



Determinazione Dirigenziale

N. 17 del 10/01/2022

Classifica: 005.02.02

Anno 2022

(Proposta n° 35/2022)

<i>Oggetto</i>	AGGIUDICAZIONE EFFICACE TRAMITE ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE EDILE DEGLI IMPIANTI IDRICO SANITARI DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' O IN USO ALLA CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE - IMMOBILI VINCOLATI AI SENSI DEL D.LGS 42/40 - AFFIDAMENTO DIRETTO ALLA DITTA CENCI COSTRUZIONI EDILI SRL - CIG: 9029670F65.
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE EDILIZIA
<i>Ufficio Responsabile</i>	Direzione Edilizia
<i>Riferimento PEG</i>	46
<i>Centro di Costo</i>	-
<i>Resp. del Proc.</i>	AGUSTIN BAZUZI
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	CIANCHI GIANNI PAOLO

RAUMAR01

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
	2022	18772		30,00

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO

Il Dirigente

PREMESSO che l'Amministrazione della Città Metropolitana di Firenze si occupa della manutenzione degli immobili di proprietà o, ad altro titolo, nella sua disponibilità;

DATO ATTO:

- che la Città Metropolitana di Firenze intende concludere un Accordo Quadro con unico operatore economico per l'esecuzione di tutti i lavori, urgenti e non urgenti, anche di piccola entità, necessari per la manutenzione, ordinaria e straordinaria, edile e degli impianti idrico sanitari degli immobili tutelati sottoposti a vincolo del D.Lgs 42/04 di proprietà o in disponibilità della Città Metropolitana di Firenze e che l'A.Q. in questione riguarda immobili di tipo tutelato e pertanto la categoria prevalente sarà la OG2;
- come indicato nel capitolato speciale di appalto, il tempo di validità dell'accordo quadro è stabilito in 24 (ventiquattro) mesi a decorrere dalla data di sottoscrizione dell'accordo quadro o di consegna anticipata in caso di urgenza e terminerà alla scadenza senza che l'Amministrazione comunichi disdetta alcuna;

ATTESO che gli interventi che, saranno determinati (in numero e specie) nell'arco temporale di durata dell'Accordo Quadro in seguito alle necessità specifiche della Città Metropolitana, si esplicheranno nell'esecuzione, anche in condizioni di somma urgenza, di lavori di manutenzione di qualsiasi tipo, da contabilizzare di norma a misura, conseguenti o meno a formali preventivi, approvati dal RUP o dal D.L. e predisposti dall'Impresa con oneri a proprio carico, secondo le indicazioni e sotto il controllo e la supervisione del D.L. e/o del R.U.P., secondo il livello di definizione all'uopo dagli stessi prescritto, anche in riferimento agli obblighi di sicurezza di cui al Decreto Legislativo 9/4/2008, n.81;

STABILITO che:

- il valore massimo dei lavori che potranno essere affidati nel corso della durata temporale dell'accordo quadro è stato stimato in complessivi € **149.000,00** (euro centoquarantanovemila/00) di cui € **141.550,00** soggetti a ribasso ed € **7.450,00** di oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso (oltre IVA di legge);
- si computeranno nel suddetto valore solo gli importi dei lavori affidati, comprensivi degli oneri per la sicurezza, nonché gli eventuali incrementi di un quinto dell'importo dei "Contratti attuativi";
- i lavori saranno valutati a misura, e/o a corpo al netto del ribasso offerto, secondo il Prezzario Lavori Pubblici 2020 della Regione Toscana - Provincia di Firenze, con le modalità stabilite nel CSA, anche riguardo alla formazione di nuovi prezzi e ai lavori in economia. In mancanza di appropriata voce descrittiva del Prezzario sopra indicato, per la valutazione dei lavori potrà ricorrersi al Prezzario della regione Umbria 2019 scaricabile all'indirizzo <http://www.regione.umbria.it/opere-pubbliche>;

PRECISATO che, nello specifico, i lavori riguarderanno:

- lavori di sistemazione infissi interni - esterni, di qualsiasi materiale e tipologia;
- lavori di impiantistica idraulica;

- lavori di edilizia ed impiantistica elettrica connessa;
- manutenzione ordinaria e straordinaria edile;

RILEVATO che alla data odierna non sono attive convenzioni Consip di cui all'art. 26, comma 1, della L. n. 488/1999 e s.m.i., aventi ad oggetto lavori comparabili con quelli oggetto del presente affidamento
VISTA la Legge di conversione 120/2020, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni) e specificatamente l'art.1 comma 1 e 2 lett. A) che prevede:

1. Al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19, in deroga agli [articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50](#), recante Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 31 dicembre 2021. In tali casi, salve le ipotesi in cui la procedura sia sospesa per effetto di provvedimenti dell'autorità giudiziaria, l'aggiudicazione o l'individuazione definitiva del contraente avviene entro il termine di due mesi dalla data di adozione dell'atto di avvio del procedimento, aumentati a quattro mesi nei casi di cui al comma 2, lettera b). Il mancato rispetto dei termini di cui al secondo periodo, la mancata tempestiva stipulazione del contratto e il tardivo avvio dell'esecuzione dello stesso possono essere valutati ai fini della responsabilità del responsabile unico del procedimento per danno erariale e, qualora imputabili all'operatore economico, costituiscono causa di esclusione dell'operatore dalla procedura o di risoluzione del contratto per inadempimento che viene senza indugio dichiarata dalla stazione appaltante e opera di diritto.

2. Fermo quanto previsto dagli [articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016](#), le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'[articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016](#) secondo le seguenti modalità:

a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 75.000 euro.

RICHIAMATA la nota mail del 14/12/2021 con la quale il RUP, Arch. Bazuzi Agustin, P.O. Zona A, ha richiesto di attivare procedura per l'affidamento diretto tramite Accordo Quadro per la manutenzione edile e degli impianti idrico sanitari di tutti gli immobili di proprietà o in uso alla Città metropolitana di Firenze, Immobili vincolati ai sensi del D.lgs. 42/04, con una base di gara di € 149.000,00, di cui € 141.550,00 soggetti a ribasso ed € 7.450,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva 22% e composta dai seguenti elaborati:

- Capitolato Speciale
- PSCG

- Elenco Immobili Vincolati Zona A
- Relazione Tecnica

DATO ATTO che l'Ufficio Supporto Amministrativo, ha attivato procedura in modalità interamente telematica sul Sistema Telematico Acquisti Regionali della Toscana – Città Metropolitana di Firenze (START) all'indirizzo <https://start.toscana.it.>

RICORDATO che, con nota prot. n. 56740/21 del 16/12/2021, su indicazione del RUP, Arch. Agustin Bauzuzi, sono stati invitati a partecipare alla procedura per l'Accordo Quadro in oggetto i seguenti operatori economici:

- **FAESULAE S.R.L.**, Via del Madonnone n. 25 - 50136, Firenze, P.I. 00826780488;
- **DE MAS S.R.L.**, Via del Bombone n. 2D - 50067, Rignano sull'Arno, P.I. 02138320482;
- **CENCI COSTRUZIONI EDILI S.R.L.**, Via S. Lucia n. 21/A - 50055, Lastra a Signa, P.I. 04964700480;
- **OPLONDE S.R.L.**, Via San Martino n. 190 - 50013, Campi Bisenzio, P.I. 04502880489;

PRECISATO che, entro il termine di scadenza delle ore 13:00 del 23/12/2021, tutte le Imprese sopra menzionate hanno presentato la loro offerta economica;

CONSIDERATO che, con nota mail del 24/12/2021, il RUP, Arch. Agustin Bazuzi, ha ritenuto congrua l'offerta presentata da **CENCI COSTRUZIONI EDILI S.R.L.** con un ribasso del 18,20000%;

ATTESO che l'Ufficio Supporto Amministrativo ha acquisito, da parte dell'Impresa, tramite la piattaforma START:

- l'autocertificazione, a norma dell'art. 43 del DPR 445/2000, relativa al possesso dei requisiti necessari a contrarre con Pubbliche Amministrazioni,
- la dichiarazione del Conto Corrente Dedicato, ai fini dell'ottemperanza agli obblighi di tracciabilità dei pagamenti della P.A.

ATTESO altresì che l'Ufficio Supporto Amministrativo, al fine di verificare le autocertificazioni presentate ha inoltre acquisito, tramite AVCPASS:

- in data 24/12/2021, la visura informatica del casellario delle annotazioni ANAC da cui non risultano annotazione ostative per l'affidamento in oggetto;
- in data 31/12/2021 Esito verifica regolarità fiscale effettuata ai fini di cui all'art. 38, comma 1, lett. g) del D.Lgs. n. 163/2006 e la cui posizione risulta regolare;

- in data 24/12/2021 l'iscrizione alla C.C.I.A.A. di Firenze al n. REA: 503879 da cui non risulta alcuna procedura concorsuale in corso pregressa a carico dell'Impresa;
- in data 30/12/2021 il Certificato del Casellario Giudiziale nella persona di CENCI SIMONE e la cui posizione risulta nulla;
- ricevuto dal Dirigente Gare Contratti ed Espropri, Dott. Otello Cini, l'autorizzazione ad impegnare € 30,00 per contributo AVCP;
- .

DATO ATTO che in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, si procederà:

- alla risoluzione del contratto;
- al solo pagamento del corrispettivo pattuito con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta;
- all'incameramento della cauzione ove richiesta o, in alternativa, l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto.

ATTESO che la spesa per il Contributo ANAC trova copertura nel capitolo 18772 del Bilancio 2022.

DATO ATTO che l'affidamento in oggetto è identificato con il **CIG: 9029670F65**;

RICHIAMATI:

- l'art. 1, comma 32 della Legge 06/11/2012, n. 190 (c.d. “Legge Anticorruzione”) che prevede l'obbligo per le Stazioni Appaltanti di pubblicare sul proprio sito WEB i dati salienti relativi agli affidamenti di lavori, forniture e servizi in tabelle rese liberamente scaricabili in formato digitale standard aperto;
- il D. Lgs. 14/03/2013 n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni” ed in particolare l'art. 37.

DATO ATTO che per il procedimento di cui trattasi non sussistono in capo al RUP e al sottoscritto Dirigente elementi riconducibili alla fattispecie del conflitto di interessi, neppure potenziale, come contemplato dal DPR n. 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del Decreto Legislativo 30/03/2001 n. 165) e dal Codice di Comportamento dei dipendenti adottato da questa Amministrazione.

DATO ATTO che:

- l'istruttoria amministrativa condotta dalla P.O. Supporto Amministrativo alle Direzioni Tecniche del Dipartimento Territoriale, Dott. Cosimo Damiano Calò, e preordinata all'adozione del presente atto si è conclusa positivamente;

- il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000.

VISTI:

- il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 12 del 27/09/2019 che conferisce al sottoscritto Ing. Gianni Paolo Cianchi l'incarico della Direzione "Edilizia";
- la deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 117 del 23/12/2020 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2021/2023;

VISTI:

- gli art.107, 153, 183 e 192 del D. Lgs 18.8.2000, n.267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il Regolamento di Contabilità ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;
- l'art. 4 del D.Lgs. n. 165/2001;
- il Regolamento per la Disciplina dei Contratti Pubblici.

RAVVISATA, sulla base delle predette norme, la propria competenza in merito

D E T E R M I N A

-
1. **DI DISPORRE** l'aggiudicazione, tramite Accordo Quadro, dei lavori di manutenzione, ordinaria e straordinaria, edile e degli impianti idrico sanitari di tutti gli immobili di proprietà o in uso alla Città Metropolitana di Firenze – Immobili vincolati ai sensi del D.LGS. 42/04, all'Impresa **CENCI COSTRUZIONI EDILI S.R.L.**, Via S. Lucia n. 21/A - 50055, Lastra a Signa, P.I. 04964700480;
 2. **DI DARE ATTO** che in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, si procederà:
 - alla risoluzione del contratto;
 - al solo pagamento del corrispettivo pattuito con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta;
 - all'incameramento della cauzione ove richiesta o, in alternativa, l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto;
 3. **DI PRECISARE** che l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta e, fino a quando il contratto non sarà stato stipulato, l'affidamento potrà essere revocato qualora la conclusione del contratto risulti superflua o dannosa per l'Amministrazione;

4. **DI DARE ATTO** che la spesa per l'accordo quadro verrà finanziata con le risorse di bilancio disponibili e che si procederà ad impegnare le somme a favore dell'impresa aggiudicataria in occasione dell'affidamento dei "contratti attuativi", il cui importo verrà determinato applicando all'elenco prezzi il ribasso offerto all'importo del contratto applicativo al netto degli oneri della sicurezza;
5. **DI IMPEGNARE** l'importo di € 30,00 a favore di ANAC al capitolo 18772 annualità 2022;
6. **DI DARE ATTO CHE** il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Agustin Bazuzi;
7. **DI DARE ATTO altresì** che il perfezionamento contrattuale avverrà con Atto Pubblico a cura della Direzione Gare e Contratti;
8. **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 1 della legge 120/2020, "l'aggiudicazione o l'individuazione definitiva del contraente è avvenuta entro il termine di due mesi dalla data di adozione dell'atto di avvio del procedimento";
9. **DI PUBBLICARE** il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, sul profilo di committente della Città metropolitana di Firenze, in Amministrazione Trasparente e, ai sensi dell'art. 10 della Legge Regionale n. 38 del 2007, sul sistema informatizzato della Regione (Osservatorio dei Contratti Pubblici) collegato alla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture;
10. **DI INOLTARE** il presente atto alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta.

Firenze, 10/01/2022

IL DIRIGENTE
CIANCHI GIANNI PAOLO

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze"