



## Determinazione Dirigenziale

N. 2156 del 19/10/2021

Classifica: 005.

Anno 2021

(Proposta n° 12477/2021)

<i>Oggetto</i>	<b>SCHEDA OBIETTIVO PEG 15320151. CONVENZIONE REG. 171 DEL 30.6.2021 CON L'EDUCANDATO DELLA SS. ANNUNZIATA. - IMPEGNO DI SPESA PER IL RIMBORSO 50% RESIDUO DELLE SPESE 2021 PER UTENZE.</b>
----------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<i>Ufficio Redattore</i>	<b>P.O. GESTIONE DEL PATRIMONIO</b>
<i>Ufficio Responsabile</i>	<b>P.O. Gestione Del Patrimonio</b>
<i>Riferimento PEG</i>	<b>248</b>
<i>Centro di Costo</i>	<b>248</b>
<i>Resp. del Proc.</i>	<b>BEATRICE SONA</b>
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	<b>PALCHETTI LAURA</b>

SONBEA00

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
	2021	18013	0	34.319,00

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO

### Il Titolare P.O.

**Premesso che:**

- ai sensi della Legge n. 56 del 07.04.2014, di riordino istituzionale, dal 01.01.2015 la Città Metropolitana di Firenze è subentrata alla Provincia di Firenze in tutti i rapporti attivi e passivi,

esercitandone le funzioni nel rispetto degli equilibri di finanza pubblica e degli obiettivi del patto di stabilità interno;

- lo Stato è proprietario di un compendio ubicato in Firenze in prossimità del piazzale del Poggio Imperiale (il quale prende il nome dal compendio stesso), costituito da numerosi edifici, tra cui la Villa del Poggio Imperiale, con poderi e fabbricati originariamente annessi alla villa stessa, oltre a terreni di ampia estensione, il tutto identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Firenze nel Fg.142, p.lla 28, subb. 502 e 503 (Villa), p.lla 32 (Cappella mortuaria e terreno pertinenziale), p.lla 559 (Centrate termica e terreno pertinenziale), p.lla 36, subb. 1, 2, 3, 4 e 5 (Colonica e terreno pertinenziale) e al Catasto Terreni del medesimo Comune nel Fg. 142, p.lle 33, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 493, 558 e 668 per una superficie lorda complessiva dei fabbricati pari indicativamente a 18.600 mq e una superficie fondiaria complessiva dell'intero compendio indicativamente pari a 132.831 mq, corrispondenti a oltre 13 ettari;

- con Decreto del 5/01/1954 n.1125, il Ministero per i Beni Culturali e Ambientali ha dichiarato il compendio in oggetto di interesse culturale ai sensi del D.Lgs. 42/2004, sottoponendolo alla disciplina di tutela del suddetto decreto legislativo;

- da diversi anni l'immobile in oggetto ospita scuole secondarie di primo e secondo grado (cd. "scuole annesse") e un convitto per studentesse provenienti da tutta Italia e dall'estero, gestito da un Consiglio di Amministrazione di nomina statale;

- il compendio demaniale suddetto è stato concesso in uso gratuito e perpetuo all'Educandato Femminile della Santissima Annunziata mediante due atti, rispettivamente concessione rep. 256/2004 del 21/01/2004 e concessione rep. 321/2004 del 20/09/2004;

- in data 16 giugno 2020, con convenzione rep.675, l'Agenzia del Demanio ha concesso in uso gratuito perpetuo all'Educandato femminile Statale della SS. Annunziata di Firenze, ai sensi dell'articolo 27, della Legge 20/07/1962 n.1073 e dell'art. 204 del D.lgs. n.297/94, l'intero compendio della "Villa del Poggio Imperiale";

-la convenzione di cui al punto precedente prevedeva l'impegno dell'Educandato a sottoscrivere un'apposita convenzione con questa Città Metropolitana, per disciplinare la presenza all'interno del compendio delle scuole di istruzione secondaria superiore e il coordinamento delle rispettive competenze;

-con convenzione reg. n° 171 del 30.06.2021, la Città Metropolitana di Firenze e l'Educandato della SS. Annunziata si sono accordate, coerentemente con quanto stabilito con deliberazione C.M. n° 55 del 23.6.2021:

a) confermando la disponibilità degli spazi ad uso scolastico per gli indirizzi di istruzione secondaria superiore di competenza della Città Metropolitana (art. 2.1 schema convenzione);

b) dandosi reciprocamente atto che la gestione e la manutenzione ordinaria e straordinaria di tutto il compendio, compresa la porzione dell'immobile nella disponibilità della Città Metropolitana, è attribuita alla competenza dell'Educandato (art. 2.3), residuando a questa Amministrazione (art. 2.4 e 2.5):

1. la sola manutenzione ordinaria degli spazi ad uso scolastico e quota parte delle spese per le utenze e per la fornitura di servizi comuni, da determinare sulla base delle tabelle millesimali allegata alla convenzione;
2. le spese, in quota parte per gli spazi ad uso scolastico, per imposte e tasse sull'immobile e, più in generale, per le utenze;
3. le spese, in quota parte per gli spazi ad uso scolastico, per la manutenzione straordinaria dell'immobile;
4. gli oneri finanziari per la fornitura di arredi e servizi delegata all'Istituto scolastico di istruzione secondaria superiore;
5. gli oneri finanziari per gli interventi di minuta manutenzione straordinaria delegati all'Istituto di istruzione secondaria superiore;

c) prevedendo a carico della Città Metropolitana uno stanziamento annuale delle risorse per le utenze in genere, da liquidare per il 75% in acconto, in tre rate di pari importo entro il 15 febbraio, 15 giugno e 15 ottobre di ciascun anno, e, limitatamente al conguaglio, entro il 31 marzo dell'anno successivo (art. 3.2);

d) in deroga a quanto stabilito e riportato alla lettera c), pattuendo per il 2021 il pagamento a favore dell'Educandato della SS. Annunziata della somma di € 34.319,00, a titolo di rimborso spese per utenze, corrispondente al 50% della quota dovuta, salvo conguaglio, determinata sulla base delle tabelle millesimali con riferimento alla spesa media sostenuta dall'Educandato nelle annualità 2019/2020 (art. 3.3);

e) prevedendo il co-finanziamento della Città Metropolitana al 50% delle spese programmate dall'Educandato per la realizzazione degli interventi di ampliamento degli spazi, connessi alle misure di contrasto dell'emergenza sanitaria in atto (angolo celiachia in cucina e riqualificazione dei locali ad uso spogliatoi ubicati al piano seminterrato del compendio);

**Dato atto** che con determinazione dirigenziale n° 1382 del 1.7.2021 si è provveduto ad impegnare l'importo di € 34.319,00, corrispondente al 50% della somma dovuta all'Educandato SS. Annunziata a titolo di rimborso forfetario delle spese sostenute nel 2021 per le utenze, e che occorre quindi impegnare il residuo 50% del rimborso forfetario delle spese convenuto per il 2021;

**Ritenuto** quindi di impegnare a favore dell'Educandato Statale SS Annunziata (C.F. 80020110484), con sede in Firenze, Piazzale del Poggio Imperiale n.1, sul cap. 18013 del bilancio 2021, €

**34.319,00**, quale residuo 50% delle somme dovute nel 2021 a titolo di rimborso spese in quota parte per le utenze del complesso scolastico;

**Dato atto** che le informazioni contenute nel presente provvedimento, riferite a oneri per utenze, non rientrano nell'ambito di applicazione dell'art. 30 del D. Lgs n. 33/2013;

**Richiamato** l'obbligo previsto dal c. 8 dell'art. 183 del D. Lgs. 267/2000, secondo cui: "al fine di evitare ritardi nei pagamenti e l. formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno, la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa";

**Visto** il bilancio di previsione 2021-2023 approvato con Deliberazione di Consiglio Metropolitan n. 117 del 23/12/2020;

**Visti** gli artt. 153 e 183 del D. Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.), il Regolamento di Contabilità ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi dell'Ente;

**Visto** altresì l'Atto Dirigenziale n. 1643 del 28.06.2019 con il quale è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di P.O. Gestione del Patrimonio fino al 30.06.2022 e ravvisata, quindi, la propria competenza;

## **DETERMINA**

per i motivi indicati in premessa:

- di **impegnare** sul cap. 18013/0 del bilancio 2021, a favore dell'Educando Statale SS Annunziata (C.F. 80020110484), con sede in Firenze, Piazzale del Poggio Imperiale n.1, la somma di € **34.319,00**, quale residuo 50% delle somme dovute per il 2021 a titolo di rimborso spese in quota parte del complesso scolastico della SS. Annunziata;

- di **dare atto** che il conguaglio delle somme dovute a titolo di rimborso spese per le utenze 2021 sarà liquidato entro 31 marzo 2022, previa presentazione di idonea documentazione giustificativa della spesa;

- di **attestare** che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal c. 8 dell'art. 183 del D. Lgs. 267/2000;

- di **dare atto** che il presente provvedimento sarà inoltrato, ai sensi del vigente Regolamento di Contabilità, ai Servizi Finanziari, ai fini della registrazione dell'impegno di spesa, nonché all'Ufficio Atti, per la relativa pubblicazione e raccolta.

Firenze, 19/10/2021

**LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA  
PALCHETTI LAURA**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”