



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Atto Dirigenziale N. 3118 del 20/10/2021

Classifica: 005.02.02

Anno 2021

(Proposta n° 12491/2021)

<i>Oggetto</i>	L736 LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA PALESTRA A STRUTTURA LEGGERA PRESSO IL LICEO CHECCHI DI FUCECCHIO (FI) - CUP B33H19001710003- CIG 8571159828 – DITTA CENACOLO COSTRUZIONI GENERALI SCARL - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO D'APPALTO 21960/2021 EX ART. 1467 C.C.
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE EDILIZIA
<i>Ufficio Responsabile</i>	Direzione Edilizia
<i>Riferimento PEG</i>	44
<i>Resp. del Proc.</i>	GEOM. SILVIA PANDOLFI
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	Cianchi Gianni Paolo

CARSAV00

Il Dirigente

PREMESSO CHE:

- con determina dirigenziale n. 2478 in data 21.12.2020, esecutiva, è stato disposto, tra l'altro:
- di approvare il progetto esecutivo riguardante i lavori di realizzazione della nuova palestra in struttura leggera presso il Liceo Checchi di Fucecchio dell'importo complessivo di €. 1.046.000 di cui € 866.355,06 (compreso oneri di sicurezza per € 20180,22) per lavori a base di gara;
 - di impegnare nell'annualità 2020 € 9.278,75 sul cap. 20263 ed € 700.000,00 sul cap. 20359 dando atto che con richiesta di variazione prot. n. 3125/2020 sono state spostate a FPV 2021 le medesime somme unitamente ad € 36.721,25 impegnati sul cap. 8639 (imp. 448/2020), di impegnare altresì € 261.509,62,00 sul capitolo 19916 Annualità 2021;

c. di individuare il contraente con l'espletamento di una procedura negoziata di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi ai sensi dell'art.97, c. 8, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.;

- con determina dirigenziale n. 486 del 25.02.2021 è stato disposto, tra l'altro di

a. approvare i verbali delle sedute amministrative di gara dei giorni 9 e 23 febbraio 2021 e l'elenco degli ammessi/esclusi;

b. aggiudicare l'appalto al consorzio Cenacolo Costruzioni Generali scarl, con sede legale in Aversa (CE) C.F. e P.IVA 04392850618, con il ribasso del 23,646% sui prezzi unitari dando atto che ha indicato quale impresa esecutrice COSMO Srl con sede in Aversa (CE) C.F. e P.IVA 04041930613 e che l'aggiudicazione sarebbe divenuta efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso, da parte dell'aggiudicatario, dei requisiti prescritti,

- con determina dirigenziale n. 2478 in data 21.12.2020, esecutiva, è stato disposto, tra l'altro:

a. di approvare il progetto esecutivo riguardante i lavori di realizzazione della nuova palestra in struttura leggera presso il Liceo Checchi di Fucecchio dell'importo complessivo di €. 1.046.000 di cui € 866.355,06 (compreso oneri di sicurezza per € 20180,22) per lavori a base di gara;

b. di impegnare nell'annualità 2020 € 9.278,75 sul cap. 20263 ed € 700.000,00 sul cap. 20359 dando atto che con richiesta di variazione prot. n. 3125/2020 sono state spostate a FPV 2021 le medesime somme unitamente ad € 36.721,25 impegnati sul cap. 8639 (imp. 448/2020), di impegnare altresì € 261.509,62,00 sul capitolo 19916 Annualità 2021;

c. di individuare il contraente con l'espletamento di una procedura negoziata di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi ai sensi dell'art.97, c. 8, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.;

- con determina dirigenziale n. 486 del 25.02.2021 è stato disposto, tra l'altro di:

a. approvare i verbali delle sedute amministrative di gara dei giorni 9 e 23 febbraio 2021 e l'elenco degli ammessi/esclusi;

b. aggiudicare l'appalto al consorzio Cenacolo Costruzioni Generali scarl, con sede legale in Aversa (CE) C.F. e P.IVA 04392850618, con il ribasso del 23,646% sui prezzi unitari dando atto che ha indicato quale impresa esecutrice COSMO Srl con sede in Aversa (CE) C.F. e P.IVA 04041930613 e

che l'aggiudicazione sarebbe divenuta efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso, da parte dell'aggiudicatario, dei requisiti prescritti,

- con determinazione dirigenziale n. 716 del 30/03/2021 di disporre l'efficacia della aggiudicazione dei lavori in oggetto al consorzio cenacolo costruzioni generali scarl, con sede legale in aversa (ce) c.f. e p.iva 04392850618, con il ribasso del 23,646% sull'importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta e così per l'importo contrattuale di € 666.268,56 (iva 10% esclusa), come determinato nella parte narrativa del presente atto;

- il Responsabile unico del procedimento è il Geom. Silvia Pandolfi;

- in del 9/6/2021 con rep. n. 21960, è stato stipulato il contratto d'appalto, prevedendo che le opere venissero ultimate entro 280 giorni dalla data di consegna.

VISTA la nota del 29/9/2021 con la quale la Ditta Cenacolo Costruzioni Generali scarl manifestava a quest'Amministrazione la volontà di recedere ai sensi dell'art. 5, comma 5 del DM MIT n. 49/2018:

DATO ATTO che il sottoscritto Dirigente con nota N.0045401/2021 del 05/10/2021 in risposta alla richiesta avanzata dalla Ditta comunicava la disponibilità dell'Amministrazione di essere disposta a valutare l'accoglimento di questa alle seguenti condizioni:

- che l'impresa dichiara espressamente rinunciare al rimborso delle spese contrattuali sostenute dovute ai sensi dell'art. 5, comma 5 del DM MIT 49/2018, nonché ogni somma dovuta o debenda derivante cessazione degli effetti del contratto in essere;

- di comunicare alla stazione appaltante la motivazione alla base della richiesta di recesso;

RILEVATO che con nota del 5 ottobre 2021 la Ditta Cenacolo Costruzioni generali Scarl, accettando le condizioni di cui sopra, ha richiesto la risoluzione consensuale del rapporto contrattuale dovuta ad una eccessiva onerosità sopravvenuta ai sensi dell'art. 1467 c.c., per il verificarsi di "avvenimenti straordinari e imprevedibili", è diventata per una delle parti "*eccessivamente onerosa*", sulla base delle seguenti motivazioni:

- a causa dell'indiscriminato ed imprevedibile aumento dei materiali necessari per l'esecuzione dell'appalto, nonché la difficoltà nel loro approvvigionamento, dovuto alla scarsa reperibilità di essi a causata da Covid-19, generando di fatto, uno squilibrio contrattuale;

- l'offerta economica formulata in sede di gara risultava ormai stravolta dai rincari sopra menzionati, generando un mutamento improvviso ed inaspettato delle condizioni contrattuali che supera di gran

lunga la normale alea contrattuale rendendo la prestazione da eseguire anti-economica del Ditta aggiudicataria;

VISTO l'art. 1467 che dispone: *“Nei contratti a esecuzione continuata o periodica ovvero a esecuzione differita, se la prestazione di una delle parti è divenuta eccessivamente onerosa per il verificarsi di avvenimenti straordinari e imprevedibili, la parte che deve tale prestazione può domandare la risoluzione del contratto, con gli effetti stabiliti dall'1458 cc.*

La risoluzione non può essere domandata se la sopravvenuta onerosità rientra nell'alea normale del contratto. La parte contro la quale è domandata la risoluzione può evitarla offrendo di modificare equamente le condizioni del contratto”

RITENUTO quindi, per le motivazioni e le considerazioni sopra enunciate, di prendere atto delle richieste della Cenacolo Costruzioni generali Scarl e di procedere alla risoluzione del contratto d'appalto rep. n. 21960/2021 per impossibilità sopravvenuta della prestazione ai sensi dell'art. 1467 c.c.

DI DARE ATTO che tra le parti nulla è dovuto a titolo di risoluzione del presente contratto, rep. n. 21960/2021, in particolare:

- la Ditta Cenacolo Costruzioni generali Scarl rinuncia ad ogni pretesa concernente il rimborso delle spese sostenute per la partecipazione alla gara.
- la stazione appaltante rinuncia all'escussione della polizza fidejussoria - polizza assicurativa n. PC73SBOL e Appendice n. 1 rilasciate dalla Compagnia Zurich Insurance plc Rappresentanza Generale per l'Italia, Agenzia NA 014 Napoli, emesse in data 19/04/2021 e 20/04/2021 - nei confronti della Ditta Cenacolo Costruzioni generali Scarl;

VISTI

- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 12 del 27/9/2019 con cui il sottoscritto è stato nominato reggente della Direzione Edilizia;
- l'art.107 del D. Lgs 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il Regolamento di contabilità della Provincia ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;

DISPONE

per i motivi richiamati in premessa:

- 1) **DI PRENDERE ATTO** delle richieste della Ditta Cenacolo Costruzioni generali Scarl come chiarite in premessa;

2) **DI PROCEDERE** alla risoluzione del contratto d'appalto rep. n. 21960/2021 per impossibilità sopravvenuta della prestazione ai sensi dell'art. 1467 c.c. da parte della Ditta Cenacolo Costruzioni generali Scarl;

3) **DI DARE ATTO** che tra le parti nulla è dovuto a titolo di risoluzione del presente contratto, rep. n. 21960/2021, in particolare:

- la Ditta Cenacolo Costruzioni generali Scarl rinuncia ad ogni pretesa concernente il rimborso delle spese sostenute per la partecipazione alla gara, nonché ogni somma dovuta o debenda derivante dalla risoluzione del contratto sopra richiamato.

- la stazione appaltante rinuncia all'escussione della polizza fidejussoria - polizza assicurativa n. PC73SBOL e Appendice n. 1 rilasciate dalla Compagnia Zurich Insurance plc Rappresentanza Generale per l'Italia, Agenzia NA 014 Napoli, emesse in data 19/04/2021 e 20/04/2021 - nei confronti della Ditta Cenacolo Costruzioni generali Scarl;

4) **DI COMUNICARE** il presente provvedimento di risoluzione contrattuale all'Autorità Nazionale Anticorruzione e alla Ditta Cenacolo Costruzioni generali Scarl

5) **DI INOLTRE** all'Ufficio Supporto Attività Amministrative LL.PP. che lo ha redatto, nonché alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta.

Allegati parte integrante:

Contratto.pdf.p7m (Hash: f751a1e3c58dc62d230106852aee6ac2b1c19e0c071082c498ad348ea302e5f4)

Copia con segnatrice Prot.N.0045401-2021.pdf.p7m (Hash: 6e03fad791f34fe64b6ef017710d819fc473ca3284cff170cbefda18490d68f5)

Comunicazione recesso Cenacolo Costruzioni.pdf (Hash: 7373019c2089e225e1cc318723c6679788adcc8ffdb42823e0a1932b923125b5)

3. Riscontro nota del 5.10.2021.pdf (Hash: f95217bb0dafa2e215446f886b194cac858f8f0c89154fb18a4a5475b3a306a)

Firenze, 20/10/2021

IL DIRIGENTE
CIANCHI GIANNI PAOLO

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile per il periodo della pubblicazione, ove non sottratto alla pubblicazione stessa, sul sito internet: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito, nei modi e coi limiti previsti dalle norme vigenti tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi della L. 241/90 e s.m.i., nonché del regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze e delle eventuali normative speciali”