre iva 22%;

VISTA la nota con la quale il Responsabile del Procedimento arch. Lorenzo Di Bilio ha evidenziato la necessità di procedere ad eseguire interventi di manutenzione edile ed idraulica, per un totale di € 122.939,00 iva 22% inclusa (Ordine di Lavoro n. 2) nei seguenti immobili tutelati di competenza lotto B1:

1) DANTE-ALBERTI:

- Rifacimento intonaco e verniciature muro ove necessario;
- Interventi su alcuni infissi;
- assistenza per saggi propedeutici intervento terzo piano;
- riparazione con rete di intonaco lesionato al secondo piano area bagni;
- creazione parapetto con tubolari in ferro piano terzo;
- sistemazione piastrelle ove necessario;
- controllo tetto d'angolo al terzo piano dove non presente solaio;
- rifacimento mazzetta tramezzo palestra.

2) MICHELANGELO

- Saggi puntuali ai controsoffitti del piano primo per verificare orditura delle coperture;
- Rifacimento Bagno;

3) CASTELNUOVO

- Controllo di alcuni controsoffitti e apposizione di rete di sicurezza;
- Ripristini per infiltrazioni di acque meteoriche;
- Lavori di messa in sicurezza facciate esterne su via Lamarmora e Via Venezia;

4) SALVEMINI

- Riparazione Servizi Igienici in entrambi gli Istituti;

RITENUTO pertanto di dover assumere impegni di spesa per complessivi 122.939,00 *iva inclusa* per i sopradetti lavori di manutenzione, applicato il ribasso d'asta al netto degli oneri della sicurezza previsto dall'aggiudicazione giusta Determina 592/2021, a favore dell'Impresa C.R.C. Srl a valere sul capitolo 19564 del Bilancio 2021;

PRECISATO che l'intervento dovrà concludersi entro il 31/12/2021 e che pertanto la spesa sarà esigibile nel corso dell'annualità 2021;

RICORDATO che:

- il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Lorenzo Di Bilio;
- il Direttore dei Lavori è l'Arch. Jr. Marco Vannuccini

RICHIAMATO l'obbligo previsto dal comma 8 dell'articolo 183 del D.Lgs 267/2000 secondo cui *“al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno, la violazione dell'obbligo i accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa”*;

DATO ATTO che è stato acquisito i seguenti codici:

ODL 2- CIG DERIVATO 8944223E4D

RICORDATO che l'esecuzione dei lavori avverrà secondo le modalità indicate nel Capitolato Speciale e quindi mediante Ordini di lavori o Contratti Attuativi emessi a firma del Direttore dei Lavori e/o del Responsabile del Procedimento;

VISTI:

- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 12 del 27/09/2019 che conferisce all'ing. Gianni Paolo Cianchi l'incarico della Direzione "Edilizia" con decorrenza dal 30/09/2019 per la durata del mandato amministrativo;
- la deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 117 del 23/12/2020 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2021/2023;
- l'art.107 del D. Lgs 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il Regolamento di contabilità della Provincia ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;

RAVVISATA, sulla base delle predette norme, la propria competenza in merito;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa:

- 1.** **DI IMPEGNARE**, per quanto in premessa, a favore dell'Impresa C.R.C. Srl, con sede in Via Quintino Sella, 47/B – 50136 Firenze – CF/P.IVA 02289240489, la somma di € 122.939,00, compreso iva 22% e applicato il ribasso d'asta previsto nella determinazione di aggiudicazione, per l'esecuzione, con urgenza, dei lavori relativi all'ODL 2, a valere sul capitolo 19564 del Bilancio 2021 ;
- 2.** **DI DARE ATTO** che, dopo l'assunzione dei suddetti impegni, residuano le seguenti risorse da impegnare a favore dell'impresa C.R.C. srl pari ad € 0,00 oltre iva come risulta dal quadro economico aggiornato:

VALORE ACCORDO QUADRO LOTTO B1 escluso iva 22%	€ 149.950,00
ODL 1 (DET.790/2021) escluso iva 22%	€ 49.180,33
ODL 1 (PRES.DET.) escluso iva 22%	€ 100.769,67
RIEPILOGO RISORSE DA IMPEGNARE	€ 0,00

- 3.** **DI ATTESTARE** che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica i sensi e per gli effetti di quanto previsto dal comma 8 dell'articolo 183 del D.Lgs. 267/2000
- 4.** **DI PRECISARE** che la fine dei lavori in questione è prevista per il 31/12/2021 e pertanto la spesa sarà esigibile nel corso dell'annualità 2021;
- 5.** **DI INOLTARE** il presente atto, ai sensi del Regolamento di Contabilità, alla Direzione Servizi Finanziari ai fini dell'apposizione del visto di regolarità contabile, nonché alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta;

6. DI DARE ATTO, ALTRESI, che il presente affidamento è soggetto ai seguenti obblighi di pubblicità:

- pubblicità successiva sul sito web istituzionale ai sensi del combinato disposto dall'art 1 c. 16 lett. b) e c. 32 della legge n. 190/2012;
- pubblicità successiva delle informazioni relative al presente affidamento, ai sensi degli artt. 23 lettera b) del D.Lgs 33/2013 nella sezione “*Amministrazione trasparente*” sul sito web dell'Ente;
- l'esito del presente affidamento è pubblicato sul sito Web del Committente e sul sito informatico presso l'Osservatorio Regionale dei Contratti pubblici, anche ai sensi di quanto previsto dall'art 10 c. 3 lett. C della L. R. Toscana n. 38/2007.

Allegati parte integrante:

ODL Impegno n.2.pdf.p7m (Hash: 969a1a7efbe5c5ce45058042b2bcc507821e35b3b32ef1f56eaccab2adf42a48)

richiesta odl2.pdf.p7m (Hash: d38d0c5313c30f557cc1de70c7a672ea794e8fd710cfcab4c8dd7f2ae3db52b2)

Firenze, **15/10/2021**

IL DIRIGENTE
CIANCHI GIANNI PAOLO

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.”

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”