



Determinazione Dirigenziale

N. 30 del 10/01/2022

Classifica: 005.08

Anno 2022

(Proposta n° 41/2022)

<i>Oggetto</i>	SCHEDA OBIETTIVO 15320151 – CANONE DI LOCAZIONE CONTRATTO DEL 19.09.2018, REG. N. 020798-SERIE 3T DEL 08.10.2018 CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE /SOC. EMIM SRL PER UTILIZZO SCOLASTICO COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO NEL COMUNE DI EMPOLI, VIA FUCINI 33-41 E VIALE AMENDOLA 39. IMPEGNO DI SPESA 2022. CODICE SMART CIG Z7B2D0FC14.
----------------	---

<i>Ufficio Redattore</i>	P.O. GESTIONE DEL PATRIMONIO
<i>Ufficio Responsabile</i>	P.O. Gestione Del Patrimonio
<i>Riferimento PEG</i>	248
<i>Centro di Costo</i>	248
<i>Resp. del Proc.</i>	DOTT.SSA LAURA PALCHETTI
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	PALCHETTI LAURA

SEGLU

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
	2022	5544		306.351,40

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO

Il Dirigente / Il Titolare P.O.

Premesso che la Società Emim Srl, in data 19.09.2018, stipulava con la Città Metropolitana di Firenze un nuovo contratto per la locazione, ad uso scolastico, del complesso immobiliare ubicato in Empoli, via Fucini 33-37,39-41 e viale Amendola n. 39, Reg. n. 020798 del 08.10.2018, avente decorrenza dal 01.09.2018 e scadenza al 31.08.2024;

Dato atto che l'importo del canone annuo è pari ad € 251.107,70, oltre Iva, ovvero € 306.351,40 lordi annui da corrispondere in rate trimestrali anticipate entro i primi cinque giorni del mese di Settembre, Dicembre, Marzo e Giugno;

Considerato che per le attività del contratto in oggetto, con Determinazione Dirigenziale n. 856 del 20.05.2020 è stato acquisito il seguente codice Smart CIG **Z7B2DoFC14** e che il contratto in questione è stato pubblicato in apposita sezione del sito informatico dell'Ente ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs n. 33/2013 ;

Dato atto che ai sensi dell'art.9, comma 1, lett. "a", punto 2 del D.L. n. 78 del 01.07.09, convertito con modificazioni nella L. n. 102 del 03.08.09, si è provveduto preventivamente a verificare che la spesa di cui al presente provvedimento fosse compatibile con gli stanziamenti di Bilancio (art. 191 del TUEL) e con le regole di finanza pubblica;

Richiamato l'obbligo previsto dal comma 8 dell'articolo 183 del D.Lgs 267/2000 secondo cui *"al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno, la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa"*

Visti gli artt. 153 e 183 del D. Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.), il Regolamento di Contabilità della Provincia ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi dell'Ente;

Vista la Deliberazione della Conferenza Metropolitana n. 1 del 16.12.2014 con la quale è stato approvato lo Statuto della Città Metropolitana e le norme transitorie in esso contenute che consentono l'applicazione dei regolamenti della Provincia fino all'adozione dei regolamenti del nuovo Ente;

Vista la Deliberazione n. 120 con la quale in data 22/12/2021 il Consiglio Metropolitan ha approvato il Bilancio di questa Amministrazione;

Dato atto che spesa di cui al presente atto è esigibile nell'anno 2022 e che la sottoscritta è la responsabile del procedimento;

Visto l'Atto Dirigenziale n. 1643 del 28/06/2019 con il quale è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di P.O. Gestione del Patrimonio fino al 30.06.2022 e ravvisata, quindi, la propria competenza;

DETERMINA

per le motivazioni di cui in premessa,

- **di impegnare** sul capitolo 5544 del Bilancio 2022 a favore della Società Emim Srl l'importo di € **306.351,40** relativo ai trimestri anticipati 01.03.22 – 31.05.22 ; 01.06.22-31.08.22 ; 01.09.22 – 30.11.22; 01.12.22-28.02.23 del canone di locazione dovuto per l'immobile ubicato in Empoli, via Fucini 33-37,39-41 e viale Amendola n. 39, adibito ad uso scolastico;
- **di attestare che** il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal comma 8 dell'articolo 183 del D.Lgs 267/2000;
- **di inoltrare** il presente atto, ai sensi del vigente Regolamento di Contabilità, ai Servizi Finanziari ai fini della registrazione dell'impegno di spesa, nonché all'Ufficio Atti per la relativa pubblicazione e raccolta.

Firenze, 10/01/2022

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA

PALCHETTI LAURA

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”