



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Determinazione Dirigenziale

N. 2154 del 19/10/2021

Classifica: 005.05.02

Anno 2021

(Proposta n° 12468/2021)

<i>Oggetto</i>	ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE EDILE E DEGLI IMPIANTI IDRICI DI TUTTI GLI IMMOBILI SCOLASTICI DI PROPRIETÀ O NELLA DISPONIBILITÀ DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE – LOTTO B2- IMMOBILI NON VINCOLATI - CIG: 892525054C - DITTA PINELLO SANTO &C SAS - ORDINE DI LAVORO N. 1 DI € 25.000,00 CIG DERIVATO Z2F3384672
----------------	---

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE EDILIZIA
<i>Ufficio Responsabile</i>	Direzione Edilizia
<i>Riferimento PEG</i>	44
<i>Centro di Costo</i>	44
<i>Resp. del Proc.</i>	ARCH. LORENZO DI BILIO
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	CIANCHI GIANNI PAOLO

TORLU

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
.	2021	19564	103	25.000,00

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO

Il Dirigente / Il Titolare P.O.

PREMESSO CHE:

- con Determina dirigenziale n. 2000 del 01/10/2021, esecutiva, è stato disposto, tra l'altro:

- **DI DISPORRE** l'aggiudicazione, tramite Accordo Quadro, dei lavori di manutenzione, ordinaria e straordinaria, edile e degli impianti idrico sanitari di tutti gli Immobili Scolastici NON Vincolati - Lotto B2 di proprietà o, ad altro titolo, nella sua disponibilità –ai sensi del D.LGS. 42/04, per un valore massimo di €. **149.950,00** (oltre IVA 22%) di cui €. **141.950,00** soggetti a ribasso ed €. **8.000,00** per costi della sicurezza;
- **DI AGGIUDICARE** i lavori alla ditta Pinello Santo & c. Sas, con sede in Via dei Colli, 298 – 50058 Signa - C.F./P.IVA 03970050484 che ha offerto un ribasso del 15,17000%;
- **DI DARE ATTO** che la spesa per l'accordo quadro verrà finanziata con le risorse di bilancio disponibili e che si procederà ad impegnare le somme a favore dell'impresa aggiudicataria in occasione dell'affidamento dei "contratti attuativi", il cui importo verrà determinato applicando all'elenco prezzi il ribasso offerto all'importo del contratto applicativo al netto degli oneri della sicurezza.
- **DI DARE ATTO** che:
 - il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Lorenzo Di Bilio;
 - il perfezionamento contrattuale avverrà con Atto Pubblico a cura della Direzione Gare e Contratti.
 - in pendenza del predetto perfezionamento contrattuale si potrà disporre per il pagamento all'aggiudicatario dei lavori in argomento, delle opere e delle prestazioni maturate e regolarmente contabilizzate come previsto dal relativo capitolato speciale di appalto;

PRECISATO CHE:

- come indicato nel Capitolato speciale di appalto, il tempo di validità dell'accordo quadro è stabilito in dodici (12) mesi a decorrere dalla data di sottoscrizione dell'accordo quadro o di consegna anticipata in caso di urgenza e terminerà alla scadenza senza che l'Amministrazione comunichi disdetta alcuna;

- il valore massimo dei lavori che potranno essere affidati nel corso della durata temporale dell'accordo quadro è stato stimato in complessivi € **141.950,00** (euro centoquarantunomilanovecentocinquanta/00) soggetti a ribasso ed oneri per la sicurezza, stimati in **Euro 8.000,00**, non soggetti a ribasso (oltre IVA di legge);

PRECISATO, inoltre, che il tempo di validità del presente accordo quadro terminerà il 19/10/2022;

RICHIAMATO l'art 32 comma 13 del D.Lgs 50/2016 ove prevede che "L'esecuzione del contratto può avere inizio solo dopo che lo stesso è divenuto efficace, salvo che, in casi di urgenza, la stazione appaltante ne chieda l'esecuzione anticipata, nei modi e alle condizioni previste al comma 8";

VISTA la nota con la quale il Responsabile del Procedimento arch. Lorenzo Di Bilio ha evidenziato la necessità di procedere, con urgenza, ad eseguire interventi di manutenzione edile ed idraulica, per un totale di € 25.000,00 iva 22% inclusa (Ordine di Lavoro n. 1 - € 20.491,80) nei seguenti immobili:

SASSETTI PERUZZI v. S.Donato

Riparazione controsoffitto aula P.T. al n. 50

Riparazione gronda esterna (doghe alluminio pericolanti) edificio parte adiacente ingresso scala antincendio al n. 50

Piccole riparazioni ai pavimenti per distacco mattonelle

Pulizia pluviali e canali di gronda

EDIFICI TERRITORIO EMPOLESE

Enriques – Viale Duca d’Aosta 65 Castelfiorentino

Pulizia dei pluviali in copertura, riparazione porte di emergenza, ripristino pareti in cartongesso e imbiancatura aula di sostegno, vari interventi di sistemazione e ripristino di chiusini e pavimentazione all’esterno.

Istituto Checchi – Viale Gramsci 7 Fucecchio

Riparazione gradino scala esterna, installazione infisso in prossimità del pianerottolo di ingresso, riparazione porte d’emergenza

Istituto Checchi – P.zza Vittorio Veneto Fucecchio

Infiltrazione nella corte interna dei laboratori di moda

Ferraris – V. Sanzio Empoli

Riparazione uscite di sicurezza, varie opere di finitura dei pannelli prefabbricati, divisione del laboratorio mediante parete in cartongesso, rifacimento sanitari e rivestimento corpo bagni.

Virgilio – tutte le sedi

Riparazione e/o sostituzione scaldabagni. ;

RITENUTO pertanto di dover assumere impegni di spesa per complessivi 25.000,00 *iva inclusa* per i sopradetti lavori di manutenzione, applicato il ribasso d’asta al netto degli oneri della sicurezza previsto dall’aggiudicazione giusta Determina 2000/2021, a favore dell’Impresa Pinello Santo & c. sas a valere sul capitolo 19564 del Bilancio 2021;

PRECISATO che l’intervento dovrà concludersi entro il 31/12/2021 e che pertanto la spesa sarà esigibile nel corso dell’annualità 2021;

RICORDATO che:

- il Responsabile Unico del Procedimento è l’Arch. Lorenzo Di Bilio;
- il Direttore dei Lavori è l’Arch. Maria Grazia Fraiese

RICHIAMATO l’obbligo previsto dal comma 8 dell’articolo 183 del D.Lgs 267/2000 secondo cui “*al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha*

l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno, la violazione dell'obbligo i accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa”;

DATO ATTO che è stato acquisito i seguenti codici:

ODL 1- CIG DERIVATO Z2F3384672

RICORDATO che l'esecuzione dei lavori avverrà secondo le modalità indicate nel Capitolato Speciale e quindi mediante Ordini di lavori o Contratti Attuativi emessi a firma del Direttore dei Lavori e/o del Responsabile del Procedimento;

VISTI:

- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 12 del 27/09/2019 che conferisce all'ing. Gianni Paolo Cianchi l'incarico della Direzione "Edilizia" con decorrenza dal 30/09/2019 per la durata del mandato amministrativo;
- la deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 117 del 23/12/2020 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2021/2023;
- l'art.107 del D. Lgs 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il Regolamento di contabilità della Provincia ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;

RAVVISATA, sulla base delle predette norme, la propria competenza in merito;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa:

1. DI IMPEGNARE, per quanto in premessa, a favore dell'Impresa Pinello Santo & c. Sas, con sede in Via dei Colli, 298 – 50058 Signa - C.F./P.IVA 03970050484 , la somma di € 25.000,00, compreso iva 22% e applicato il ribasso d'asta previsto nella determinazione di aggiudicazione, per l'esecuzione, con urgenza, dei lavori relativi all'ODL 1, a valere sul capitolo 19564 del Bilancio 2021 ;
2. DI DARE ATTO che, dopo l'assunzione dei suddetti impegni, residuano le seguenti risorse da impegnare a favore dell'impresa Pinello Santo & c. Sas pari ad € 129.458,20 oltre iva come risulta dal quadro economico aggiornato:

VALORE ACCORDO QUADRO LOTTO B1 escluso iva 22%	€ 149.950,00
ODL 1 (PRES.DET.) escluso iva 22%	€ 20.491,80
RIEPILOGO RISORSE DA IMPEGNARE	€ 129.458,20

3. DI ATTESTARE che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica i sensi e per gli effetti di quanto previsto dal comma 8 dell'articolo 183 del D.Lgs. 267/2000
4. DI PRECISARE che la fine dei lavori in questione è prevista per il 31/12/2021 e pertanto la spesa sarà esigibile nel corso dell'annualità 2021;

5. DI INOLTRE il presente atto, ai sensi del Regolamento di Contabilità, alla Direzione Servizi Finanziari ai fini dell'apposizione del visto di regolarità contabile, nonché alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta;
6. DI DARE ATTO, ALTRESI, che il presente affidamento è soggetto ai seguenti obblighi di pubblicità:
- pubblicità successiva sul sito web istituzionale ai sensi del combinato disposto dall'art 1 c. 16 lett. b) e c. 32 della legge n. 190/2012;
 - pubblicità successiva delle informazioni relative al presente affidamento, ai sensi degli artt. 23 lettera b) del D.Lgs 33/2013 nella sezione “*Amministrazione trasparente*” sul sito web dell'Ente;
 - l'esito del presente affidamento è pubblicato sul sito Web del Committente e sul sito informatico presso l'Osservatorio Regionale dei Contratti pubblici, anche ai sensi di quanto previsto dall'art 10 c. 3 lett. C della L. R. Toscana n. 38/2007.

Allegati parte integrante:

ODL IMPEGNO 1.pdf.p7m (Hash: 217b75b5162eb694642ea62f75a216ee32debfaaa29ab35744b81dcaf3a728cd)

Firenze, 19/10/2021

IL DIRIGENTE
CIANCHI GIANNI PAOLO

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”