



Determinazione Dirigenziale

N. 2756 del 15/12/2021

Classifica: 005.02.02

Anno 2021

(Proposta n° 13650/2021)

<i>Oggetto</i>	AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 36 D.LGS. 50/2016 ALLA DITTA EDILCOMIT PONTEGGI SRL DEI LAVORI DI INSTALLAZIONE DELLE OPERE PROVVISORIALI PER IL MIGLIORAMENTO STATICO DELLA COPERTURA E CONSOLIDAMENTO DEL CASSETTONATO DEL SALONE DELLE FESTE DELLA PAGGERIA NEL COMPLESSO MONUMENTALE DI VILLA DEMIDOFF - CIG: Z613424D10.
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE EDILIZIA
<i>Ufficio Responsabile</i>	Direzione Edilizia
<i>Riferimento PEG</i>	446
<i>Centro di Costo</i>	.
<i>Resp. del Proc.</i>	ARCH. LORENZO DI BILIO
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	CIANCHI GIANNI PAOLO

VILGIU00

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
	2021	20646		44.640,19

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO

Il Dirigente

PREMESSO che:

- la Città Metropolitana di Firenze è proprietaria del Complesso Monumentale di Villa Demidoff e ne cura la gestione, finalizzata alla conservazione del patrimonio storico-artistico, arboreo, naturalistico, paesaggistico, alla fruizione in sicurezza e alla valorizzazione e promozione del complesso a fini turistici;

- constatata la necessità e l'urgenza di mettere in sicurezza e successivamente restaurare le facciate del Salone delle Feste e il cassettonato ligneo, con Determina Dirigenziale n. 875 del 22/04/2021 sono stati affidati alla Ditta Edilcomit Ponteggi Srl, con sede in Via Pasquale Franci 26, 53100, Siena, C.F./P. Iva 01436540528, i "Lavori di montaggio e smontaggio di un ponteggio interno ed esterno al Salone delle Feste di Villa Demidoff" per l'importo di € 33.998,80 (di cui euro 3.718,80 non soggetti a ribasso), oltre € 7.479,74 di Iva al 22%, per un totale complessivo di € 41.478,54;

- attualmente sono in corso i lavori di restauro conservativo degli elementi in pietra della facciata del Salone delle feste adiacente alla Paggeria nel Parco Mediceo di Pratolino. La presenza del ponteggio ha permesso di poter accedere al vano sottotetto esistente e di effettuare un'ispezione accurata alla struttura della copertura e a quella del soffitto cassettonato ligneo sottostante del Salone delle Feste della Paggeria. Tale ispezione ha evidenziato che le strutture lignee (capriate) della copertura presentano dissesti, degradi e scivolamenti, e che allo stato attuale sia le capriate che la struttura del controsoffitto cassettonato non versano in condizioni di sicurezza.

CONSTATATA la necessità di attuare in tempi rapidi l'intervento di miglioramento statico della copertura attraverso interventi mirati sia sulla soletta che sulle capriate e la necessità di consolidare il cassettonato ligneo.

CONSTATATA altresì la necessità e l'urgenza di mettere in sicurezza le capriate di copertura e successivamente procedere con il rinforzo strutturale della copertura dell'edificio in oggetto.

TENUTO CONTO che l'approssimarsi della stagione invernale rende indispensabile la prosecuzione del noleggio del ponteggio esistente lungo tutto il perimetro dell'edificio, aggiungendo un sistema di puntellazione delle capriate, del solaio e un ulteriore castello di tiro al fine di rendere più agevoli le lavorazioni in sommità.

PRECISATO che la perizia comprende la prosecuzione del noleggio del ponteggio esistente lungo tutto il perimetro dell'edificio e l'aggiunta di una struttura di puntellazione, di un ulteriore castello di tiro e lo smontaggio finale di tutte le strutture provvisorie.

RILEVATA l'urgenza di procedere all'affidamento dei lavori di installazione delle opere provvisorie per il miglioramento statico della copertura e il consolidamento del cassettonato del Salone delle Feste.

DATO ATTO che la Ditta Edilcomit Ponteggi Srl è presente sul cantiere con propri ponteggi ed è in possesso dei requisiti necessari, oltre ad essersi resa immediatamente disponibile ad eseguire l'intervento.

RICHIAMATE le linee guida n. 4 aggiornate con delibera dell'ANAC n. 636 del 10/07/2019, relative alle "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, alle indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", aggiornate al correttivo del D. Lgs 50/2016.

VISTI:

- l'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 secondo cui "Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità:

a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;

- l'art. 71 comma 1 del D.P.R. 445/2000, per cui "le amministrazioni procedenti sono tenute ad effettuare idonei controlli, anche a campione, e in tutti i casi in cui sorgono fondati dubbi, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive di cui agli articoli 46 e 47".

RICHIAMATA la nota del 27/11/2021, con la quale il RUP, Arch. Lorenzo Di Bilio, ha richiesto di procedere all'affidamento dei lavori di "Installazione delle opere provvisorie per il miglioramento statico della copertura e il consolidamento del cassettonato del Salone delle Feste" e, al contempo, di invitare la Ditta Edilcomit Ponteggi Srl, con sede in Via Pasquale Franci 26, 53100, Siena, C.F./P. IVA 01436540528, a rimettere una propria offerta economica.

RICORDATO che la Ditta Edilcomit Ponteggi Srl, oltre ad essersi dichiarata immediatamente disponibile, risulta essere in possesso dei requisiti necessari.

DATO ATTO che l'Ufficio Supporto Amministrativo ha attivato procedura in modalità interamente telematica sul Sistema Telematico Acquisti Regionali della Toscana – Città Metropolitana di Firenze (START) all'indirizzo <https://start.toscana.it> per l'affidamento in parola.

RICORDATO che, con lettera del 29/11/2021, la suddetta Società è stata invitata a presentare offerta per i lavori in oggetto.

DATO ATTO che, entro il termine di scadenza delle ore 13,00 del 07/12/2021, la ditta ha presentato un'offerta di € **36.590,32** comprensivi costi Covid (di cui € 33.475,20 di lavori soggetti a ribasso ed € 3.115,12 per oneri della sicurezza e costi non soggetti a ribasso), oltre Iva al 22%, con un ribasso del 5,00 % sull'iniziale importo a base di gara di € 38.352,18.

CONSIDERATO che, con mail del 09/12/2021, il RUP, Arch. Lorenzo Di Bilio, ha ritenuto congrua l'offerta presentata dalla Società.

DATO ATTO pertanto di poter procedere all'affidamento dei lavori in oggetto.

PRECISATO altresì che i lavori dovranno essere portati a termine entro 180 (centottanta) giorni dall'affidamento.

ATTESO che l'Ufficio Supporto Amministrativo ha provveduto, ad acquisire da parte della Società, tramite START, a norma dell'art. 43 del DPR 445/2000:

- l'autocertificazione relativa al possesso dei requisiti necessari a contrarre con Pubbliche Amministrazioni, da parte della Società;
- la dichiarazione del Conto Corrente Dedicato, ai fini dell'ottemperanza agli obblighi di tracciabilità dei pagamenti della P.A.

ATTESO altresì che l'Ufficio Supporto Amministrativo, al fine di verificare le autocertificazioni presentate, ha inoltre:

- eseguito in data 15/12/2021, la visura informatica del casellario delle annotazioni ANAC da cui non sono risultate annotazioni per la Società;
- acquisito il certificato di regolarità contributiva DURC prot. INAIL n. 29596048 del 13/10/2021 e con scadenza validità al 10/02/2022 da cui la posizione della Società risulta regolare.

- richiesto all'Agenzia delle Entrate, con lettera prot. n. 56413 del 15/12/2021, la regolarità fiscale della Società, dando atto che al momento dovessero pervenire notizie ostative, si procederà all'immediata revoca dell'affidamento e che, nel primo provvedimento utile, si darà atto delle risultanze del controllo;

- richiesto alla Procura della Repubblica c/o Tribunale di Firenze, con prot. n. 56415 del 15/12/2021, il certificato generale del casellario giudiziale della Società, ai sensi dell'art. 39

del D.P.R. n. 313/2002, dando atto che al momento dovessero pervenire notizie ostative, si procederà all'immediata revoca dell'affidamento e che, nel primo provvedimento utile, si darà atto delle risultanze del controllo.

- richiesto alla Procura della Repubblica c/o Tribunale di Firenze, con nota prot. n. 56416 del 15/12/2021, il certificato generale del casellario giudiziale delle persone interessate, ai sensi dell'art. 39 del D.P.R. n. 313/2002, dando atto che al momento dovessero pervenire notizie ostative, si procederà all'immediata revoca dell'affidamento e che, nel primo provvedimento utile, si darà atto delle risultanze del controllo.

CONSIDERATO che l'importo offerto da Edilcomit Ponteggi Srl per i lavori in oggetto ammonta ad **€ 36.590,32** (di cui euro 3.115,12 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), oltre IVA al 22%, per un totale complessivo di **€ 44.640,19**, come meglio evidenziato di seguito:

- Importo Lavori	€ 33.475,20
- Importo Oneri della sicurezza e costi non soggetti a ribasso	€ 3.115,12
- IVA 22%	€ <u>8.049,87</u>
- Totale	€ 44.640,19

ATTESO che il costo complessivo dell'intervento per complessivi **€ 44.640,19** trova copertura sul cap. 20646 Bilancio 2021, dando atto che, come da richiesta Doc-in n. 3496/2021, tale impegno sarà spostato a FPV 2022.

DATO ATTO che l'affidamento in oggetto è identificato Con il **CIG: Z613424D10**.

RICHIAMATI:

-l'art. 1, comma 32 della Legge 06/11/2012, n. 190 (c.d. "Legge Anticorruzione") che prevede l'obbligo per le Stazioni Appaltanti di pubblicare sul proprio sito Web i dati salienti relativi agli affidamenti di lavori, forniture e servizi in tabelle rese liberamente scaricabili in formato digitale standard aperto;

- il D. Lgs. 14/03/2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" ed in particolare l'art. 37.

RICHIAMATO l'obbligo previsto dal comma 8 dell'art. 183 del D.lgs. 267/2000, secondo cui *"al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia*

compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno, la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa”.

DATO ATTO che per il procedimento di cui trattasi non sussistono in capo al RUP Arch. Lorenzo Di Bilio e al sottoscritto Dirigente elementi riconducibili alla fattispecie del conflitto di interessi, neppure potenziale, come contemplato dal DPR n. 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del Decreto Legislativo 30/03/2001 n. 165) e dal Codice di Comportamento dei dipendenti adottato da questa Amministrazione.

DATO ATTO altresì che:

- l'istruttoria amministrativa condotta dalla P.O. Supporto Amministrativo alle Direzioni Tecniche del Dipartimento Territoriale, Dott. Cosimo Damiano Calò, e preordinata all'adozione del presente atto si è conclusa positivamente;
- il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000.

VISTI:

- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 12 del 27/09/2019 che conferisce al sottoscritto Ing. Gianni Paolo Cianchi l'incarico della “Direzione Edilizia”;
- la deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 117 del 23/12/2020 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2021/2023.

VISTI:

- gli art.107, 153, 179,183 e 192 del D. Lgs 18.8.2000, n.267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il Regolamento di Contabilità ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;
- l'art. 4 del D.Lgs. n. 165/2001;
- il Regolamento per la Disciplina dei Contratti Pubblici.

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa

1) Di Affidare, alla Ditta Edilcomit Ponteggi Srl, con sede in Via Pasquale Franci 26, 53100, Siena, C.F./P. IVA 01436540528, i lavori di “Installazione delle opere provvisorie per il miglioramento statico della copertura e il consolidamento del cassettonato del Salone

delle Feste della Paggeria nel complesso monumentale di Villa Demidoff”, per l’importo di **€ 36.590,32** (di cui € 3.115,12 per oneri della sicurezza e costi non soggetti a ribasso), oltre € 8.049,87 di IVA al 22%, per un totale complessivo di **€ 44.640,19**.

2) Di impegnare la somma di **€ 44.640,19**, a favore della Ditta Edilcomit Ponteggi Srl, al capitolo 20646 Bilancio 2021, dando atto che, come da richiesta Doc-in n. 3496/2021, tale impegno sarà spostato a FPV 2022.

3) Di dare atto che tale affidamento è identificato con il **CIG: Z613424D10**.

4) Di dare atto che i lavori in oggetto avranno presumibilmente durata pari a 180 (centottanta) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di sottoscrizione del perfezionamento contrattuale, previsto entro il mese di dicembre 2021.

5) Di precisare che il contratto sarà perfezionato mediante scambio di corrispondenza commerciale, secondo l’uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi.

6) Di attestare che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal comma 8 dell’art. 183 del D.Lgs. 267/2000.

7) Di attestare che la spesa di cui al presente provvedimento sarà esigibile nel 2022, precisando che i lavori termineranno presumibilmente entro il mese di luglio 2022.

8) Di dare atto che l’istruttoria amministrativa condotta dalla P.O. Supporto Amministrativo alle Direzioni Tecniche del Dipartimento Territoriale Dott. Cosimo Damiano Calò e preordinata all’adozione del presente atto si è conclusa positivamente.

9) Di dare atto che **RUP** del presente affidamento è l’Arch. Lorenzo Di Bilio.

10) Di dare atto che il Direttore dei Lavori è l’Arch. Maria Grazia Fraiese.

11) Di comunicare il presente atto alla Ditta Edilcomit Ponteggi Srl

12) Di inoltrare il presente atto alla Direzione Servizi Finanziari, ai sensi del Regolamento di Contabilità, ai fini della registrazione dell’impegno di spesa ed all’Ufficio Atti per la relativa pubblicazione e raccolta.

13) Di dare atto altresì che il presente affidamento è soggetto ai seguenti obblighi di pubblicità:

- pubblicità successiva sul sito web istituzionale ai sensi del combinato disposto dall’art. 1 c. 16 lett. B9 e c. 32 della legge n. 190/2012;
- pubblicità successiva delle informazioni relative al presente affidamento, ai sensi degli artt. 23 lett. B) del D. Lgs. 33/2013 nella sezione “Amministrazione trasparente” sul sito web dell’Ente;

- l'esito del presente affidamento è pubblicato sul sito web del Committente e sul sito informatico presso l'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici, anche ai sensi di quanto previsto dall'art. 10 c. 3 lett. C) della L.R. Toscana n. 38/2007.

Verso il presente Atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità di cui all'art. 120 del D. Lgs. 02/07/2010, n. 104, così come modificato dall'art. 204 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.

Firenze, 15/12/2021

IL DIRIGENTE
CIANCHI GIANNI PAOLO

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”