



Determinazione Dirigenziale

N. 2944 del 30/12/2021

Classifica: 005.02.02

Anno 2021

(Proposta n° 13952/2021)

<i>Oggetto</i>	LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'ISTITUTO STATALE D'ARTE PER LA CERAMICA MEDIANTE SOSTITUZIONI INFISSI - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E DETERMINAZIONE A CONTRARRE - CUP B98G18000050003
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE EDILIZIA
<i>Ufficio Responsabile</i>	Direzione Edilizia
<i>Riferimento PEG</i>	44
<i>Centro di Costo</i>	.
<i>Resp. del Proc.</i>	ARCH. AGUSTIN BAZUZI
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	CIANCHI GIANNI PAOLO

BALBAROO

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
	2022	20824		425.592,57
	2021	20834		50.000,00
	2021	20825		150.000,00
	2021	19636		375,00

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
	2022		892		425.592,57

Il Dirigente

PREMESSO che:

- L'intervento in oggetto nasce dall'esigenza e dalla volontà di migliorare l'efficientamento energetico dell'Istituto Statale d'Arte per la Ceramica situato in Via Giusti n. 31 a Sesto Fiorentino (Fi);

- In particolare si prevede di operare sulle superfici trasparenti dell'involucro esterno mediante la sostituzione globale di tutti gli infissi esterni, con nuovi di ottima performance termica, acustica e di sicurezza;

RICORDATO che il Responsabile del Procedimento è l'arch. Agustin Bazuzi;

VISTO il progetto esecutivo per i lavori di riqualificazione energetica dell'Istituto Statale d'Arte per la Ceramica mediante sostituzioni infissi dell'importo complessivo di euro 625.592,57 di cui euro € 500.801,08 per lavori ed euro 124.791,49 per somme a disposizione e composto dagli elaborati indicati ed depositati agli atti della Direzione scrivente:

doc. 1 – Relazione generale e specialistica

doc. 2 – Documentazione fotografica

doc. 3 – Elenco dei prezzi unitari

doc. 4 – Computo metrico estimativo

doc. 5 – Quadro d'incidenza della manodopera

doc. 6 – Quadro economico

doc. 7 – Capitolato speciale d'appalto

doc. 8 – Schema di contratto

doc. 9 – Cronoprogramma

doc.10 - Piano di manutenzione dell'opera

doc. 11 – TAV. AR01 – Piante

doc 12 – TAV. AR02 – infissi;

VERIFICATO che in data 29/11/2021 gli elaborati progettuali sono stati oggetto di verifica e di validazione ai sensi dell'art. 26 del d.lgs. 50/2016 da parte del sottoscritto Responsabile del Procedimento come da verbale che si allega al presente atto (Allegato A);

PRECISATO che il quadro economico dell'intervento è il seguente:

Istituto Statale d'Arte per la Ceramica Via Giusti n. 31 Sesto F.no	Lavori di
riqualificazione energetica	

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI			
IMPORTO LAVORI			Progetto
Opere architettoniche			€ 500.801,08
Somma a base di gara			€ 500.801,08
A detrarre oneri per la sicurezza			€ 3.176,46
A detrarre opere in economia			€ 9.672,00
Lavori soggetti a ribasso			€ 487.952,62
SOMME A DISPOSIZIONE			
I.V.A. 22%			€ 110.176,24
Incentivo			€ 7.150,88
Spese COVID 19. Incremento dell'1,5% sull'importo lavori (esclusi gli oneri per la sicurezza)			€ 7.464,37
Importo totale somme a disposizione			€ 124.791,49
ARROTONDAMENTO			
SOMMANO A+B+C			TOTALE € 625.592,57

Ricordato che ai sensi dell'art. 113 co. 3 del D.Lgs 50/2016 l'incentivo sarà calcolato con i criteri e le modalità stabiliti dal Regolamento approvato con Atto del Sindaco n. 10 del 09/05/2019;

ATTESO che:

- con decreto dirigenziale della Regione Toscana n. 22086 del 26/11/2021 è stato approvato l'elenco dei progetti ammessi a finanziamento di cui al Bando approvato decreto n.10360 del 14/07/2017 attuativo dell'Azione 4.1.1 "POR CReO FESR 2014-2020-

Azione 4.1.1 -Progetti di efficientamento energetico degli immobili pubblici (allegato al presente atto B) -

- l'intervento di cui trattasi è stato ammesso al finanziamento e sono state assegnate risorse per euro 425.592,57 come da graduatoria UNICA degli Enti Locali approvata con D.D. n. 18484/2018 modificata con D.D. n. 16418/2019 allegata al presente atto;

RITENUTO di procedere all'accertamento della somma di euro 425.592,57 al capitolo di Entrata 892 del Bilancio 2021/2023 annualità 2022 quale finanziamento ammesso con decreto dirigenziale della Regione Toscana n. 22086 del 26/11/2021;

RILEVATO che che il costo complessivo dell'opera pari ad euro € 625.592,57 trova copertura come segue:

- per € 50.000 al capitolo 20834 bilancio 2021 dando atto che come da richiesta prot. n. 58148 /2021 per tale impegno è stato chiesto lo spostamento a fpv 2022;

- per € 150.000 al capitolo 20825 bilancio 2021 dando atto che come da richiesta prot. n.58148/2021 per tale impegno è stato chiesto lo spostamento a fpv 2022;

- per €. 425.592,57 al capitolo 20824 del bilancio 2021/2023 – annualità 2022 (annualità in cui è prevista l'esecuzione del contratto);

RICHIAMATO l'art. 21, c. 3, D.Lgs. 50/2016, secondo cui *“Il programma triennale dei lavori pubblici e i relativi aggiornamenti annuali contengono i lavori il cui valore stimato sia pari o superiore a 100.000,00 euro e indicano, previa attribuzione del codice unico di progetto di cui all'art. 11 della legge 16 gennaio 2003 n. 3 i lavori da avviare alla prima annualità, per i quali deve esser riportata l'indicazione dei mezzi finanziari stanziati nello stato di previsione o sul proprio bilancio ovvero disponibili in base a contributi o risorse dello Stato, delle regioni a statuto ordinario o di altri enti pubblici. Per i lavori di importo pari o superiore a 1.000.000 euro, ai fini dell'inserimento nell'elenco annuale, le amministrazioni aggiudicatrici approvano preventivamente il progetto di fattibilità tecnica ed economica”*.

VISTO l' Art. 8. Altre disposizioni urgenti in materia di contratti pubblici primo comma lett. B della legge 120/2020 che stabilisce:

In relazione alle procedure pendenti disciplinate dal decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, i cui bandi o avvisi, con i quali si indice una gara, sono già stati pubblicati alla data di entrata in vigore del presente decreto, nonché, in caso di contratti senza pubblicazione di bandi o avvisi, alle procedure in cui, alla medesima data, siano già stati inviati gli inviti a presentare le offerte o i preventivi, ma non siano scaduti i relativi termini, e in ogni caso per le procedure disciplinate dal medesimo decreto legislativo avviate a decorrere dalla data di entrata in vigore del presente decreto e fino alla data del 30 giugno 2023:(termine differito dall'art. 51, comma 1, lettera f), legge n. 108 del 2021).....

d) le procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture possono essere avviate anche in mancanza di una specifica previsione nei documenti di programmazione di cui all'articolo 21 del decreto legislativo n. 50 del 2016, già adottati, a condizione che entro trenta giorni decorrenti dalla data di entrata in vigore della legge di conversione del presente decreto si provveda ad un aggiornamento in conseguenza degli effetti dell'emergenza da COVID-19”

ATTESO che il progetto di cui trattasi sarà inserito nel programma triennale delle opere pubbliche 2022/2024 approvato con DCM n. 88 del 29/11/2021 al prossimo aggiornamento ;

RICHIAMATO:

- l'art. 192 del D.lgs. 267/2000, il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

a) il fine che con il contratto si intende perseguire;

b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base”;

- l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 il quale prescrive che “prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarreomissis..... individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;

Visto l'art. 36 del D.lgs. n. 50/2016 come modificato dalla legge n. 120 del 2020 e dalla L. 108/2021 :

a) *affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;*

b) *procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 139.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro, ovvero di almeno dieci operatori per lavori di importo pari o superiore a un milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016. Le stazioni appaltanti danno evidenza dell'avvio delle procedure negoziate di cui alla presente lettera tramite pubblicazione di un avviso nei rispettivi siti internet istituzionali. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento, la cui pubblicazione nel caso di cui alla lettera a) non è obbligatoria per affidamenti inferiori ad euro 40.000, contiene anche l'indicazione dei soggetti invitati.*

Ritenuto opportuno espletare una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 del D.lgs. n. 50/2016 come modificato dalla [legge n. 120 del 2020](#) per l'affidamento dei per i lavori di riqualificazione energetica dell'Istituto Statale d'Arte per la Ceramica mediante sostituzioni infissi per un importo dei lavori pari a € 500.801,08 (iva esclusa) in modalità interamente telematica, attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START) reperibile al seguente indirizzo: <https://start.toscana.it/> a norma di quanto consentito dagli artt. 40 del D.Lgs. 50/2016 nonché dall'art. 47 della L. R. Toscana 38/2007 e succ. modif.;

Atteso che la procedura di gara sarà espletata dalla Direzione Gare e Contratti – Espropri;

Precisato che:

- l'appalto in oggetto sarà aggiudicato, ai sensi dell'art. 95 co. 4 del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante RIBASSO SULL'ELENCO PREZZI POSTO A BASE DI GARA con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97 comma 8, del D. Lgs 50/2016
- l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura avverrà tramite avviso pubblico con previsione, nel caso di manifestazioni di interesse superiori a OTTO, di successivo sorteggio tramite Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – (START) nel rispetto del principio di segretezza, in ossequio a quanto previsto dall'art. 53 c.2 lett. b) d.lgs 50/2016;
- le clausole essenziali del contratto sono quelle richiamate nel capitolato speciale d'appalto nonché nello schema di contratto;
- il contratto dovrà essere stipulato in forma pubblica amministrativa, con spese a carico esclusivo del soggetto affidatario a norma dell'art. 23 del Regolamento per la disciplina dei Contratti della Provincia;
- nelle lavorazioni del presente appalto NON sono ricomprese “*ATTIVITÀ MAGGIORMENTE ESPOSTE A RISCHIO DI INFILTRAZIONE MAFIOSA*” come individuate al comma 53 dell'articolo 1 della legge 6 novembre 2012, n. 190;
- la durata dei lavori è prevista in giorni 150 naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori e/o stipula del contratto;

Richiamate :

- la deliberazione n. 1/2017 con la quale l'ANAC ha fissato le indicazioni operative per un corretto perfezionamento del CIG nonché il momento in cui lo stesso va acquisto;
- la deliberazione dell'ANAC del 18/12/2018 con la quale è stato stabilito l'entità e le modalità del contributo da versare da parte delle stazioni appaltanti, per l'attivazione delle procedure di selezione del contraente per lavori, forniture e servizi e che ai sensi dell'art. 2 della predetta deliberazione le stazioni appaltanti sono tenute a versare il contributo per appalti di importo a base di gara pari o superiore ad € 40.000,00;

Precisato che il progetto ha quali codici:

- Codice Unico di Progetto (CUP):**B98G18000050003** e dovrà essere indicato su tutti i documenti che fanno riferimento allo specifico progetto, in particolare sui documenti contabili, atti di gara, provvedimenti di finanziamento;
- CPV (principale) 45422000-1 – lavori Carpenteria e falegnameria
- il codice CIG verrà assunto dalla Direzione Gare e Contrattualistica – Espropri;

Dato atto che per l'indizione della procedura in oggetto il contributo dovuto all'ANAC da parte della stazione appaltante ammonta ad euro 375,00 e acquisita l'autorizzazione del Dirigente della Direzione Gare, Contratti ed Espropri ad impegnare la spesa sull'apposito capitolo di Bilancio n. 19636 del bilancio 2021;

DATO ATTO che:

- l'istruttoria amministrativa condotta dalla P.O. Supporto Amministrativo alle Direzioni Tecniche del Dipartimento Territoriale, Dott. Cosimo Damiano Calò, e preordinata all'adozione del presente atto si è conclusa positivamente;
- il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000.

Visti:

- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 12/2019 che conferisce all'Ing. Gianni Paolo Cianchi l'incarico della Direzione "Edilizia" ;
- la deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 117 del 23/12/2020 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2021/2023;
- il D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico EE.LL.);
- il Regolamento di Contabilità e il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;

Visti:

- il Regolamento per la disciplina dei contratti pubblici;
- il D. Lgs. n. 50/2016;

RAVVISATA, sulla base delle predette norme e atti, la propria competenza in merito;

DETERMINA

1. DI ACCERTARE la somma di euro 425.592,57 al capitolo di Entrata 892 del Bilancio 2021/2023 annualità 2022 quale finanziamento ammesso con decreto dirigenziale della Regione Toscana n. 22086 del 26/11/2021 (allegato al presente atto);

2. DI APPROVARE il progetto esecutivo per i lavori di riqualificazione energetica dell'Istituto Statale d'Arte per la Ceramica di Sesto Fiorentino mediante sostituzioni infissi dell'importo complessivo di euro 625.592,57 di cui euro € 500.801,08 per lavori ed euro 124.791,49 per somme a disposizione e composto dagli elaborati indicati in premessa ed depositati agli atti della Direzione scrivente;

3. Di DARE ATTO che il quadro economico risulta aggiornato come in premessa;

4. Di PROCEDERE ai sensi l'art. 21, c. 3, D.Lgs. 50/2016 all'inserimento del presente intervento nel programma triennale delle opere pubbliche 2022/2024 approvato con DCM n. 88 del 29/11/2021 al suo prossimo aggiornamento;

5. Di IMPEGNARE il costo complessivo dell'opera pari ad euro € 625.592,57 come segue:

- per € 50.000 al capitolo 20834 bilancio 2021 dando atto che come da richiesta prot. n. 58148 /2021 per tale impegno è stato chiesto lo spostamento a fpv 2022;

- per € 150.000 al capitolo 20825 bilancio 2021 dando atto che come da richiesta prot. n.58148/2021 per tale impegno è stato chiesto lo spostamento a fpv 2022;

- per €. 425.592,57 al capitolo 20824 del bilancio 2021/2023 – annualità 2022 (annualità in cui è prevista l'esecuzione del contratto);

6. DI INDIRE una procedura negoziata ex art. 36 D.lgs. n. 50/2016 come modificato dalla [legge n. 120 del 2020](#) e dalla L. 108/2021 per l'affidamento dei lavori di cui trattasi per un importo a base di gara di euro € 500.801,08 così suddivisi:

Lavori soggetti a ribasso	€ 487.952,62
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.176,46
Lavori in economia non soggetti a ribasso	€ 9.672,00

7. DI STABILIRE che:

- l'appalto in oggetto sarà aggiudicato, ai sensi dell'art. 95 co. 4 del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante RIBASSO SULL'ELENCO PREZZI POSTO A BASE DI GARA con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97 comma 8, del D. Lgs 50/2016;

- l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura avverrà tramite avviso pubblico con previsione, nel caso di manifestazioni di interesse superiori a OTTO, di successivo sorteggio tramite Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – (START) nel rispetto del principio di segretezza, in ossequio a quanto previsto dall'art. 53 c.2 lett. b) d.lgs 50/2016;

- nelle lavorazioni del presente appalto NON sono ricomprese “*ATTIVITÀ MAGGIORMENTE ESPOSTE A RISCHIO DI INFILTRAZIONE MAFIOSA*” come individuate al comma 53 dell'articolo 1 della legge 6 novembre 2012, n. 190;

- la durata dei lavori è prevista in giorni 150 naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori e/o stipula del contratto prevista nell'annualità 2022;

8. DI IMPEGNARE la somma di euro 375,00 a favore di ANAC, quale contributo stazione appaltante, acquisita l'autorizzazione del Dirigente della Direzione Gare, Contratti ed Espropri ad impegnare la spesa sull'apposito capitolo di Bilancio n. 18722 del bilancio 2021 ;

9. DI STABILIRE:

- che i rapporti contrattuali fra le parti saranno disciplinati dallo schema di contratto, dal capitolato speciale, dall'offerta e dal successivo contratto da stipularsi in forma pubblica amministrativa con totale spesa a carico dell'aggiudicatario;

- che l'appalto sarà aggiudicato anche nell'ipotesi di presentazione di una sola offerta valida;

- che la stazione appaltante si riserva la facoltà, prevista dall'art. 95; comma 12, del D.lgs 50/2016, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

10. DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Agustin Bazuzi;

11. DI INOLTARE il presente atto, ai sensi del Regolamento di Contabilità, alla Direzione Servizi Finanziari, alla Direzione Gare e Contratti, alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta.

Allegati parte integrante:

Firenze, **30/12/2021**

IL DIRIGENTE
CIANCHI GIANNI PAOLO

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”