

## Determinazione Dirigenziale

N. 2614 del 02/12/2021

Classifica: 005.02.02

Anno 2021

(Proposta n° 13365/2021)

<i>Oggetto</i>	<b>PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART 36 DLGS. 50/2016 MODIFICATO DALLA L. 120/20 E DALLA L.108/21 PER LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA CON SOSTITUZIONE INFISSI ESTERNI ISTITUTO MARCO POLO. CUP: B19J20000880001 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E DETERMINAZIONE A CONTRARRE.</b>
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	<b>DIREZIONE EDILIZIA</b>
<i>Ufficio Responsabile</i>	<b>Direzione Edilizia</b>
<i>Riferimento PEG</i>	<b>446</b>
<i>Centro di Costo</i>	<b>.</b>
<i>Resp. del Proc.</i>	<b>ARCH. AGUSTIN BAZUZI</b>
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	<b>CIANCHI GIANNI PAOLO</b>

BALBAR00

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
	2022	19433		700.000,00
	2022	18772		375,00

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
	2022		1840	1	700.000,00

### Il Dirigente

**PREMESSO** che:

- si rendono necessari dei lavori di Riqualficazione energetica dell'Istituto scolastico tramite sostituzione degli infissi esterni dell' Istituto Marco Polo in via San Bartolo a Cintoia 19/a a Firenze;
- l'intervento è previsto nel programma triennale delle opere pubbliche 2021/2023 approvato con Deliberazione del Consiglio Metropolitan N. 109 del 23/12/2020 ed aggiornato con deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 54 del 23/06/2021 (CUI L80016450480202000026);

**DATO ATTO** che il Responsabile del Procedimento è l'arch . Agustin Bazuzi;

**VISTO** il progetto esecutivo per i lavori di Riqualficazione energetica dell'Istituto scolastico tramite sostituzione degli infissi esterni dell'Istituto Marco Polo in via San Bartolo a Cintoia 19/a a Firenze elaborato dalla Direzione scrivente dell'importo complessivo di euro 700.000,00 di cui euro 525.643,44 per lavori e euro 174.356,56 per somme a disposizione e composto dai seguenti elaborati tecnici;

- doc. 1 – Relazione generale
- doc. 2 - Relazione specialistica
- doc. 3 – Elenco dei prezzi unitari
- doc. 4 – Computo metrico estimativo
- doc. 5 – Quadro di incidenza della manodopera
- doc. 6 – Quadro economico
- doc. 7 – Piano di manutenzione dell'opera
- doc. 8 – Capitolato speciale d'appalto
- doc. 9 - Cronoprogramma
- doc. 10 – TAV. ARO1 – elaborati grafici

**VERIFICATO** che in data 29/11/2021 gli elaborati progettuali sono stati oggetto di validazione ai sensi dell'art. 26 del d.lgs. 50/2016 da parte del Responsabile del Procedimento arch. Agustin Bazuzi come da verbale che si allega al presente atto (Allegato A) ;

**PRECISATO** che il quadro economico dell'intervento è il seguente:

<b>QUADRO ECONOMICO DI SPESA</b>			
			<i>Importo in Euro</i>
<b>A</b>	<b>Somme a base di gara</b>		
	lavori		494654,51
	oneri sicurezza non soggetti a ribasso		19.088,13
	opere in economia		11.900,80
	Importo totale lavori (A)		<b>525.643,44</b>
		DI CUI:	
	Per lavori soggetti a ribasso:		494.654,51

	RIBASSO DEL		
	RESTANO		
	Per oneri della sicurezza		19.088,13
	Per lavori in economia		11.900,80
	Torna il Totale:		<b>525.643,44</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione per:</b>		
1	Lavori in economia previsti in progetto:		-
2	Rilievi accertamenti e indagini		-
3	Allacciamenti ai pubblici servizi		-
4	Imprevisti e arr.		32.000,00
6	Accantonamento ex art. 26 4°c. Legge (aggiornamento prezzi)		-
7	Fondo per accordi bonari ex art. 12 DPR 554/99		-
8	Spese Tecniche (iva compresa) :		10.420,06
	Incentivo art. 92 D.Lgs 163/2006		8.410,30
	Assicurazione dipendenti (1% dei lavori)		
9	Spese per commissioni giudicatrici		-
10	Oneri COVID		7.884,65
11	Spese per accertamenti, verifiche e collaudi:		-
12	IVA ed eventuali altre imposte:		
	Iva al 22%		115.641,56
	Importo totale somme a disposizione (B)		<b>174.356,56</b>
	Sommano	(A + B)	700.000,00
C	Economie di appalto e arr.to		-
D	<b>TOTALE</b>	(A+B+C+D)	700.000,00

**Ricordato** che ai sensi dell'art. 113 co. 3 del D.Lgs 50/2016 l'incentivo sarà calcolato con i criteri e le modalità stabiliti dal Regolamento approvato con Atto del Sindaco n. 10 del 09/05/2019 e dalla circolare esplicativa del 15 marzo 2021;

## **Richiamati:**

- la legge 27 dicembre 2019, n. 160, recante *“Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022”* e, in particolare, l'articolo 1, commi 63 e 64, che prevede lo stanziamento di risorse per il finanziamento di interventi di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico delle scuole di province e città metropolitane;
- in particolare, l'articolo 38-bis, comma 3, lettere b) e c), del citato decreto-legge n. 162 del 2019 che, nel modificare l'articolo 1, commi 63 e 64, della legge n. 160 del 2019, prevede che *“per il finanziamento degli interventi di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico delle scuole di province e città metropolitane è autorizzata, nello stato di previsione del Ministero dell'istruzione, la spesa di 90 milioni di euro per ciascuno degli anni 2020 e 2021 e di 225 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2022 al 2034”*
- il decreto del Ministro dell'Istruzione 8 gennaio 2021, n. 13, con il quale si è proceduto all'approvazione dei piani degli interventi per la manutenzione straordinaria e l'efficientamento energetico degli edifici scolastici di competenza di Province, Città metropolitane ed enti di decentramento regionale, per l'importo complessivo di euro 855.000.000,00,
- l'articolo 48, comma 1, del decreto-legge 14 agosto 2020, n. 104 che ha incrementato lo stanziamento già disposto con l'articolo 38-bis, comma 3, lettere b) e c), del citato decreto-legge n. 162 del 2019 di ulteriori risorse, pari a complessivi 1.125.000.000,00 euro, dall'anno 2021 all'anno 2024;
- decreto del Ministro dell'Istruzione n. 62 del 10/03/2021 di riparto della somma complessiva pari a € 1.125.000.000,00, di cui all'articolo 48, comma 1, del decreto-legge 14 agosto 2020, n. 104, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 ottobre 2020, n. 126 in favore di Province, Città metropolitane ed enti di decentramento regionale sulla base dei criteri definiti nel decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 7 luglio 2020 nel quale per Città metropolitana di Firenze è prevista l'assegnazione del finanziamento complessivo di €. 15.736.589,45 ;

## **Considerato che :**

- con Decreto del Ministero dell'Istruzione n. 217 del 15/07/2021 sono stati approvati i piani degli interventi per la manutenzione straordinaria e l'efficientamento energetico degli edifici scolastici di competenza di Province, Città metropolitane;

- alla Città Metropolitana di Firenze è stato assegnato un finanziamento complessivo di €. 15.736.589,45 e in particolare per l'intervento di cui trattasi l'importo di euro 700.000,00;
- gli enti locali assegnatari sono autorizzati ad avviare le procedure di gara per l'affidamento dei successivi livelli di progettazione e per l'esecuzione dei lavori;
- Il termine entro il quale devono essere affidati i lavori è stabilito come da nota MIUR del 10/08/21 entro e non oltre il 31 dicembre 2022;

**Ritenuto** di procedere all'accertamento della somma di euro 700.000,00 al capitolo di Entrata 1840 art. 1 dell'annualità 2022 del bilancio quale finanziamento del Ministro dell'Istruzione n. 62 del 10/03/2021;

**Rilevato che** che il costo complessivo dell'opera pari ad euro 700.000,00 trova copertura al capitolo 19433 annualità 2022 ( annualità di riferimento prevista per l'esecuzione dei lavori) del bilancio 2021/2023 ;

**Richiamato:**

- l'art. 192 del D.lgs. 267/2000, il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

a) il fine che con il contratto si intende perseguire;

b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base”;

- l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 il quale prescrive che “prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre .....omissis..... individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;

**Visto** l'art. 36 del D.lgs. n. 50/2016 come modificato dalla legge n. 120 del 2020 e dall'art. 51 della legge 108/2021 :

*Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:*

a) *affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione;*

b) *procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 139.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro, ovvero di almeno dieci operatori per lavori di importo pari o superiore a un milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016. Le stazioni appaltanti danno evidenza dell'avvio delle procedure negoziate di cui alla presente lettera tramite pubblicazione di un avviso nei rispettivi siti internet istituzionali. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento, la cui pubblicazione nel caso di cui alla lettera a) non è obbligatoria per affidamenti inferiori ad euro 40.000, contiene anche l'indicazione dei soggetti invitati.*

**Ritenuto** opportuno espletare una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 del D.lgs. n. 50/2016 come modificato dalla [legge n. 120 del 2020](#) e dall'art. 51 della legge 108/2021 per lavori di Riqualificazione energetica dell'Istituto scolastico tramite sostituzione degli infissi esterni dell'Istituto Marco Polo in via San Bartolo a Cintoia 19/a a Firenze per un importo di gara pari a euro 525.643,44 in modalità interamente telematica, attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START) reperibile al seguente indirizzo: <https://start.toscana.it/> a norma di quanto consentito dagli artt. 40 del D.Lgs. 50/2016 nonché dall'art. 47 della L. R. Toscana 38/2007 e succ. modif.;

**Atteso** che la procedura di gara sarà espletata dalla Direzione Gare e Contratti – Espropri;

**Precisato** che:

- l'appalto in oggetto sarà aggiudicato, ai sensi dell'art. 95 co. 4 del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante RIBASSO SULL'ELENCO PREZZI POSTO A BASE DI GARA con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97 comma 8, del D. Lgs 50/2016
- l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura avverrà tramite avviso pubblico con previsione, nel caso di manifestazioni di interesse superiori a OTTO, di successivo sorteggio tramite Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – (START) nel rispetto del principio di segretezza, in ossequio a quanto previsto dall'art. 53 c.2 lett. b) d.lgs 50/2016;
- le clausole essenziali del contratto sono quelle richiamate nel capitolato speciale d'appalto nonché nello schema di contratto;
- il contratto dovrà essere stipulato in forma pubblica amministrativa, con spese a carico esclusivo del soggetto affidatario a norma dell'art. 23 del Regolamento per la disciplina dei Contratti della Provincia;
- nelle lavorazioni del presente appalto NON sono ricomprese “*ATTIVITÀ MAGGIORMENTE ESPOSTE A RISCHIO DI INFILTRAZIONE MAFIOSA*” come individuate al comma 53 dell'articolo 1 della legge 6 novembre 2012, n. 190 e succ. modif;
- la durata dei lavori è prevista in giorni **147** naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;

**Richiamate :**

- la deliberazione n. 1/2017 con la quale l'ANAC ha fissato le indicazioni operative per un corretto perfezionamento del CIG nonché il momento in cui lo stesso va acquisto;
- la deliberazione dell'ANAC del 18/12/2018 con la quale è stato stabilito l'entità e le modalità del contributo da versare da parte delle stazioni appaltanti, per l'attivazione delle procedure di selezione del contraente per lavori, forniture e servizi e che ai sensi dell'art. 2 della predetta deliberazione le stazioni appaltanti sono tenute a versare il contributo per appalti di importo a base di gara pari o superiore ad € 40.000,00;

**Dato atto** che per l'indizione della procedura in oggetto il contributo dovuto all'ANAC da parte della stazione appaltante ammonta ad euro 375,00 e acquisita l'autorizzazione del Dirigente della Direzione Gare, Contratti ed Espropri ad impegnare la spesa sull'apposito capitolo di Bilancio n. 18772 annualità 2022 del bilancio 2021/23;

**PRECISATO** che:

- il progetto ha il seguente Codice Unico di Progetto (CUP): B19J20000880001 e dovrà essere indicato su tutti i documenti che fanno riferimento allo specifico progetto, in particolare sui documenti contabili, atti di gara, provvedimenti di finanziamento;
- il codice CIG verrà assunto dalla Direzione Gare e Contrattualistica – Espropri;
- CPV [45453000-7 - Lavori di riparazione e ripristino](#)

**RICHIAMATO** l'art. 192 del D.lgs. 267/2000, il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base”;

**VISTO** anche l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 il quale prescrive che “prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre .....omissis..... individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'articolo 9, comma 1, lett. “a”, punto 2, del Decreto Legge 1 luglio 2009 n. 78, convertito con modificazioni in Legge 3 agosto 2009 n. 102, la spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio (articolo 191 del TUEL) e con le regole di finanza pubblica;

**Visti:**

- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 12/2019 che conferisce all'Ing. Gianni Paolo Cianchi l'incarico della Direzione “Edilizia” ;
- la deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 117 del 23/12/2020 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2021/2023;
- il D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico EE.LL.);

- il Regolamento di Contabilità e il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;

**Visti:**

- il Regolamento per la disciplina dei contratti pubblici;

- il D. Lgs. n. 50/2016;

**RAVVISATA**, sulla base delle predette norme e atti, la propria competenza in merito;

**DETERMINA**

**1. DI ACCERTARE** la somma di euro 700.000,00 al capitolo di Entrata 1840 art. 1 del Bilancio 2021 quale finanziamento del Ministro dell'Istruzione n. 62 del 10/03/2021 come da Decreto del Ministero dell'Istruzione n. 217 del 15/07/2021 di approvazione dei piani degli interventi per la manutenzione straordinaria e l'efficientamento energetico degli edifici scolastici di competenza di Province, Città metropolitane (allegato al presente atto);

**2. DI APPROVARE** i lavori di Riqualficazione energetica dell'Istituto scolastico tramite sostituzione degli infissi esterni dell'Istituto Marco Polo in via San Bartolo a Cintoia 19/a a Firenze elaborato dalla Direzione scrivente dell'importo complessivo di euro 700.000,00 di cui euro 525.643,44 per lavori e euro 174.356,56 per somme a disposizione formato dagli elaborati indicati in premessa e agli atti della Direzione scrivente e validato ai sensi dell'art. 26 d.lgs n. 50/2016 come da verbale (allegato A) ;

**3. DI INDIRE** una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 del D.lgs. n. 50/2016 come modificato dalla legge n. 120 del 2020 e dall'art. 51 della legge n. 108/2021 per l'affidamento dei lavori di cui trattasi per un importo a base di appalto pari ad €. 525.643,44 (oltre iva ) di cui :

Lavori da assoggettare a ribasso, comprensivi di spese generali e utile e spese di personale proprie del concorrente	€ 494.654,51
Oneri per attuazione piani di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 19.088,13
Lavori in economia non soggetti a ribasso	€ 11.900,80

in modalità interamente telematica, attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START) ;

**4. DI STABILIRE** che:

- l'appalto in oggetto sarà aggiudicato, ai sensi dell'art. 95 co. 4 del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante RIBASSO SULL'ELENCO PREZZI POSTO A BASE DI GARA con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97 comma 8, del D. Lgs 50/2016
- l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura avverrà tramite avviso pubblico con previsione, nel caso di manifestazioni di interesse superiori a OTTO di successivo sorteggio tramite Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – (START) nel rispetto del principio di segretezza, in ossequio a quanto previsto dall'art. 53 c.2 lett. b) d.lgs 50/2016;
- nelle lavorazioni del presente appalto NON sono ricomprese “*ATTIVITÀ MAGGIORMENTE ESPOSTE A RISCHIO DI INFILTRAZIONE MAFIOSA*” come individuate al comma 53 dell'articolo 1 della legge 6 novembre 2012, n. 190 e succ. mod;
- la durata dei lavori è prevista 147 in giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto e/o del verbale di consegna dei lavori prevista nell'annualità 2022;

5, **DI IMPEGNARE** il costo complessivo dell'opera pari ad euro 700.000,00 al capitolo 19433 annualità 2022 ( annualità di riferimento prevista per l'esecuzione dei lavori) del bilancio 2021/2023;

6. **DI IMPEGNARE** la somma di euro 375,00 a favore di ANAC, quale contributo stazione appaltante, acquisita l'autorizzazione del Dirigente della Direzione Gare, Contratti ed Espropri ad impegnare la spesa sull'apposito capitolo di Bilancio n. 18772 annualità 2022 del bilancio 2021/23;

**7. DI STABILIRE:**

- che i rapporti contrattuali fra le parti saranno disciplinati dallo schema di contratto, dal capitolato speciale, dall'offerta e dal successivo contratto da stipularsi in forma pubblica amministrativa con totale spesa a carico dell'aggiudicatario;
- che l'appalto sarà aggiudicato anche nell'ipotesi di presentazione di una sola offerta valida;
- che la stazione appaltante si riserva la facoltà, prevista dall'art. 95 comma 12, del D.lgs 50/2016, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

- 8. DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Agustin Bazuzi ;
- 9. DI INOLTARE** il presente atto, ai sensi del Regolamento di Contabilità, alla Direzione Servizi Finanziari, alla Direzione Gare e Contratti, alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta.

*Verso il presente atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità di cui all'art. 120 c. 5 del D. Lgs 02/07/2010, n. 104.*

Allegati parte integrante:

verbale di validazione\_signed.pdf (Hash: 8c035316628260393bc4e05bcf3a2cd1e47c922339a44ccb46c77b62fb756f60)

Firenze, **02/12/2021**

**IL DIRIGENTE**  
**CIANCHI GIANNI PAOLO**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”