



## Determinazione Dirigenziale

N. 2772 del 16/12/2021

Classifica: 005.02.02

Anno 2021

(Proposta n° 13679/2021)

<i>Oggetto</i>	<b>PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART 36 DLGS. 50/2016 MODIFICATO DALLA L. 120/20 E L. 108/2021 PER LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA PALESTRA E DEGLI SPOGLIATOI DELL'ISTITUTO PROFESSIONALE BUONTALENTI SUCCURSALE - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E DETERMINAZIONE A CONTRARRE - CUP B19J20001480005</b>
----------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<i>Ufficio Redattore</i>	<b>DIREZIONE EDILIZIA</b>
<i>Ufficio Responsabile</i>	<b>Direzione Edilizia</b>
<i>Riferimento PEG</i>	<b>446</b>
<i>Centro di Costo</i>	<b>.</b>
<i>Resp. del Proc.</i>	<b>GEOM. DANIELE BRUNORI</b>
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	<b>CIANCHI GIANNI PAOLO</b>

BALBAROO

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
	2022	17651		300.000,00
	2021	19636		225,00

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO

**Il Dirigente**

**Premesso che:**

- si rendano necessari i lavori di riqualificazione della palestra e degli spogliatoi dell'Istituto Professionale di Stato Servizi per l'Enogastronomia e l'Ospitalità Alberghiera IPSSEOA Bernardo Buontalenti, ubicato in via dei Brunni 6 a Firenze;

- l'intervento è inserito nel programma triennale delle opere pubbliche 2021/2023 aggiornato con deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 54 del 23/06/2021 (CUI L80016450480202000029) ;

**Ricordato che** il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Daniele Brunori;

**Visto** il progetto esecutivo relativo all'intervento per i lavori di Riqualificazione della palestra e degli spogliatoi dell'Istituto Buontalenti dell'importo complessivo stimato per importo complessivo stimato di **€ 300.000,00** ( di cui € 218.525,95 per lavori ed € 81.474,05 per somme a disposizione) e formato dagli elaborati sotto indicati e depositati agli atti della direzione scrivente che lo ha redatto;

1. DOC 01 – Relazione tecnico - descrittiva
2. DOC 02 – Documentazione fotografica
3. DOC 03 – Elenco dei prezzi unitari
4. DOC 04 – Computo metrico estimativo
5. DOC 05 – Quadro d'incidenza della manodopera
6. DOC 06 – Quadro economico
7. DOC 07 – Capitolato speciale di appalto
8. DOC 08 – Cronoprogramma
9. DOC 09 – Piano di sicurezza e di coordinamento
10. TAV. AR01 – Pianta – Stato attuale, di progetto e sovrapposto
11. TAV. AR02 – Particolare spogliatoi e servizi igienici
12. TAV. AR03 – Layout di cantiere
13. TAV. IE01 – Relazione tecnica specialistica impianti elettrici
14. TAV. IE02 – Elaborato grafico impianto elettrico e di illuminazione

15. TAV. IM01 – Relazione tecnica specialistica impianti meccanici
16. TAV. IM02 – Relazione Legge 10
17. TAV. IM03 – Elaborato grafico impianto di riscaldamento
18. TAV. IM04 – Elaborato grafico impianto acqua calda e fredda sanitaria

**VERIFICATO** che in data 06/12/2021 gli elaborati progettuali sono stati oggetto di validazione ai sensi dell'art. 26 del d.lgs. 50/2016 da parte del sottoscritto responsabile Responsabile del Procedimento, come da verbale che si allega al presente atto (Allegato A);

**DATO ATTO** che il quadro economico dell'intervento è il seguente:

A	<b>Somme a base di gara</b>	
	Opere	206.929,93 €
	Opere in economia	5.572,00 €
	Oneri di Sicurezza	6.024,02 €
	<b>Totale dei lavori (A)</b>	<b>218.525,95 €</b>
	Di cui soggetti a ribasso d'asta	206.929,93 €
B	<b>Somme a disposizione per:</b>	
	Allacciamenti ai pubblici servizi	
	Imprevisti e arr.	16.000,00 €
	Maggiori somme per emergenza COVID su importi a base di gara come indicato dalla Delibera Giunta Regionale n.645 del 25.05.2020.	3.187,53 €
	Acquisizione aree o immobili	
	Accantonamento ex art. 133 D.Lgs. 163/06	
	(adeguamenti prezzi)	
	Fondo per accordi bonari ex art. 12 DPR 554/99	
	Spese Tecniche (iva compresa):	2.340,29 €
	Inc. ex art. 92 D.Lgs.163/06 (2% $\times$ 1=2,00%):	4.370,52 €
	Assicurazione dipendenti	
	Incarico assistente di cantiere	
	Incarico CSE	7.500,00 €
	Incarico relazione rumore	
	Spese per consulenze e supporto	

	Spese per accertamenti, verifiche e collaudi		
	IVA ed eventuali altre imposte:		
	Iva al 22%		48.075,71 €
	Importo totale somme a disposizione (B)		<b>81.474,05 €</b>
	Sommano (A+B)		300.000,00 €
C	Economie di appalto		
	<b>TOTALE (A+B+C+D)</b>		<b>300.000,00 €</b>

**Ricordato** che ai sensi dell'art. 113 co. 3 del D.Lgs 50/2016 l'incentivo sarà calcolato con i criteri e le modalità stabiliti dal Regolamento approvato con Atto del Sindaco n. 10 del 09/05/2019;

**Rilevato che** il costo complessivo dell'opera pari ad **€ 300.000,00** trova copertura al capitolo 17651 annualità 2022 ( annualità di riferimento prevista per l'esecuzione dei lavori) del bilancio 2021/2023;

**Richiamato:**

- l'art. 192 del D.lgs. 267/2000, il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

a) il fine che con il contratto si intende perseguire;

b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base”;

- l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 il quale prescrive che “prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre .....omissis..... individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;

**Visto** l'art. 36 del D.lgs. n. 50/2016 come modificato dalla legge n. 120 del 2020 e dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), decreto-legge n. 77 del 2021 :

a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

b) procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 139.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro, ovvero di almeno dieci operatori per lavori di importo pari o superiore a un milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016. Le stazioni appaltanti danno evidenza dell'avvio delle procedure negoziate di cui alla presente lettera tramite pubblicazione di un avviso nei rispettivi siti internet istituzionali. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento, la cui pubblicazione nel caso di cui alla lettera a) non è obbligatoria per affidamenti inferiori ad euro 40.000, contiene anche l'indicazione dei soggetti invitati.

**Ritenuto** opportuno espletare una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 del D.lgs. n. 50/2016 come modificato dalla [legge n. 120 del 2020](#) e dall'art della L. 108/2021 per l'affidamento dei lavori in modalità interamente telematica per un importo a base di gara di € 218.525,95 oltre iva ( di cui euro 206.929,93 soggetti a ribasso) attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START) reperibile al seguente indirizzo: <https://start.toscana.it/> a norma di quanto consentito dagli artt. 40 del D.Lgs. 50/2016 nonché dall'art. 47 della L. R. Toscana 38/2007 e succ. modif.;

**Atteso** che la procedura di gara sarà espletata dalla Direzione Gare e Contratti – Espropri;

**Precisato** che:

- l'appalto in oggetto sarà aggiudicato, ai sensi dell'art. 95 co. 4 del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante

RIBASSO SULL'ELENCO PREZZI POSTO A BASE DI GARA con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97 comma 8, del D. Lgs 50/2016

- l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura avverrà tramite avviso pubblico con previsione, nel caso di manifestazioni di interesse superiori a OTTO, di successivo sorteggio tramite Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – (START) nel rispetto del principio di segretezza, in ossequio a quanto previsto dall'art. 53 c.2 lett. b) d.lgs 50/2016;

-- le clausole essenziali del contratto sono quelle richiamate nel capitolato speciale d'appalto nonché nello schema di contratto;

- il contratto dovrà essere stipulato in forma pubblica amministrativa, con spese a carico esclusivo del soggetto affidatario a norma dell'art. 23 del Regolamento per la disciplina dei Contratti della Provincia;

- nelle lavorazioni del presente appalto NON sono ricomprese “*ATTIVITÀ MAGGIORMENTE ESPOSTE A RISCHIO DI INFILTRAZIONE MAFIOSA*” come individuate al comma 53 dell'articolo 1 della legge 6 novembre 2012, n. 190;

- la durata dei lavori è prevista in giorni 120 naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;

#### **Richiamate :**

- la deliberazione n. 1/2017 con la quale l'ANAC ha fissato le indicazioni operative per un corretto perfezionamento del CIG nonché il momento in cui lo stesso va acquisto;

- la deliberazione dell'ANAC del 18/12/2018 con la quale è stato stabilito l'entità e le modalità del contributo da versare da parte delle stazioni appaltanti, per l'attivazione delle procedure di selezione del contraente per lavori, forniture e servizi e che ai sensi dell'art. 2 della predetta deliberazione le stazioni appaltanti sono tenute a versare il contributo per appalti di importo a base di gara pari o superiore ad € 40.000,00;

**Precisato** che il progetto ha quali codici:

- Codice Unico di Progetto (CUP): **B19J20001480005** e dovrà essere indicato su tutti i documenti che fanno riferimento allo specifico progetto, in particolare sui documenti contabili, atti di gara, provvedimenti di finanziamento;

- CPV (principale) 45212222-8 | *Lavori di costruzione di palestre.*

- il codice CIG verrà assunto dalla Direzione Gare e Contrattualistica – Espropri;

**Dato atto** che per l'indizione della procedura in oggetto il contributo dovuto all'ANAC da parte della stazione appaltante ammonta ad euro 225,00 e acquisita l'autorizzazione del Dirigente della Direzione Gare, Contratti ed Espropri ad impegnare la spesa sull'apposito capitolo di Bilancio n. 19636 annualità 2021 del bilancio 2021/2023;

**Considerato** che ai sensi dell'articolo 9, comma 1, lett. "a", punto 2, del Decreto legge 1 luglio 2009 n.78, convertito con modificazioni in Legge 3 agosto 2009 n.102, la spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio (articolo 191 del TUEL) e con le regole di finanza pubblica

**Visti:**

- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 12/2019 che conferisce all'Ing. Gianni Paolo Cianchi l'incarico della Direzione "Edilizia" ;

- la deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 117 del 23/12/2020 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2021/2023;

- il D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico EE.LL.);

- il Regolamento di Contabilità e il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;

**Visti:**

- il Regolamento per la disciplina dei contratti pubblici;

- il D. Lgs. n. 50/2016;

**RAVVISATA**, sulla base delle predette norme e atti, la propria competenza in merito;

**DETERMINA**

**1 DI APPROVARE** il progetto esecutivo relativo all'intervento per i lavori di Riqualficazione della palestra e degli spogliatoi dell'Istituto Buontalenti dell'importo complessivo stimato per importo complessivo stimato di € **300.000,00** ( di cui € **218.525,95** per lavori ed € **81.474,05** per somme a disposizione) e formato dagli elaborati indicati in premessa ed depositati presso la Direzione scrivente ( come da atto di validazione allegato al presente atto) ;

**2 DI INDIRE** una procedura negoziata ex art. 36 D.lgs. n. 50/2016 la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 del D.lgs. n. 50/2016 come modificato dalla [legge n. 120 del 2020](#) e dalla l. 120/2021 per l'affidamento dei lavori in oggetto per un importo a base di gara di € 218.525,95 (oltre iva) di cui euro 206.929,93 soggetti a ribasso attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START) reperibile al seguente indirizzo: <https://start.toscana.it/> a norma di quanto consentito dagli artt. 40 del D.Lgs. 50/2016 nonché dall'art. 47 della L. R. Toscana 38/2007 e succ. modif ;

**3 DI STABILIRE** che:

- l'appalto in oggetto sarà aggiudicato, ai sensi dell'art. 95 co. 4 del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante RIBASSO SULL'ELENCO PREZZI POSTO A BASE DI GARA con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97 comma 8, del D. Lgs 50/2016

- l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura avverrà tramite avviso pubblico con previsione, nel caso di manifestazioni di interesse superiori a OTTO, di successivo sorteggio tramite Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – (START) nel rispetto del principio di segretezza, in ossequio a quanto previsto dall'art. 53 c.2 lett. b) d.lgs 50/2016;

- nelle lavorazioni del presente appalto non sono ricomprese “*ATTIVITÀ MAGGIORMENTE ESPOSTE A RISCHIO DI INFILTRAZIONE MAFIOSA*” come individuate al comma 53 dell'articolo 1 della legge 6 novembre 2012, n. 190;

- la durata dei lavori è prevista in giorni 120 naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori prevista nell'annualità 2022;

**4 DI IMPEGNARE** la somma pari a € **300.000,00** al capitolo 17651 annualità 2022 ( annualità di riferimento prevista per l'esecuzione dei lavori) del bilancio 2021/2023 ;

**5 DI IMPEGNARE** la somma di euro 225,00 a favore di ANAC, quale contributo stazione appaltante, acquisita l'autorizzazione del Dirigente della Direzione Gare, Contratti ed Espropri ad impegnare la spesa sull'apposito capitolo di Bilancio n. 19636 annualità 2021 del bilancio 2021/2023 ;

**6 DI STABILIRE:**

- che i rapporti contrattuali fra le parti saranno disciplinati dallo schema di contratto, dal capitolato speciale, dall'offerta e dal successivo contratto da stipularsi in forma pubblica amministrativa con totale spesa a carico dell'aggiudicatario;

- che l'appalto sarà aggiudicato anche nell'ipotesi di presentazione di una sola offerta valida;

- che la stazione appaltante si riserva la facoltà, prevista dall'art. 95; comma 12, del D.lgs 50/2016, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

**7 DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento è il geom. Daniele Brunori;

**8 DI INOLTARE** il presente atto, ai sensi del Regolamento di Contabilità, alla Direzione Servizi Finanziari, alla Direzione Gare e Contratti, alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta.

Allegati parte integrante:

verbale di validazione Palestra Buontalenti\_signed.pdf (Hash: 89bf75323a95e5604e2f0cde4947c561049a9de6e4728450e84a48790967f687)

Firenze, 16/12/2021

**IL DIRIGENTE**  
**CIANCHI GIANNI PAOLO**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”