



Determinazione Dirigenziale

N. 3 del 03/01/2022

Classifica: 005.

Anno 2022

(Proposta n° 5/2022)

<i>Oggetto</i>	CONCESSIONE A FAVORE DEL COMUNE DI BORGO SAN LORENZO DI ALCUNI LOCALI ALL'INTERNO DEL COMPLESSO SCOLASTICO SEDE DEL LICEO SCIENTIFICO "GIOTTO-ULIVI" E DELL'ISTITUTO PROFESSIONALE "CHINO CHINI", DESTINATI A CENTRO COTTURA. ACCERTAMENTI DI ENTRATA E IMPEGNI DI SPESA PER CANONE 2022 E IMPOSTA DI REGISTRO
----------------	---

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE PATRIMONIO E TPL - AMBITO DIREZIONE PATRIMONIO, IMPIANTI SPORTIVI, ARCHIVIO PROTOCOLLO E ALBO PRETORIO
<i>Ufficio Responsabile</i>	Direzione Patrimonio E Tpl - Ambito Direzione Patrimonio, Impianti Sportivi, Archivio Protocollo E Albo Pretorio
<i>Riferimento PEG</i>	333
<i>Centro di Costo</i>	333
<i>Resp. del Proc.</i>	DOTT.SSA MONICA SALVETTI
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	TOSI MARIA CECILIA

SALMO

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
	2022	19478	0	1.092,00
	2022	19442	0	1.092,00

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
	2022	636		0	1.092,00
	2022	606		1	21.840,00

Il Dirigente

Premesso che la Città Metropolitana di Firenze è proprietaria di un complesso scolastico ubicato nel Comune di Borgo San Lorenzo, in via Caiani nn. 64/66, adibito a sede del Liceo Scientifico Giotto Ulivi e dell'Istituto Professionale Chino Chini;

Considerato che all'interno del suddetto plesso scolastico sono presenti dei locali adibiti ad uso Centro Cottura per il Comune di Borgo San Lorenzo;

Richiamato l'Atto Dirigenziale n. 3649 del 22/12/2021 con il quale è stato approvato lo schema di contratto di concessione dei suddetti spazio;

Ritenuto di dover assumere accertamenti e impegni per la registrazione del contratto nonché gli accertamenti relativi al canone per l'anno 2022;

Considerato che per quanto riguarda le utenze, come stabilito dall'art. 6 del contratto, saranno rimborsate su richiesta della Città Metropolitana e saranno quindi assunti i relativi accertamenti con successivi atti;

Preso atto che:

- con nota del 04.11.2022 i tecnici della Direzione Patrimonio di questa Città Metropolitana hanno quantificato in € 21.840,00 la stima del canone annuo dovuto per la concessione in oggetto;

Considerato che:

- l'imposta di registro relativa al presente atto è pari al 2% dei corrispettivi complessivamente stabiliti per l'intera durata della concessione (€ 109.200,00), per un totale da corrispondere all'Agenzia delle Entrate pari a € 2.184,00;

- ai sensi dell'art. 21 dell'atto sopra citato, l'imposta di registro grava al 50% su entrambe le parti contraenti;
- occorre impegnare (a favore dell'Agenzia delle Entrate di Firenze - Uff. territoriale 1) sul cap. 19478/0 del bilancio 2021 € 1.092,00, quale quota parte (50%) dell'imposta di registro a carico della Città Metropolitana di Firenze;

- occorre impegnare (a favore dell'Agenzia delle Entrate di Firenze - Uff. territoriale 1) sul Cap. 19442/0 del bilancio 2021 l'importo di € 1.092,00 corrispondente alla quota parte (50%) dell'imposta di registro a carico del Comune di Borgo San Lorenzo;

- occorre accertare sul cap. 636/0 del bilancio 2021 l'importo di € 1.092,00, corrispondente alla quota parte (50%) dell'imposta di registro a carico del Comune di Borgo San Lorenzo;

- occorre accertare la somma di € 21.840,00 sul Cap. 606/1 del Bilancio 2022 a titolo di canone di concessione per l'anno 2022;

Visti:

- l'art. 107 del D. Lgs 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il regolamento di Contabilità della Città Metropolitana di Firenze, e in particolare l'art. 16, approvato con deliberazione della Città Metropolitana n° 4 del 15.01.2020;
- il Regolamento Generale delle Entrate e della Riscossione Coattiva approvato con deliberazione C.M. n° 27 del 7.5.2020;

Visto il bilancio di previsione 2021-2023 approvato con deliberazione di Consiglio Metropolitanano n. 117 del 23/12/2020;

Visto altresì il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 67 del 31.12.2015, con il quale è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di Coordinamento del Dipartimento "Sviluppo Area Territoriale" e della Direzione Patrimonio e TPL ravvisata, quindi, la propria competenza;

DETERMINA

per i motivi espressi in narrativa:

- di **impegnare** (a favore dell'Agenzia delle Entrate di Firenze - Uff. territoriale 1) sul cap. 19478/0 del bilancio 2022 € 1.092,00, quale quota parte (50%) dell'imposta di registro a carico della Città Metropolitana di Firenze;
- di **impegnare** (a favore dell'Agenzia delle Entrate di Firenze - Uff. territoriale 1) sul Cap. 19442/0 del bilancio 2022 l'importo di € 1.092,00, corrispondente alla quota parte (50%) dell'imposta di registro a carico del Comune di Borgo San Lorenzo;
- di **accertare** sul cap. 636/0 del bilancio 2022 l'importo di € 1.092,00, corrispondente alla quota parte (50%) dell'imposta di registro a carico del Comune di Borgo San Lorenzo;
- di **accertare** sul cap. 606/1 del Bilancio 2022 l'importo di € 21.840,00 a titolo di canone di concessione per l'anno 2022;
- di **dare atto** che con successivi atti saranno accertate le somme relative al rimborso delle utenze;
- di **dare atto** che il Responsabile del Procedimento è la sottoscritta, Dirigente responsabile della Direzione "Patrimonio – T.P.L.";
- di **trasmettere** il presente atto all'Ufficio Atti per la relativa pubblicazione e raccolta.

Firenze, 03/01/2022

IL DIRIGENTE
MARIA CECILIA TOSI

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze"