



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Atto Dirigenziale N. 16 del 10/01/2022

Classifica: 010.02.02

Anno 2022

(Proposta n° 57/2022)

<i>Oggetto</i>	SUPERSTRADA CICLABILE DI COLLEGAMENTO TRA LE CITTÀ DI FIRENZE E PRATO – LOTTO 7. DECRETO DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA DI AREE NON SOGGETTE AD ESPROPRIO AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.P.R. 327/2001.
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE GARE, CONTRATTI, ESPROPRI
<i>Ufficio Responsabile</i>	Direzione Gare, Contratti, Espropri
<i>Riferimento PEG</i>	26
<i>Resp. del Proc.</i>	FRANCESCO TAITI
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	Otello Cini

PROANG00

Il Dirigente / Il Titolare P.O.

PREMESSO CHE:

- con Atto Dirigenziale n. 2508 del 24/11/2017 è stato approvato, il progetto di fattibilità tecnica ed economica riguardante realizzazione della “Superstrada ciclabile di collegamento tra le città di Firenze e Prato” di importo complessivamente pari ad € 8.500.00,00 di cui € 6.078.900,00 per lavori ed € 2.421.100,00 per somme a disposizione individuando, un primo stralcio composto dai lotti funzionali 1, 2 e 7.
- sulla scorta del progetto di cui sopra integrato dal piano particellare di esproprio, al fine di ottenere la conformità delle opere allo strumento urbanistico conformativo vigente del Comune di Campi Bisenzio nonché l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, la Città Metropolitana ha richiesto al Comune di Campi Bisenzio l'adozione di apposita variante urbanistica ai sensi dell'art. 32 Legge Regionale 65/2014;
- in data 08/07/2019 i progettisti incaricati e costituiti in RTP hanno consegnato gli elaborati del progetto definitivo necessari alla discussione in sede di conferenza dei servizi;

- ai sensi dell'art.14 ter della Legge 241/1990, si è tenuta in data 26/07/2019 la conferenza dei servizi il cui esito positivo motivato è stato determinato con atto del responsabile del procedimento n. 2360 del 21/08/2019;
- con Delibera n. 271 del 12/12/2019, il Consiglio Comunale di Campi Bisenzio, ha adottato, ai sensi dell'art. 32 della L.R.T. n. 65/2014, la variante al Regolamento Urbanistico per la realizzazione degli interventi previsti nel sopra detto progetto definitivo;
- con Delibera di Consiglio Comunale del Comune di Campi Bisenzio n. 30 del 13/02/2020 è stata approvata la Variante al Regolamento Urbanistico e la parziale reiterazione e nuova apposizione del vincolo preordinato all'esproprio per la realizzazione del lotto 7;
- successivamente sono stati effettuati ai proprietari interessati dalla procedura espropriativa le comunicazioni di cui all'art.17 e 20 comma 1 del D.P.R. 327/01, regolarmente notificate;

CONSIDERATO CHE:

- con Tipi di Frazionamento catastale protocollo n. 2021/85719 del 13/09/2021 e protocollo n. 2021/8622 del 15/09/2021 sono state individuate le aree da occupare temporaneamente assegnando alle stesse un proprio numero particellare;
- è stata redatta la stima dell'indennità provvisoria di esproprio e di occupazione temporanea, protocollo interno n. 2737 del 07/10/2021 relativa alle aree occorrenti per la realizzazione dell'opera in questione;
- con atto n. 3063 del 13/03/2021, e relativo atto dirigenziale di rettifica n. 3113 del 19/10/2021, ai sensi dell'art. 20 comma 3 del D.P.R. 327/01, è stata determinata l'indennità provvisoria di esproprio e di occupazione temporanea delle aree interessate notificata agli aventi diritto nelle forme degli atti processuali civili;

VISTO l'Atto Dirigenziale n. 3707 del 30/12/2021 con il quale è stata decretata l'espropriazione delle aree soggette ad acquisizione;

RITENUTO di dover dar corso all'occupazione delle aree non soggette ad esproprio, ai sensi dell'art. 49 del D.P.R. 327/2001 per tutta la durata dei lavori;

PRECISATO che il Responsabile Unico del Procedimento della realizzazione dell'opera pubblica, è l'Arch. Nadia Bellomo P.O. pianificazione strategica della Città Metropolitana di Firenze, mentre il Responsabile della procedura espropriativa, ai sensi dell'art.6, comma 6, del D.P.R. n.327/2001 è il Geometra Francesco Taiti, incaricato della Posizione Organizzativa "Espropri";

VISTI:

- l'Atto del Sindaco Metropolitano n. 88 del 30/12/2015 di approvazione della Macrostruttura organizzativa e dell'Area delle Posizioni Organizzative/Alte Professionalità dell'Ente, nonché della proroga fino al 31 Gennaio 2016 degli attuali incarichi di Posizione Organizzativa e Alta Professionalità;
- i Decreti del Sindaco Metropolitano n. 27 del 29/12/2017 che attribuisce al Dr. Otello Cini l'incarico della Direzione Gare e Contrattualistica, e n. 2 del 29/01/2018 che precisa in "Gare, Contratti, Espropri" il nome della Direzione medesima con decorrenza 1 Gennaio 2018;
- l'Atto del Sindaco Metropolitano n. 14 del 19/07/2018 con il quale è stata approvata l'aggiornamento della macrostruttura organizzativa dell'Ente con decorrenza 1 Agosto 2018;
- il D.P.R. n. 327/2001 " Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e s.m.e.i.;
- il D.Lgs. 267/2000 (Testo unico delle leggi sull' Ordinamento degli Enti Locali);

RAVVISATA sulla base delle predette norme, la propria competenza all'adozione del presente atto

DECRETA

- di occupare, ai sensi dell'art. 49 del D.P.R. 327/2001, temporaneamente per tutta la durata dei lavori gli immobili come di seguito elencati e rappresentati graficamente nell'allegato "A" al presente decreto quale parte integrante e sostanziale, dando atto che per l'occupazione dei medesimi beni interessati dai lavori del "lotto 7 della Superstrada Ciclabile di collegamento tra le città di Firenze e Prato", siti in Comune di Campi Bisenzio (FI), è stata determinata l'indennità di occupazione con Atto n. 3063 del 13/03/2021, e relativo atto dirigenziale di rettifica n. 3113 del 19/10/2021:

Baldassini Lorenzo nato a Firenze (FI) il 21/07/1971 C.F. BLDLNZ71L21D612S proprietario di ½

Baldassini Paolo nato a Prato (PO) il 29/06/1947 C.F. BLDPLA47H29G999U proprietario di ½
Catasto Terreni Foglio 1, part. 781 (ex 385) da occupare temporaneamente per mq. 155 e part. 782 (ex 385) da occupare temporaneamente per mq. 90.

Indennità di occupazione temporanea annua € 347,08

Comune di Campi Bisenzio, con sede in Campi Bisenzio (FI) proprietà di 1000/1000 C.F.: 80016750483

Catasto Terreni Foglio 2, Part. 949 (ex 507) da occupare temporaneamente per mq. 1497.

Indennità di occupazione temporanea annua € 2.120,75

KELLNER ONGARO Nicoletta nata in IUGOSLAVIA il 17/03/1937 c.f. KLLNLT37C57Z118J
Proprietà per 6/36 e Usufrutto per 10/36

PECCI Giovanna nata a PADOVA il 27/08/1961 c.f. PCCGNN61M67G224Y Nuda proprietà per 5/36 e Proprietà per 10/36

PECCI Laura nata a FIRENZE il 09/07/1963 c.f. PCCLRA63L49D612W Nuda proprietà per 5/36 e Proprietà per 10/36

Catasto Terreni Foglio 1, Part. 786 (ex 393) da occupare temporaneamente per mq. 1253, Part. 790 (ex 394) da occupare temporaneamente per mq. 38, Part. 792 (ex 396) da occupare temporaneamente per mq. 46, Part. 795 (ex 397) da occupare temporaneamente per mq. 4

Indennità di occupazione temporanea annua € 1.899,75

Tessilform s.p.A. con sede in Campi Bisenzio (FI) proprietà 1/1 C.F. 01580850970

Catasto Fabbricati Foglio 1 Part. 730 (ex 196) da occupare temporaneamente per mq. 137

Indennità di occupazione temporanea annua € 685,00

Benelli Riccardo nato a Prato (PO) il 26/04/1963 C.F. BNLRCR63D26G999Z proprietario

Catasto Fabbricati foglio 1 Part. 732 (ex 198) da occupare temporaneamente per mq. 56

Indennità di occupazione temporanea annua € 280,00

S.a.S. Immobiliare Il Pero di Monzali Vittorio e C. con sede a Prato (PO), C.F.: 03158260483
proprietà per 1/2

Immobiliare Il Mandorlo S.a.S. di Monzali Mario & C. con sede in Prato (PO),
C.F.:03158270482 proprietà per 1/2

Catasto Fabbricati foglio 1 Part. 776 (ex 288) da occupare temporaneamente per mq. 16

Indennità di occupazione temporanea annua € 80,00

Immobiliare Giolica Alta S.r.l. con sede in Prato (PO), C.F.: 00815570478, proprietà di 1/1

Catasto Fabbricati foglio 1, Part. 763 (ex 259) da occupare temporaneamente per mq. 52
Indennità di occupazione temporanea annua € 260,00

Matrix di Casini Stefano & C S.a.S. con sede in Campi Bisenzio (FI) , C.F.:04971050481,(1/1)
Catasto Terreni foglio 1, Part. 720 (ex 166) da occupare temporaneamente per mq. 58
Indennità di occupazione temporanea annua € 82,17

AREZZI BOZA ALESSANDRA nata a MILANO (MI) il 24/11/1969
C.F.RZZLSN69S64F205K, proprietà 16/192
AREZZI BOZA CONSUELO nata a SAN GIOVANNI VALDARNO (AR) il 12/10/1973
C.F.RZZCSL73R52H901R, proprietà 16/192
AREZZI BOZA MICHELE nato a SAN GIOVANNI VALDARNO (AR) il 31/07/1975,
C.F.RZZMHL75L31H901X, proprietà 16/192
CANGIOLI ANDREA nato a FIRENZE (FI) il 30/12/1965 C.F. CNGNDR65T30D612C
proprietà 12/192
CANGIOLI GIULIA nata a FIRENZE (FI) il 07/01/1962 C.F. CNGGLI62A47D612K proprietà
12/192
CANGIOLI MARTA nata a FIRENZE (FI) il 23/02/1967 C.F. CNGMRT67B63D612B proprietà
12/192
CANGIOLI SILVIA nata a FIRENZE (FI) il 22/06/1957 C.F. CNGSLV57H62D612S proprietà
12/192
PENTAFIN S.P.A. con sede in PRATO (PO) C.F.: 92048000480 proprietà 48/192
CANGIOLI SERGIO nato a FIRENZE (FI) il 10/01/1933 C.F. CNGSRG33A10D612Y NUDA
PROPRIETÀ 48/192
OCHOA VITTORIA EUGENIA nata a COLOMBIA (EE) il 25/09/1941 C.F.
CHOVTR41P65Z604A, USUFRUTTO 48/192
Catasto Fabbricati Foglio 2, Part. 961 (ex 923) da occupare temporaneamente per mq. 18
Indennità di occupazione temporanea annua € 90,00 □

Immobiliare del Ciliegio S.r.l. con sede in Prato (PO), C.F.: 03036500480 proprietario per
744/1000
Electraline Re & Service S.r.l. con sede in Concorezzo (MB), C.F.: 01573980974 proprietario
per 256/1000
Catasto Fabbricati Foglio 2 Part. 945 (ex 408) da occupare temporaneamente per mq. 335,
Indennità di occupazione temporanea annua € 1.675,00

- Di autorizzare i tecnici Taiti Francesco e Piampiano Stefano, dipendenti della Città Metropolitana di Firenze, ad effettuare l'immissione in possesso, e a redigere il contestuale verbale di stato di consistenza dei beni immobili sopra indicati. Alle operazioni di immissione in possesso potranno partecipare i titolari dei diritti reali o personali sui beni di cui trattasi; lo stato di consistenza ed il verbale di immissione in possesso saranno redatti in contraddittorio con l'espropriato o, in caso di assenza o rifiuto, con la presenza di almeno due testimoni che non siano dipendenti della Città Metropolitana di Firenze, autorità espropriante.
- Il presente decreto sarà notificato ai relativi proprietari nelle forme degli atti processuali civili con avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista l'esecuzione da effettuarsi con le modalità di cui all'art. 24 del D.P.R. n. 327/2001.

- Ai sensi dell'art. 3, comma 3, del D.P.R. n. 327/2001 e successive modifiche, colui che risulta proprietario secondo i registri catastali e riceva la notificazione e la comunicazione di atti del procedimento di occupazione, ove non sia più proprietario è tenuto di comunicarlo all'amministrazione procedente entro trenta giorni dalla prima notificazione, indicando altresì, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario, o comunque fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile.
- Di dare atto che le somme necessarie per il pagamento dell'indennità trovano copertura finanziaria con imputazione sul capitolo 20395 assunto con Determinazioni n. 1631/2021 e n. 2039/2021.
- Di dare atto che avverso il presente atto può essere proposto ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 53 del D.P.R. n. 327/2001 che richiama l'art. 23 della legge 1034/1971, come modificato dall'art. 4 della Legge n. 205/2000, per i giudizi aventi ad oggetto i provvedimenti relativi alle procedure di occupazione e di espropriazione delle aree destinate all'esecuzione di opere pubbliche o di pubblica utilità, entro 60 (sessanta) giorni dalla notificazione, ferma restando la giurisdizione del giudice ordinario per le controversie riguardanti le determinazioni dell'indennità.
- Il presente Atto, a cura dell'incaricato della Posizione Organizzativa "Espropri" della Città Metropolitana, sarà notificato alle ditte catastali interessate unitamente all'avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista la redazione del verbale di immissione nel possesso, da effettuarsi con le modalità di cui all'art. 24 del D.P.R. n. 327/2001.
- Ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 del D.Lgs. 196/2003, e ss.mm.ii. i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale le richieste informazioni vengono rese.

Allegati parte integrante:

ALLEGATO A IN PDF PER DECRETO.pdf.p7m (Hash: 984f1a5a0373f3c7977995ce5b9f19fee6a3597a2ac507318de311f818522d36)

Firenze, 10/01/2022

IL DIRIGENTE
CINI OTELLO

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile per il periodo della pubblicazione, ove non sottratto alla pubblicazione stessa, sul sito internet: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito, nei modi e coi limiti previsti dalle norme vigenti tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi della L. 241/90 e s.m.i., nonché del regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze e delle eventuali normative speciali”