



## Determinazione Dirigenziale

N. 2560 del 26/11/2021

Classifica: 005.02.02

Anno 2021

(Proposta n° 13252/2021)

<i>Oggetto</i>	<b>AFFIDAMENTO ALLA DITTA TERMO SYSTEM SRL DEI LAVORI DI INDIVIDUAZIONE E RIPARAZIONE PERDITE PRESSO VARI EDIFICI IN GESTIONE ALLA CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE PER COMPLESSIVI EURO 48.747,88 (INCLUSA IVA AL 22%) - CIG: Z73339CE55.</b>
----------------	---

<i>Ufficio Redattore</i>	<b>DIREZIONE EDILIZIA</b>
<i>Ufficio Responsabile</i>	<b>Direzione Edilizia</b>
<i>Riferimento PEG</i>	<b>446</b>
<i>Centro di Costo</i>	<b>.</b>
<i>Resp. del Proc.</i>	<b>ARCH. LORENZO DI BILIO</b>
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	<b>CIANCHI GIANNI PAOLO</b>

BALBAROO

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
	2021	19564		48.747,88

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO

**Il Dirigente**

**PREMESSO** che:

- la Città Metropolitana di Firenze ha tra le sue competenze la manutenzione degli immobili di proprietà o in uso, tra cui gli immobili scolastici, e dunque degli impianti idrici per l'approvvigionamento;
- fra questi immobili ne fanno parte Villa Favard, l'Istituto di istruzione Superiore Elsa Morante, l'Istituto di Istruzione Superiore Agrario in Via delle Cascine, la succursale dell'Istituto di istruzione superiore Agrario di Via Vespucci;
- presso gli edifici elencati e in gestione alla Città Metropolitana di Firenze è stata rilevata la necessità di procedere urgentemente con l'individuazione, la riparazione o la sostituzione delle tubazioni idriche di adduzione;
- in tutti gli edifici oggetto dei lavori parte dell'impianto idrico versa in uno stato di ammaloramento tale che, per impedire perdite di acqua anche cospicue, si rende necessario il rifacimento di parte dell'impianto affiancati ad interventi di riparazione.

**DATO ATTO** che l'intervento consisterà nella creazione di nuove tubazioni per l'approvvigionamento idrico relativo al alcuni Istituti Scolastici e al fabbricato di Villa Favard.

**DATO ATTO** altresì che l'intervento in oggetto consisterà:

a) Relativamente al fabbricato di Villa Favard:

- Realizzazione scavo a terra tramite ruspa per il ritrovamento della preesistente tubazione interrata (seguendo il tragitto della tubazione attuale per verificare eventuali stacchi sulla tubazione);
- Fornitura e posa in opera di n° 5 pozzetto in muratura 80 x 80 cm con relativo Lapide in cemento;
- Fornitura e posa in opera di corrugato 110 mm in PVC per il contenimento delle tubazioni;
- Fornitura e posa in opera di tubazione in polietilene DN50 e relativa raccorderia di allacciamento;
- Fornitura e posa in opera di sabbia fine per eseguire letto e copertura corrugato;
- Rinterro della nuova tubazione e relativi pozzetti;
- Realizzazione n° 4 sfondi e carotaggi per il passaggio delle tubazioni all'interno dell'edificio;

- Fornitura e posa in opera tubazione in acciaio zincato per il tratto esterno che va dal muro perimetrale dell'edificio fino al locale autoclave;
- Fornitura e posa in opera di isolante e finitura in alluminio per il tratto di tubazione esterno all'edificio;
- Fornitura e posa in opera di staffaggi, raccorderie, sfridi e quant'altro necessario a rendere il lavoro finito.

b) Relativamente all'Istituto di Istruzione Superiore "Elsa Morante":

- Ricerca perdita con tecnico per la rilevazione delle perdite di acqua;
- Realizzazione scavo a terra tramite ruspa per il passaggio della nuova tubazione interrata;
- Rimozione autobloccanti adiacenti il pozzetto adiacente scale emergenza;
- Demolizione massetto sottostante e trasporto a discarica autorizzata;
- Fornitura e posa in opera di corrugato 110 mm in PVC per il contenimento delle tubazioni;
- Fornitura e posa in opera di tubazione in polietilene DN65 e relativa raccorderia di allacciamento;
- Fornitura e posa in opera di sabbia fine per eseguire letto e copertura corrugato;
- Rinterro della nuova tubazione;
- Realizzazione di nuova soletta in cemento con rete metallica;
- Fornitura e posa in opera di letto di sabbia e riposizionamento autobloccanti;
- Realizzazione sfondi e carotaggi per il passaggio delle tubazioni all'interno del locale antincendio;
- Fornitura e posa in opera tubazione in acciaio zincato DN 50 per la realizzazione del nuovo tragitto di adduzione acqua dall'attuale valvola di intercettazione fino al muro perimetrale del locale antincendio;
- Fornitura e posa in opera di isolante e finitura in alluminio per il tratto di tubazione esterno all'edificio;
- Fornitura e posa in opera di staffaggi, raccorderie, sfridi e quant'altro necessario a rendere il lavoro finito.

c) Relativamente all'Istituto di Istruzione Superiore "Agrario", Via delle Cascine:

- Sollevamento pompa attuale;

- Scollegamento elettrico della pompa;
- Fornitura e posa in opera di pompa pozzo 4" 16/11C trifase tipo "CALPEDA";
- Fornitura e posa in opera di muffola a tenuta stagna per il collegamento elettrico della pompa al preesistente cavo di alimentazione;
- Riposizionamento pompa nel pozzo e verifica funzionamento.

d) Istituto di istruzione superiore Agrario succursale - Via Vespucci:

- Fornitura e posa in opera tubazione multistrato 40mm completo di staffaggio e raccorderia per la dorsale di alimentazione idrica del fabbricato;
- Fornitura e posa in opera di doppio strato di isolante (9 +19 mm) per la coibentazione della tubazione;
- Realizzazione sfondi , tracce , scassi per il passaggio delle tubazioni e l'allacciamento alle tubazioni preesistenti;
- Fornitura e posa in opera di tubazione in multistrato DN26 per la realizzazione della dorsale che va ad alimentare i laboratori, centrale termica e serra;
- Realizzazione delle tubazioni di allacciamento per il ripristino delle utenze preesistenti nei locali sopra citati;
- Fornitura e posa in opera di tubazioni in multistrato DN20 per realizzare la distribuzione esterna di tutte le utenze dei locali dei laboratori;
- Allacciamento di tutte le utenze preesistenti nei vari locali ad eccezione dell'edificio principale che viene riallacciato alla presunta linea di adduzione.

**VISTO** l'Art. 1, comma 130 della **Legge di Bilancio** n. 145 del 30/12/2018 che ha modificato l'art.1, comma 450 della legge n. 296 del 2006 che ora così dispone: "450. Le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e delle scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative e delle istituzioni universitarie, nonché gli enti nazionali di previdenza e assistenza sociale pubblici e le agenzie fiscali di cui al decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000,00 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione.

**RICHIAMATE** le linee guida n. 4 aggiornate con delibera dell'ANAC n. 636 del 10/07/2019, relative alle "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo

inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, alle indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”, aggiornate al correttivo del D. Lgs 50/2016.

**RILEVATO** che alla data odierna non sono attive convenzioni Consip di cui all’art. 26, comma 1, della L. n. 488/1999 e s.m.i., aventi ad oggetto un lavoro comparabile con quello oggetto del presente affidamento.

**VISTI:**

- l’art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 secondo cui “Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all’affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all’articolo 35, secondo le seguenti modalità:

a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 euro, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;

- l’art. 71 comma 1 del D.P.R. 445/2000, per cui “le amministrazioni procedenti sono tenute ad effettuare idonei controlli, anche a campione, e in tutti i casi in cui sorgono fondati dubbi, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive di cui agli articoli 46 e 47”.

**RICHIAMATA** la nota mail del 20/10/2021, con la quale il Rup Arch. Lorenzo Di Bilio ha richiesto di procedere all’affidamento dei “lavori di individuazione e riparazione perdite presso vari edifici in gestione alla Città Metropolitana di Firenze” e al contempo, di invitare a rimettere una propria offerta economica la Società Termosystem Srl.

**DATO ATTO** che l’Ufficio Supporto Amministrativo ha attivato procedura in modalità interamente telematica sul Sistema Telematico Acquisti Regionali della Toscana – Città Metropolitana di Firenze (START) all’indirizzo <https://start.toscana.it> per l’affidamento in parola.

**RICORDATO** che, con lettera prot. n. 48678 del 26/10/2021, la suddetta Ditta è stata invitata a presentare offerta per i lavori in oggetto.

**DATO ATTO** che, entro il termine di scadenza delle ore 13,00 del 02/11/2021 la Società Termosystem Srl ha presentato offerta di € 39.957,28 oltre Iva al 22% con un ribasso del 0,10124 % sull’iniziale importo a basa di gara.

**PRECISATO** che l’importo offerto dalla Ditta, tenendo conto della percentuale di ribasso pari allo 0,10124%, è da pari ad € 39.957,28 al netto dell’Iva al 22%.

**CONSIDERATO** che, con nota mail del 03/11/2021, il Rup Arch. Lorenzo Di Bilio ha ritenuto congrua la citata offerta presentata dalla Società Termosystem Srl.

**DATO ATTO** pertanto di poter affidare i lavori in oggetto alla Società Termosystem Srl, con sede legale in Via degli Arcipressi 47, 50143, Firenze.

**PRECISATO** altresì che i lavori dovranno essere portati a termine entro il 31/12/2021.

**ATTESO** che l'Ufficio Supporto Amministrativo ha provveduto, ad acquisire da parte della Ditta, tramite START, a norma dell'art. 43 del DPR 445/2000:

- l'autocertificazione relativa al possesso dei requisiti necessari a contrarre con Pubbliche Amministrazioni, da parte della Ditta;
- la dichiarazione del Conto Corrente Dedicato, ai fini dell'ottemperanza agli obblighi di tracciabilità dei pagamenti della P.A.

**ATTESO** altresì che l'Ufficio Supporto Amministrativo, al fine di verificare le autocertificazioni presentate, ha inoltre:

- eseguito in data 05/11/2021 la visura informatica del casellario delle annotazioni ANAC da cui non sono risultate annotazioni per la Società;
- acquisito l'iscrizione alla C.C.I.A.A di Firenze al n. REA: FI-574741 da cui non risulta alcuna procedura concorsuale in corso pregressa a carico della Società;
- acquisito il certificato di regolarità contributiva DURC prot. INAIL\_30002727 e con scadenza validità al 08/03/2022 da cui la posizione della Società risulta regolare;
- acquisito certificato di regolarità fiscale dell'Agenzia delle Entrate di Firenze sottoscritto in 15/11/2021;
- richiesto alla Procura della Repubblica c/o Tribunale di Firenze, con prot. n. 50266/2021, il certificato generale del casellario giudiziale dell'Impresa, ai sensi dell'art. 39 del D.P.R. n. 313/2002, dando atto che al momento dovessero pervenire notizie ostative, si procederà all'immediata revoca dell'affidamento e che, nel primo provvedimento utile, si darà atto delle risultanze del controllo;
- alla Procura della Repubblica c/o Tribunale di Firenze, con lettera prot. n. 50273/2021 il certificato generale del casellario giudiziale dell'interessato alla Soc. Termosystem Srl, ai sensi dell'art. 39 del D.P.R. n. 313/2002, dando atto che al momento dovessero pervenire notizie ostative, si procederà all'immediata revoca dell'affidamento e che, nel primo provvedimento utile, si darà atto delle risultanze del controllo.

**CONSIDERATO** che l'importo offerto dalla Società Termosystem Srl per i lavori in oggetto ammonta ad € 39.957,28 comprensivi di costi Covid, (di cui € 654,68 per costi della sicurezza ed € 1.560,17 per opere in economia), oltre Iva al 22% per un totale complessivo di € 48.747,88 come meglio evidenziato di seguito:

Importo Lavori	€ 37.742,43
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 654,68
Opere in economia non soggetti a ribasso	€ 1.560,17
<u>Iva al 22%</u>	<u>€ 8.790,60</u>
<b>Totale</b>	<b>€ 48.747,88</b>

**ATTESO** che il costo dell'intervento per complessivi € **48.747,88** trova copertura al cap. 19564 bilancio 2021;

**DATO ATTO** che l'affidamento in oggetto è identificato con il **CIG: Z73339CE55**.

**RICHIAMATI:**

-l'art. 1, comma 32 della Legge 06/11/2012, n. 190 (c.d. "Legge Anticorruzione") che prevede l'obbligo per le Stazioni Appaltanti di pubblicare sul proprio sito WEB i dati salienti relativi agli affidamenti di lavori, forniture e servizi in tabelle rese liberamente scaricabili in formato digitale standard aperto;

- il D. Lgs. 14/03/2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" ed in particolare l'art. 37.

**RICHIAMATO** l'obbligo previsto dal comma 8 dell'art. 183 del D.lgs. 267/2000, secondo cui *"al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno, la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa"*.

**DATO ATTO** che per il procedimento di cui trattasi non sussistono in capo al RUP e al Dirigente elementi riconducibili alla fattispecie del conflitto di interessi, neppure potenziale, come contemplato dal DPR n. 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del Decreto Legislativo 30/03/2001 n. 165) e dal Codice di Comportamento dei dipendenti adottato da questa Amministrazione.

**DATO ATTO** altresì che:

- l'istruttoria amministrativa condotta dalla P.O. Supporto Amministrativo alle Direzioni Tecniche del Dipartimento Territoriale, Dott. Cosimo Damiano Calò, e preordinata all'adozione del presente atto si è conclusa positivamente;
- il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000.

**VISTI:**

- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 12 del 27/09/2019 che conferisce al sottoscritto Ing. Gianni Paolo Cianchi l'incarico della "Direzione Edilizia";
- la deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 117 del 23/12/2020 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2021/2023.

**VISTI:**

- gli art.107, 153, 179,183 e 192 del D. Lgs 18.8.2000, n.267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il Regolamento di Contabilità ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;
- l'art. 4 del D.Lgs. n. 165/2001;
- il Regolamento per la Disciplina dei Contratti Pubblici.

### **DETERMINA**

Per le motivazioni espresse in premessa

**1) Di Affidare** alla Società Termosystem Srl, con sede in Via degli Arcipressi 47, 50143, Firenze, C.F./P.Iva 05781190482 i "Lavori di individuazione e riparazione perdite idriche sui tubi di adduzione" presso Villa Favard, l'Istituto di Istruzione "Elsa Morante", l'Istituto di Istruzione Agrario di Via delle Cascine e presso la succursale dell'Istituto di Istruzione Agrario di Via Vespucci", per l'importo di € 39.957,28 (comprensivi di costi Covid, oneri della sicurezza ed opere in economia), oltre € 8.790,60 di Iva al 22% per un totale complessivo di **€ 48.747,88**.

**2) Di Impegnare** la somma di **€ 48.747,88** a favore della Ditta Termosystem Srl al cap. 19564 bilancio 2021;

**3) Di dare atto** che la spesa del presente affidamento sarà esigibile nel 2021, precisando che i lavori dovranno essere portati a termine entro il 31/12/2021.

**4) Di attestare** che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000.

**5) Di dare atto** che l'istruttoria amministrativa condotta dalla P.O. Supporto Amministrativo alle Direzioni Tecniche del Dipartimento Territoriale Dott. Cosimo Damiano Calò e preordinata all'adozione del presente atto si è conclusa positivamente.

**6) Di precisare** che il contratto sarà perfezionato mediante scambio di corrispondenza commerciale, secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi entro la prima metà di dicembre 2021.

**7) Di dare atto** che il **RUP** del presente affidamento è l'Arch. Lorenzo Di Bilio mentre il Direttore dei Lavori è Ing. Tania Landi .

**8) Di comunicare** il presente atto alla Ditta Termosystem Srl.

**9) Di inoltrare** il presente atto alla Direzione Servizi Finanziari, ai sensi del Regolamento di Contabilità, ai fini della registrazione dell'impegno di spesa ed all'Ufficio Atti per la relativa pubblicazione e raccolta.

**10) Di dare atto** altresì che il presente affidamento è soggetto ai seguenti obblighi di pubblicità:

- pubblicità successiva sul sito web istituzionale ai sensi del combinato disposto dall'art. 1 c. 16 lett. B9 e c. 32 della legge n. 190/2012;

- pubblicità successiva delle informazioni relative al presente affidamento, ai sensi degli artt. 23 lett. B) del D. Lgs. 33/2013 nella sezione "Amministrazione trasparente" sul sito web dell'Ente;

- l'esito del presente affidamento è pubblicato sul sito web del Committente e sul sito informatico presso l'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici, anche ai sensi di quanto previsto dall'art. 10 c. 3 lett. C) della L.R. Toscana n. 38/2007.

*Verso il presente Atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità di cui all'art. 120 del D. Lgs. 02/07/2010, n. 104, così come modificato dall'art. 204 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.*

Allegati parte integrante:

Computo metrico estimativo.pdf.p7m (Hash: 7501eea9c20acd7ed916e251f791b9e0033f5ccea72284afd2b46002c2281d5)

Foglio patti e condizioni.pdf.p7m (Hash: 397dbe62434250cb561e3b3a8f4e65c6fe41244293c65e49cae8df4151e98fff)

Relazione tecnica.pdf.p7m (Hash: 7fb18b48640d509dd3845c86c7700fd5060a01793432325a51170bb7b07a2361)

Firenze, 26/11/2021

**IL DIRIGENTE**  
**CIANCHI GIANNI PAOLO**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”