CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Determinazione Dirigenziale

N. 31 del 10/01/2022

Classifica: 005.08 Anno **2022** **(Proposta n° 39/2022)**

Oggetto	**SCHEDA OBIETTIVO 15320151 – CONTRATTO DI LOCAZIONE REG. 1155 DEL 01.06.2015 SOC. OLMO IMMOBILIARE SRL CANONE DI LOCAZIONE SEDE CENTRO OPERATIVO DI REGGELLO. IMPEGNO DI SPESA 2022. CODICE SMART CIG. ZC22D0FB9B**

Ufficio Redattore	**P.O. GESTIONE DEL PATRIMONIO**
Ufficio Responsabile	**P.O. Gestione Del Patrimonio**
Riferimento PEG	**248**
Centro di Costo	**248**
Resp. del Proc.	**DOTT.SSA LAURA PALCHETTI**
Dirigente/Titolare P.O.	**PALCHETTI LAURA**

SEGLU

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
	2022	5204		19.032,00

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO

Il Dirigente / Il Titolare P.O.

Premesso che :

- in data 18.05.2015 è stato sottoscritto il contratto di locazione, reg. n. 1155 del 01.06.2015, con la Soc. Pell Srl Unipersonale per l'immobile sede del Centro Operativo con decorrenza dal 01.05.2015 e scadenza al 30.04.2021 al canone annuo di € 15.600,00;

- con Atto rep. N. 580 del 25.05.2015 presso il Notaio Marco Benincasa in Terranuova Bracciolini (AR), la Società PELL Srl Unipersonale si è fusa mediante incorporazione con la Società Olmo Immobiliare Srl con conseguente riconoscimento di quest'ultima quale piena ed esclusiva proprietaria e titolare di ogni attività giuridico patrimoniale della società incorporata;

- con nota pervenuta al protocollo dell'Ente in data 08.06.2015 al numero 0308067, la Legale Rappresentante della Società PELL Srl Unipersonale comunicava alla Città Metropolitana la fusione ed incorporazione avvenuta avvertendo che a partire **dal 01.06.2015** la fatturazione per il canone dovuto per il C.O. di Reggello sarebbe stata effettuata dalla Società OLMO Immobiliare Srl, nuova proprietaria;

- non essendo intervenuta disdetta da parte della proprietà il contratto si è rinnovato di ulteriori sei anni fino al **30.04.2027**;

Ritenuto necessario provvedere ad impegnare le somme necessarie per il pagamento del canone di locazione relativo ai trimestri anticipati 01.02.22-30.04.22 ; 01.05.22 -31.07.22; 01.08.22 – 31.10.22 e 01.11.22-31.01.23;

Considerato che per le attività del contratto in oggetto, con Determinazione Dirigenziale n. 856 del 20.05.2020 è stato acquisito il seguente codice Smart CIG **ZC22D0FB9B** e che il contratto in questione è stato pubblicato in apposita sezione del sito informatico dell'Ente ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs n. 33/2013 ;

Dato atto che ai sensi dell'art.9, comma 1, lett. "a", punto 2 del D.L. n. 78 del 01.07.09, convertito con modificazioni nella L. n. 102 del 03.08.09, si è provveduto preventivamente a verificare che la spesa di cui al presente provvedimento fosse compatibile con gli stanziamenti di Bilancio (art. 191 del TUEL) e con le regole di finanza pubblica;

Richiamato l'obbligo previsto dal comma 8 dell'articolo 183 del D.Lgs 267/2000 secondo cui "*al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno, la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa*"

Visti gli artt. 153 e 183 del D. Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.), il Regolamento di Contabilità della Provincia ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi dell'Ente;

Vista la Deliberazione della Conferenza Metropolitana n. 1 del 16.12.2014 con la quale è stato approvato lo Statuto della Città Metropolitana e le norme transitorie in esso contenute che consentono l'applicazione dei regolamenti della Provincia fino all'adozione dei regolamenti del nuovo Ente;

Vista la Deliberazione n. 120 con la quale in data 22/12/2021 il Consiglio Metropolitano ha approvato il Bilancio di questa Amministrazione;

Dato atto che spesa di cui al presente atto è esigibile nell'anno 2022 e che la sottoscritta è la responsabile del procedimento;

Visto l'Atto Dirigenziale n. 1643 del 28/06/2019 con il quale è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di P.O. Gestione del Patrimonio fino al 30.06.2022 e ravvisata, quindi, la propria competenza;

DETERMINA

per le motivazioni di cui in premessa,

- **di impegnare** sul capitolo 5204 del Bilancio 2022 a favore della Società OLMO Immobiliare Srl, codice Smart CIG **ZC22D0FB9B,** l'importo di € **19.032,00** relativo ai trimestri anticipati 01.02.22-30.04.22 ; 01.05.22 -31.07.22; 01.08.22 – 31.10.22 e 01.11.22-31.01.23 del canone di locazione dovuto per l'immobile ubicato in località Cascia all'Olmo nel Comune di Reggello, sede del Centro Operativo di Reggello;
- di **attestare che** il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal comma 8 dell'articolo 183 del D.Lgs 267/2000;
- **di inoltrare** il presente atto, ai sensi del vigente Regolamento di Contabilità, ai Servizi Finanziari ai fini della registrazione dell'impegno di spesa, nonché all'Ufficio Atti per la relativa pubblicazione e raccolta.

Firenze, **10/01/2022**

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA

PALCHETTI LAURA

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: http://attionline.cittametropolitana.fi.it/.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze"