



## Determinazione Dirigenziale

N. 29 del 10/01/2022

Classifica: 005.08

Anno 2022

(Proposta n° 32/2022)

<i>Oggetto</i>	<b>SCHEDA OBIETTIVO 15320151 – CONTRATTO DI LOCAZIONE RACC. 157/2015 CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE/SIG. PANCRAZZI – SIG.RA PASQUINI - SEDE C.O. FIGLINE E INCISA VALDARNO - IMPEGNO DI SPESA ANNO 2022.</b>
----------------	---

<i>Ufficio Redattore</i>	<b>P.O. GESTIONE DEL PATRIMONIO</b>
<i>Ufficio Responsabile</i>	<b>P.O. Gestione Del Patrimonio</b>
<i>Riferimento PEG</i>	<b>248</b>
<i>Centro di Costo</i>	<b>248</b>
<i>Resp. del Proc.</i>	<b>DOTT.SSA LAURA PALCHETTI</b>
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	<b>PALCHETTI LAURA</b>

SEGLU

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
	2022	305		22.000,00

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO

### **Il Dirigente / Il Titolare P.O.**

**Premesso che** il Sig. Elio Pancrazzi e la Sig.ra Valeria Pasquini concedevano in locazione alla Città Metropolitana di Firenze l'immobile di loro proprietà ubicato nel Comune di Figline e Incisa Valdarno, via Garibaldi n. 62, quale sede del Centro Operativo di Figline e Incisa Valdarno con

contratto Racc. n. 157 del 15.04.2015 avente decorrenza dal 01.04.2015 e scadenza al 31.03.2021 al canone annuo di € 22.000,00;

**Dato atto che :**

- all'art. 2 del contratto si specifica che alla scadenza del 31.03.2021, salvo disdetta da parte del Locatore, il contratto si rinnoverà di altri sei anni;
- tale disdetta non è intervenuta ;
- il contratto si è rinnovato di ulteriori sei anni;
- la nuova scadenza del contratto è quindi il 31.03.2027;

**Ritenuto quindi** necessario provvedere ad impegnare le somme necessarie per il pagamento del canone di locazione relativo ai trimestri anticipati 01.01.22-31.03.22 ; 01.04.22 -30.06.22; 01.07.22 – 30.09.22 e 01.10.22-31.12.22;

**Considerato che** per le attività del contratto in oggetto, con Determinazione Dirigenziale n. 856 del 20.05.2020 è stato acquisito il seguente codice Smart CIG **Z2B2DoF82A** e che il contratto in questione è stato pubblicato in apposita sezione del sito informatico dell'Ente ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs n. 33/2013 ;

**Dato atto che** ai sensi dell'art. 9, comma 1, lett. "a", punto 2 del D.L. n. 78 del 01.07.09, convertito con modificazioni nella L. n. 102 del 03.08.09, si è provveduto preventivamente a verificare che la spesa di cui al presente provvedimento fosse compatibile con gli stanziamenti di Bilancio (art. 191 del TUEL) e con le regole di finanza pubblica;

**Richiamato** l'obbligo previsto dal comma 8 dell'articolo 183 del D.Lgs 267/2000 secondo cui *"al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno, la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa"*

**Visti** gli artt. 153 e 183 del D. Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.), il Regolamento di Contabilità della Provincia ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi dell'Ente;

**Vista** la Deliberazione della Conferenza Metropolitana n. 1 del 16.12.2014 con la quale è stato approvato lo Statuto della Città Metropolitana e le norme transitorie in esso contenute che consentono l'applicazione dei regolamenti della Provincia fino all'adozione dei regolamenti del nuovo Ente;

**Vista** la Deliberazione n. 120 con la quale in data 22/12/2021 il Consiglio Metropolitan ha approvato il Bilancio di questa Amministrazione;

**Dato atto che** spesa di cui al presente atto è esigibile nell'anno 2022 e che la sottoscritta è la responsabile del procedimento;

**Visto** l'Atto Dirigenziale n. 1643 del 28/06/2019 con il quale è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di P.O. Gestione del Patrimonio fino al 30.06.2022 e ravvisata, quindi, la propria competenza;

### **DETERMINA**

per le motivazioni di cui in premessa,

- **di impegnare** sul Cap. 305 del Bilancio 2022 a favore dei Sig.ri Pancrazzi/Pasquini, codice Smart CIG **Z2B2DoF82A**, l'importo di € **22.000,00** quale canone di locazione per i trimestri anticipati 01.01.22-31.03.22 ; 01.04.22 -30.06.22; 01.07.22 – 30.09.22 e 01.10.22-31.12.22 per l'immobile ubicato nel Comune di Figline e Incisa Valdarno, via Garibaldi n. 62 adibito a sede del Centro Operativo di Figline ed Incisa Valdarno;
- **di attestare che** il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal comma 8 dell'articolo 183 del D.Lgs 267/2000
- **di trasmettere** il presente atto, ai sensi del vigente Regolamento di Contabilità, ai Servizi Finanziari ai fini della registrazione dell'impegno di spesa, nonché all'Ufficio Atti per la relativa pubblicazione e raccolta.

Firenze, 10/01/2022

**LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA**

**PALCHETTI LAURA**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”