

CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE
ATTO DI CONCESSIONE IN COMODATO D'USO

L'anno **duemilaventuno (2021)** e questo dì (...) del mese di, tra le parti:

Dott. ssa Maria Cecilia Tosi, nata a Tripoli (Libia) il 31/08/1957, la quale interviene ed agisce nel presente atto non in proprio, ma in nome e per conto della CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE, con sede in via Cavour n. 1 – Firenze (C.F. 80016450480- P.I. 01709770489), nella sua qualità di Dirigente della Direzione Patrimonio e TPL, in applicazione dell'art. 107 gcomma 3 lett. c) del D.Lgs. 18/08/2000 n° 267, nonché in conformità alle vigenti disposizioni legislative, statutarie e regolamentari dell'Ente;

E

Dott. Giuseppe Matulli (C.F.: MTLGPP38T05E971J), nato a Marradi (FI) il 05/12/1938, non in proprio ma in nome e per conto, nella sua qualità di Presidente e Legale Rappresentante, dell'Istituto Storico Toscano della Resistenza e dell'Età Contemporanea (di seguito anche "ISRT", C.F.: 80045030485), con sede legale in Firenze (FI), Via Cavour, 3.

Premesso che:

- con atto rep. 240/2020 del 3.12.2020, la Città Metropolitana di Firenze ha concesso in comodato d'uso all'Istituto Storico Toscano della Resistenza e dell'Età Contemporanea (di seguito anche "ISRT"), fino al 30.11.2021, i tre locali posti al piano terreno di Palazzo Medici Riccardi, con ingresso da via Cavour n. 3 (passaggio a comune con la biglietteria del museo, sito nel medesimo complesso), aventi superficie complessiva di circa 206 mq – identificati al NCEU di Firenze al F. 161, P. 17 sub 509, P. 18 sub 6, P. 19 sub 4, P. 20, P. 21, P. 241 sub 506 - e precisamente individuati nella Planimetria Allegato A, parte integrante del presente atto;
- L'ISRT ha fatto richiesta di rinnovo del contratto di concessione in comodato degli stessi spazi all'interno di Palazzo Medici Riccardi per un ulteriore periodo di un anno;
- ai sensi dell'art. 101 del D. Lgs. 117/2017 comma 2: "Fino all'operatività del Registro Unico Nazionale del Terzo Settore, continuano ad applicarsi le norme previgenti ai fini e per gli effetti derivanti dall'iscrizione degli enti nei Registri

Onlus, Organizzazioni di Volontariato, Associazioni di promozione sociale che si adeguano alle disposizioni inderogabili del presente decreto entro ventiquattro mesi dalla data della sua entrata in vigore. [...]”. Comma 3: “Il requisito dell’iscrizione al Registro Unico Nazionale del Terzo Settore previsto dal presente decreto, nelle more dell’istituzione del Registro medesimo, si intende soddisfatto da parte delle reti associative e degli enti del Terzo settore attraverso la loro iscrizione ad uno dei registri attualmente previsti dalle normative di settore”;

- l'Istituto Storico Toscano della Resistenza e dell'Età Contemporanea è un'Associazione di Promozione Sociale (APS), risultando iscritta al Registro Regionale delle APS - Articolazione Città Metropolitana di Firenze, e soddisfa pertanto il requisito dell’iscrizione al Registro Unico Nazionale del Terzo Settore, ai sensi dell’art. 101 del D. Lgs. 117/2017, commi 2 e 3;

- con deliberazione n. 82 del 13/10/2021, immediatamente esecutiva, il Consiglio metropolitano ha stabilito di concedere in comodato d’uso all’ISRT i locali suddetti per il periodo di un anno;

tutto quanto sopra premesso, si conviene e si stipula quanto segue:

ARTICOLO 1 - Premesse

Le premesse e gli atti sopra richiamati formano parte integrante del presente atto.

ARTICOLO 2 - Oggetto

La Città Metropolitana di Firenze concede in comodato d’uso all’Istituto Storico Toscano della Resistenza e dell’Età Contemporanea (di seguito anche “Comodatario”), che in persona del Dott. Giuseppe Matulli, come sopra qualificato, accetta, i locali situati al piano terra di Palazzo Medici Riccardi, con ingresso in Via Cavour, 3 (passaggio a comune con la biglietteria del museo, sito nel medesimo complesso), aventi superficie complessiva di mq 206 – così identificata al NCEU di Firenze: F.161, part. 17 sub 509, part. 18 sub 6, part. 19 sub 4, part. 20, part. 21, part. 241 sub 506 - e precisamente individuati nella planimetria allegata al presente atto e costituente parte integrante sotto la lettera “A”. Nella planimetria i locali concessi sono stati colorati con colori diversi e precisamente: in rosso i locali ad uso esclusivo dell’Istituto, in verde gli spazi concessi a comune (ingresso) e in blu l’ulteriore spazio concesso all’Istituto, con la possibilità di utilizzo da parte della Città Metropolitana su

richiesta della stessa, per l'organizzazione di eventi ed esposizioni.

ARTICOLO 3 - Durata

Il presente comodato ha **decorrenza dal 01.12.2021 e termine il 30.11.2022**, considerandosi cessato alla data stabilita, senza necessità di disdetta, che si intende data ed accettata sin d'ora per gli effetti del codice civile.

ARTICOLO 4 - Stato e conduzione dei locali

L'Istituto Storico Toscano della Resistenza e dell'Età Contemporanea deve conservare i locali oggetto del presente atto in perfetto stato di manutenzione, con divieto esplicito di concedere a terzi il godimento degli stessi. All'atto della riconsegna, l'Istituto dovrà rispondere di eventuali danni ai locali e alla mobilia di proprietà della Città Metropolitana, fatto salvo il normale deterioramento dovuto all'uso.

ARTICOLO 5 - Lavori e modifiche ai locali

Non potranno essere apportate innovazioni o modificazioni ai locali oggetto del presente atto, senza specifica autorizzazione formale della Città Metropolitana di Firenze. In caso di esecuzione di lavori non autorizzati è fatto obbligo all'Istituto Storico Toscano della Resistenza e dell'Età Contemporanea del ripristino della situazione originaria. Eventuali migliorie potranno essere acquisite dalla Città Metropolitana di Firenze, senza che per queste niente sia dovuto al Comodatario.

ARTICOLO 6 - Utenze

Entro 15 giorni dalla stipula del presente atto, l'Istituto Storico Toscano della Resistenza e dell'Età Contemporanea corrisponde alla Città Metropolitana la somma forfettariamente determinata di **€ 1.020,00**, quale quota *una tantum* di partecipazione alle spese per le utenze (luce, riscaldamento, acqua, ecc.).

ARTICOLO 7 - Responsabilità

L'Istituto Storico Toscano della Resistenza e dell'Età Contemporanea esonera espressamente la Città Metropolitana di Firenze da ogni responsabilità per danni alle persone ed alle cose, anche di terzi, che potessero in qualsiasi modo e momento derivare dall'utilizzo dei locali oggetto del presente atto. A copertura dei suddetti rischi è stata sottoscritta dal suddetto Istituto la polizza n. 1/60158/119/177352292, emessa da UNIPOLSAI Assicurazioni SpA. Copia di tale polizza è stata trasmessa alla Città Metropolitana.

ARTICOLO 8 - Restituzione dei locali

Nel caso in cui si rendesse necessario l'utilizzo dei medesimi per finalità istituzionali dell'Ente, la Città Metropolitana di Firenze si riserva la facoltà di:

- chiedere la restituzione dei locali oggetto del presente atto anche prima della scadenza;
- modificare il contatto individuando come sede dell'Istituto, sempre all'interno di Palazzo Medici Riccardi, locali diversi da quelli concessi in comodato.

ARTICOLO 9 - Spese e registrazione

Tutte le spese del presente atto e quelle consequenziali sono a carico dell'Istituto Storico Toscano della Resistenza e dell'Età Contemporanea.

All'Istituto spetta l'onere della registrazione del presente atto, che è esente da imposta di bollo, ai sensi del DPR 642/1972 Allegato B – art. 27 bis e del combinato disposto degli articoli 104, comma 1 e 82 comma 5 del D. Lgs. n. 117/2017, recante il Codice del Terzo Settore.

ARTICOLO 10 - Tutela dei dati personali

Ai sensi degli artt. 13 e 14 del GDPR 2016/679 il Concessionario dichiara di aver ricevuto l'informativa sulla privacy, come da nota prot. 45020 del 20.10.2020, agli atti della Città Metropolitana.

ARTICOLO 11 - Controversie

Per ogni controversia che dovesse insorgere, il foro competente è quello di Firenze, fatto salvo esperimento di tentativo di mediazione obbligatoria di legge.

Per la Città Metropolitana di Firenze:

Dott. ssa Maria Cecilia Tosi

Per l'Istituto Storico Toscano della Resistenza e dell'Età Contemporanea:

Dott. Giuseppe Matulli

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 codice civile il Dott. Giuseppe Matulli, come sopra qualificato, per l'Istituto Storico Toscano della Resistenza e dell'Età Contemporanea dichiara di approvare espressamente il contenuto delle clausole espresse negli articoli 4, 5, 6, 7, 8 e 9 del presente contratto.

Per l'Istituto Storico Toscano della Resistenza e dell'Età Contemporanea:

Dott. Giuseppe Matulli